

# 山东省住房和城乡建设厅

鲁建节科函〔2021〕5号

## 山东省住房和城乡建设厅 关于进一步加强钢结构装配式住宅建设 试点工作的通知

各市住房城乡建设局：

为贯彻落实住房城乡建设部办公厅《关于同意山东省开展钢结构装配式住宅建设试点的批复》（建办市函〔2019〕409号）和省住房城乡建设厅、发展改革委等省直部门、中央驻鲁机关《关于推动钢结构装配式住宅发展的实施意见》（鲁建节科字〔2020〕7号），进一步深入推进我省钢结构装配式住宅建设试点工作，确保完成试点任务，就有关工作要求通知如下：

一、狠抓试点项目落实。目前，距试点结束不到半年时间，各市要切实增强紧迫感，采取有力措施，狠抓钢结构装配式住宅试点项目落实落地，特别是重点推广地区要对照申报试点时提出的建设任务、项目清单及本地区试点方案，认真梳理、找准不足、强力推进，确保如期完成任务；非重点推广地区要结合本地实际积极推

进。济南市要指导督促新旧动能转换起步区按照确定的任务目标,加快推进钢结构装配式住宅规模化建设。试点任务完成情况将纳入省政府对各市政府能源消费总量和强度“双控”目标责任评价考核内容。

**二、强化项目实施管理。**各市要抓好容积率奖励、财政奖励、环保支持、降低预售条件及预售资金监管标准、监管资金留存比例等扶持政策落实,调动各方建设钢结构装配式住宅的积极性、主动性。要进一步加强宣传引导,大力普及钢结构装配式住宅抗震安全、节能环保、绿色舒适及防腐、防火、隔声、抗裂、防漏技术等基础知识,消除各方认识误区和担忧顾虑,努力营造良好发展氛围。要对照国家、省关于钢结构装配式住宅质量安全、提升品质、标准化等方面的部署要求,加强对钢结构装配式住宅试点项目的实施指导,帮助项目单位及时解决遇到的困难问题,确保项目实施进度、工程质量安全和试点效果。要认真做好试点项目跟踪调度工作,按照《关于加强钢结构装配式住宅试点工程项目建设管理工作的通知》(鲁建节科函〔2020〕3号)要求,于每月5日前将试点项目实施情况报送省厅。

**三、做好试点实施评估。**省厅将于近期制定印发钢结构装配式住宅建设试点评估要点,并自10月份开始分批分期对各市试点情况进行评估。请各市提前做好试点评估准备工作,对照试点方案和省里出台的“1+N”政策体系,对本市试点总体情况、问题困难、经验做法及意见建议进行全面梳理,形成总结报告。为全面了

解各市 2016 年以来钢结构装配式住宅项目进展情况,做好试点评估要点制定工作,请各市认真组织填写《钢结构装配式住宅试点项目统计表》(见附件),并于 7 月 21 日前将纸质版(加盖公章)及电子版报省厅节能科技处。

联系人:祝兵、陈恒亮,电话:0531—87087012(兼传真),邮箱:  
chenhengliang@shandong. cn。

附件:钢结构装配式住宅试点项目统计表

山东省住房和城乡建设厅

2021年7月14日



附件

## 钢结构装配式住宅试点项目统计表

填报单位：\_\_\_\_\_市住房和城乡建设局(盖章)

填报日期：2021年7月\_\_日

| 序号 | 项目名称  | 项目类型  | 所在县(市<br>区) | 建设单位 | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 建筑层数<br>(层) | 最大户型建筑<br>面积 (m <sup>2</sup> ) | 是否全装<br>修交付 | 是否工程<br>总承包 | 工程总承包单位<br>名称(选填) | 施工总承包单<br>位名称 | 采用的技<br>术体系 | 增量成本<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 热轧型钢<br>应用比例 | 开工时间 | 竣工时间 | 进展情况   |
|----|-------|-------|-------------|------|---------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|-------------|-------------------|---------------|-------------|-----------------------------|--------------|------|------|--------|
| 1  | XXX项目 | 保障性住房 |             |      |                           |             |                                |             |             |                   |               |             |                             |              |      |      | 已竣工    |
| 2  | XXX项目 | 商品房   |             |      |                           |             |                                |             |             |                   |               |             |                             |              |      |      | 主体结构施工 |
| 3  | XXX项目 | 农房    |             |      |                           |             |                                |             |             |                   |               |             |                             |              |      |      | 装修施工   |
| 4  |       |       |             |      |                           |             |                                |             |             |                   |               |             |                             |              |      |      |        |
| 5  |       |       |             |      |                           |             |                                |             |             |                   |               |             |                             |              |      |      |        |
| 6  |       |       |             |      |                           |             |                                |             |             |                   |               |             |                             |              |      |      |        |
| 7  |       |       |             |      |                           |             |                                |             |             |                   |               |             |                             |              |      |      |        |
| 8  |       |       |             |      |                           |             |                                |             |             |                   |               |             |                             |              |      |      |        |
| 9  |       |       |             |      |                           |             |                                |             |             |                   |               |             |                             |              |      |      |        |
| 10 |       |       |             |      |                           |             |                                |             |             |                   |               |             |                             |              |      |      |        |
| 11 |       |       |             |      |                           |             |                                |             |             |                   |               |             |                             |              |      |      |        |
| 12 |       |       |             |      |                           |             |                                |             |             |                   |               |             |                             |              |      |      |        |
| 13 |       |       |             |      |                           |             |                                |             |             |                   |               |             |                             |              |      |      |        |
| 14 |       |       |             |      |                           |             |                                |             |             |                   |               |             |                             |              |      |      |        |
| 15 |       |       |             |      |                           |             |                                |             |             |                   |               |             |                             |              |      |      |        |

信息公开属性：此件主动公开

---

山东省住房和城乡建设厅办公室

2021年7月14日印发

---