枣庄市住房和城乡建设局

关于全市住宅小区物业服务质量考核评价

结果的公示

各区（市）住房城乡建设局，枣庄高新区国土住建社会事业局，各有关单位：

按照市物业行业党委工作部署和市物业服务质量提升年活动安排，市住建局组织开展了全市开展住宅小区物业服务质量考核评价工作。各区（市）、枣庄高新区依据《枣庄市住宅小区物业服务质量考核评价办法（试行）》，对2022年度全市所有已选聘物业服务企业的1006个专业化物业服务住宅小区开展了物业服务质量首次考核评价，并根据考核评价结果，初步评出红榜企业22个，黑榜企业13个。现将全市住宅小区物业服务质量考核评价结果和红榜企业、黑榜企业名单予以公示，公示期为2022年7月 22日至7月 28日。

任何单位和个人对公示名单持有异议，均可在公示期间内以书面形式或电话方式向市住房和城乡建设局反映。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话、联系地址和邮政编码。

联系电话：0632-3061910

联系地址：枣庄市薛城区光明大道3909号枣庄市住建局办公楼315房间

邮政编码：277800

附件：1.枣庄市住宅小区物业服务质量考核评价结果

 2.枣庄市物业服务企业红榜名单

 3.枣庄市物业服务企业黑榜名单

枣庄市住房和城乡建设局

2022年7月22日

**2022年枣庄市第一批物业服务企业红榜名单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 物业服务企业 |  信用等级 | 备注 |
| **1** | 滕州嘉庆阳光物业服务有限公司 | AAA | 滕州市 |
| **2** | 滕州市翔宇物业管理有限公司 | AAA | 滕州市 |
| **3** | 山东祥泰物业管理有限公司 | AAA | 滕州市 |
| **4** | 山东卓兴物业管理有限公司 | AAA | 滕州市 |
| **5** | 山东腾程城市物业服务有限公司 | AA | 滕州市 |
| **6** | 枣庄维德物业管理有限公司 | AAA | 薛城区 |
| **7** | 山东水发明德物业管理有限公司 | AA | 薛城区 |
| **8** | 枣庄丰达物业管理有限公司 | AA | 薛城区 |
| **9** | 枣庄汇诚物业管理有限公司 | AA | 薛城区 |
| **10** | 广西金地盛物业服务有限公司枣庄分公司 | A | 薛城区 |
| **11** | 枣庄浙商物业管理有限公司 | A | 薛城区 |
| **12** | 山东晨曦物业管理有限公司 | A | 薛城区 |
| **13** | 山东翔实物业管理有限公司 | AAA | 山亭区 |
| **14** | 枣庄君兴物业管理有限公司 | A | 山亭区 |
| **15** | 山东恒平物业管理有限公司 | AAA | 市中区 |
| **16** | 山东佳洁物业管理有限公司 | AA | 市中区 |
| **17** | 枣庄市中原物业管理有限公司 | A | 市中区 |
| **18** | 枣庄聚诚物业管理有限公司 | A | 市中区 |
| **19** | 枣庄市邦泰物业有限公司 | AAA | 峄城区 |
| **20** | 山东友缘物业管理有限公司 | AA | 台儿庄区 |
| **21** | 山东枣矿中兴高新技术产业有限公司德馨物业管理分公司 | AAA | 高新区 |
| **22** | 山东儒辰生活服务有限公司枣庄分公司 | A | 高新区 |
| **23** |  |  |  |
| **24** |  |  |  |
| **25** |  |  |  |
| **26** |  |  |  |
| **27** |  |  |  |
| **28** |  |  |  |
| **29** |  |  |  |
| **30** |  |  |  |
| **31** |  |  |  |
| **32** |  |  |  |
| **33** |  |  |  |

**枣庄市2022年第一批物业服务企业黑榜名单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 物业服务企业 | 服务项目 | 信用等级 |
| **1** | 滕州靖业物业管理有限公司 | 西城怡园 | B |
| **2** | 山东高速畅和物业管理有限公司 | 香舍水郡 | 无 |
| **3** | 枣庄恒基物业管理有限公司 | 香江花园 | 无 |
| **4** | 枣庄仁福物业管理有限公司 | 中和嘉园 | 无 |
| **5** | 枣庄永宏物业管理有限公司 | 安侨公寓 | B |
| **6** | 枣庄欧韵宜家物业管理有限公司 | 欧亚城 | B |
| **7** | 枣庄佳美物业服务有限公司 | 福瑞花园 | 无 |
| **8** | 枣庄市贵和物业管理有限公司 | 香江城  | C |
| **9** | 枣庄万泰物业服务有限公司 | 万泰花园 | 无 |
| **10** | 山东昕阳物业服务有限公司 | 新馨园 | 无 |
| **11** | 枣庄宏嘉物业管理有限公司 | 鹭鸣山庄悠然居 | B |
| **12** | 碧桂园生活服务集团股份有限公司 | 台儿庄碧桂园珑樾台 | C |
| **13** | 枣庄阳光物业管理有限公司 | 家兴花园（可可里） | 无 |