

《台儿庄古城历史文化街区保护规划 (征求意见稿)》

一、规划背景

台儿庄古城历史文化街区位于枣庄市台儿庄区城区东部，2014年11月被山东省人民政府公布为第一批省级历史文化街区，为进一步保护历史文化街区的历史风貌和特色，传承历史文化遗产，统筹安排保护和建设活动，编制本规划。

二、规划范围

街区保护范围，东至东城墙，南至古运河南岸南侧约240m，西至西城门，北至北城墙，总用地面积约87.9公顷（不含古运河水域面积）。

其中核心保护范围面积20.7公顷（不含古运河水域范围），建设控制地带面积67.2公顷。（不包括核心保护范围及古运河水域范围）

三、规划目标

以文化、商业、旅游、住宿、休闲等复合功能为主，塑造以台儿庄古城为核心，集运河文化、大战文化、鲁南文化、两岸文化、水乡文化等多元文化融合的历史文化展示片区。

四、保护范围

1、核心保护范围

核心保护范围，东至车大路、南至古运河南岸南侧约40m、西至西门-观音庙一线、北至大衙门街，长度约3400m，宽度

约 180—380m，面积 20.7 公顷（不含古运河水域范围）。

2、建设控制地带

建设控制地带为核心保护范围外约 0—450m 的用地，东至东城墙，西至西城门，南至古运河南岸南侧约 240m，北至北城墙，总面积 67.2 公顷（不包括核心保护范围及古运河水域范围）。具体范围以保护区划图的范围为准。

五、保护重点内容

1、街区格局

重点保护以大衙门为轴的，中轴对称的街区格局；保护街区以运河古城历史遗产为主的整体风貌；控制核心保护范围街区整体建筑高度；保护原有街区肌理。

2、文物保护单位

本街区内涉及全国重点文保单位有 2 处，即京杭大运河（台儿庄古城区段）、台儿庄大战旧址（清真寺、关帝庙）；市级文保单位 1 处，即清真南寺；区级文保单位 9 处，即和顺糕点店、王氏故宅、义丰恒商号、仁寿堂药店、中和堂药店、汝南堂、和顺干果行、李氏故宅、胡家大院；应严格按照《中华人民共和国文物保护法》的要求进行保护。

3、历史建筑

本街区内涉及已公布历史（优秀）建筑 3 处，包括袁家大院、李氏故宅、胡家大院，建议历史建筑 10 处，包括，

观音堂、参将署、万家大院、赵家大院、基督教堂、复兴楼、船型街、王家大院、花家大院、菩提寺，应严格按照相关保护要求进行保护。

4、历史环境要素

保护街区内古树名木 4 棵、古码头 12 处、古城城墙遗址、古城门遗址 6 处、民居大院 5 处。

5、非物质文化遗产与优秀传统文化

保护并弘扬传统体育和游艺、节庆习俗、传统礼仪等非物质文化遗产及历史人物、历史故事等优秀传统文化要素。

附图：

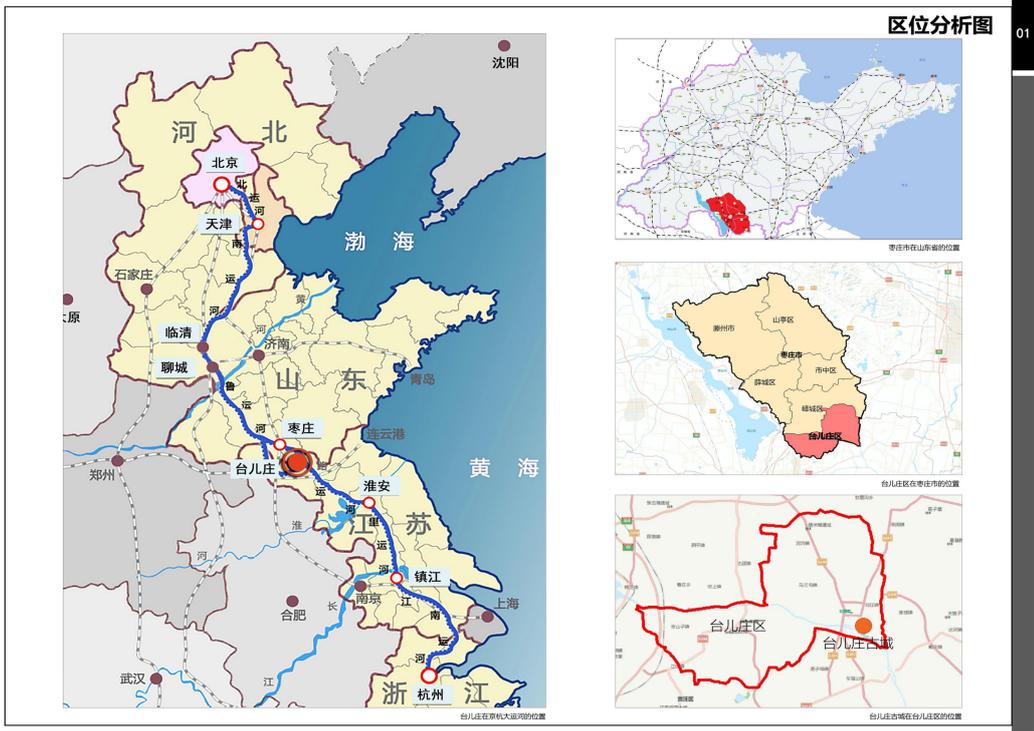
1、 区位图

2、 保护区划图

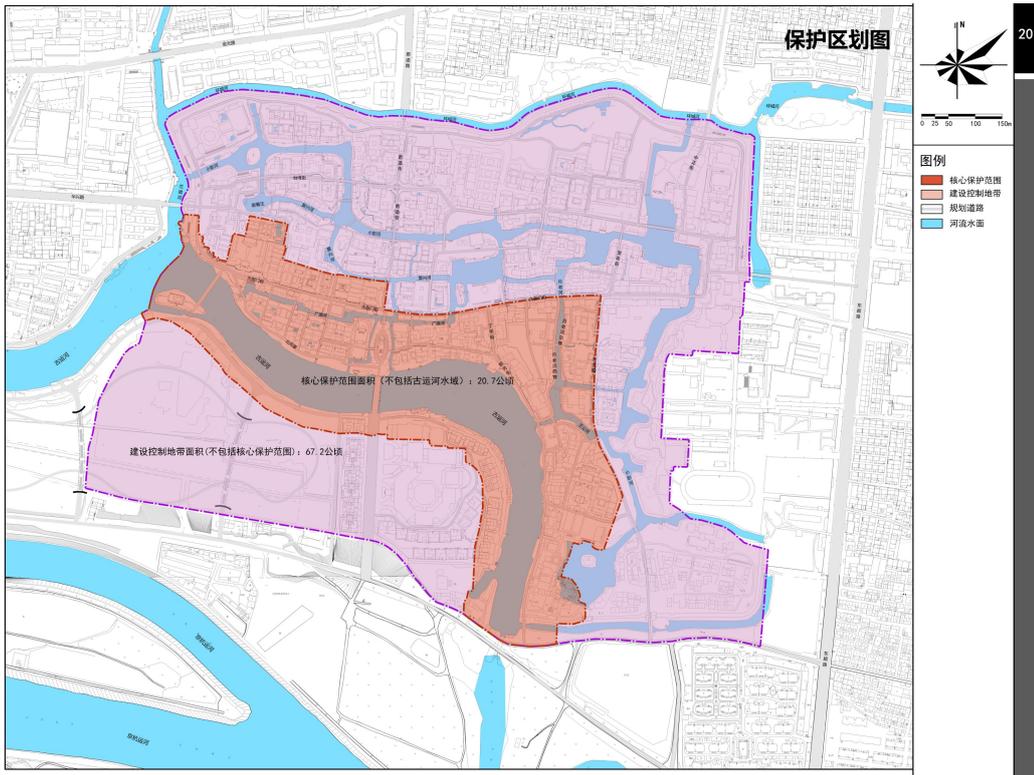
3、 不可移动文物保护区划图

4、 历史建筑保护区划图

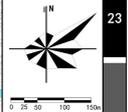
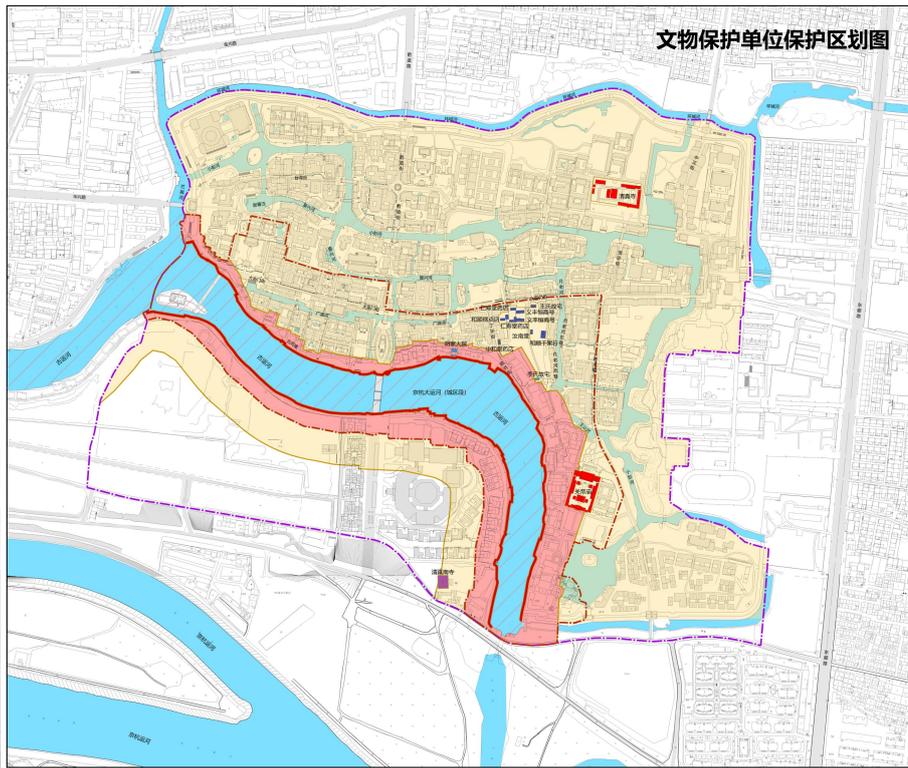
台儿庄古城历史文化街区保护规划



台儿庄古城历史文化街区保护规划



台儿庄古城历史文化街区保护规划



台儿庄古城历史文化街区保护规划

