

枣庄市住房和城乡建设局 枣庄市发展和改革委员会 文件 枣庄市财政局

枣住建房字〔2021〕43号

枣庄市住房和城乡建设局 枣庄市发展和改革委员会 枣庄市财政局 关于下达全市2022年城镇老旧小区 改造计划的通知

各区（市）住房和城乡建设局、发展改革局、财政局，枣庄高新区国土住建局、经济发展局、财政金融局：

按照省住建厅、省发改委、省工信厅、省财政厅、省统计局、省能源局《关于转发住房和城乡建设部办公厅等〈关于做好2021年城镇老旧小区改造工作的通知〉的通知》（鲁建房字〔2021〕6

号)要求,组织编制 2022 年老旧小区改造计划。经街道普查申报、区(市)研究、市级审查、省级认定,全市 2022 年拟实施城镇老旧小区改造项目共 27 个(185 个小区)、涉及居民 41159 户、改造面积 441.31 万平方米、楼栋数 1297 栋,计划投资 10.75 亿元。

请各区(市)严格按照计划确定的项目,认真组织实施,确保 2022 年 12 月底前全部改造完成。对居民改造意愿不强烈、改造意见不统一、不落实改后物业管理、街道社区不配合改造的,在保证小区数、户数、面积、楼栋数只增不减的前提下,可在项目内部调整。调整的小区情况于 2022 年 2 月 15 日前书面报市住房城乡建设局、市发改委、市财政局备案。

- 附件: 1、全市 2022 年城镇老旧小区改造项目计划汇总表
2、全市 2022 年城镇老旧小区改造计划项目台账

枣庄市住房和城乡建设局 枣庄市发展和改革委员会

枣庄市财政局

2021 年 11 月 11 日

附件 1

全市 2022 年城镇老旧小区改造项目计划汇总表

序号	区（市）	项目个数 （个）	小区个数 （个）	改造面积 （万平方米）	户数 （户）	楼栋数 （栋）	计划投资 （万元）
1	滕州市	8	76	185.03	18660	537	55980
2	薛城区	5	56	90.12	7663	267	19194
3	市中区	8	33	135.00	11812	389	23624
4	峯城区	2	11	23.90	2268	81	7050
5	台儿庄区	2	7	2.46	230	10	541
6	枣庄高新区	2	2	4.80	526	13	1100
合计		27	185	441.31	41159	1297	107489

附件 2

全市 2022 年城镇老旧小区改造计划项目台账

序号	项目名称	坐落县市区名称	坐落街道(镇)名称	土地性质	原产权单位	房屋性质	小区建成年份(年)	改造楼栋数(栋)	户数(户)	建筑面积(平方米)	整治改造开工时间(年月)	整治改造完成时间(年月)	整治改造资金总概算(万元)
	滕州市							537	18660	1850297			55980
1	新兴片区 (4 个小区)	滕州市	北辛街道	国有	华棉公司等	房改及商品房	1998-2000	72	2693	269000	2022.03	2022.11	8079
2	育才片区 (4 个小区)	滕州市	北辛街道	国有	商校等	房改房商品房	1994-2003	36	784	70160	2022.03	2022.11	2352
3	善国片区 (14 个小区)	滕州市	北辛街道	国有	工商局等	房改房商品房	1996-2005	43	1340	134403	2022.03	2022.11	4020
4	银河片区 (14 个小区)	滕州市	荆河街道	国有	市总工会等	房改房商品房	1993-2005	73	2560	233802	2022.03	2022.11	7680
5	蕃阳片区 (13 个小区)	滕州市	荆河街道	国有	烟厂等	房改房商品房	1986-2001	84	3126	293354	2022.03	2022.11	9378
6	亿丰片区 (15 个小区)	滕州市	龙泉街道	国有	二轻公司等	房改房商品房	1983-2001	132	4755	474678	2022.03	2022.11	14265
7	龙泉苑片区 (11 个小区)	滕州市	龙泉街道	国有	中医院等	房改房商品房	1994-2000	66	2454	264900	2022.03	2022.11	7362
8	善国苑小区 (北区)	滕州市	善南街道	国有	善南办事处	商品房	2004	31	948	110000	2022.03	2022.11	2844

序号	项目名称	坐落县市区名称	坐落街道(镇)名称	土地性质	原产权单位	房屋性质	小区建成年份(年)	改造楼栋数(栋)	户数(户)	建筑面积(平方米)	整治改造开工时间(年月)	整治改造完成时间(年月)	整治改造资金总概算(万元)
	峰城区							81	2268	239000			7050.5
1	坛山片区 (5个小区)	峰城区	坛山街道	国有	绣品厂等	商品	1991-2004	75	2028	215100	2022.03	2022.11	6345.45
2	榴园片区 (6个小区)	峰城区	榴园镇	国有	水利局	商品	1994-2002	6	240	23900	2022.03	2022.11	705.05
	枣庄高新区							13	526	48000			1100
1	百益花园	高新区	兴仁街道	国有		住宅	2003	10	396	36000	2022.03	2022.10	900
2	现代公寓	高新区	兴仁街道	国有		住宅	2002	3	130	12000	2022.03	2022.10	200
	台儿庄区							10	230	24600			541.2
1	沿河社区 旧改项目 (3个小区)	台儿庄区	运河街道	国有	水务局等	房改房	1989-1995	6	106	11360	2022.03	2022.10	249.92
2	运办旧改项目(二) (4个小区)	台儿庄区	运河街道	国有	农业局等	房改房商品房	1997-2005	4	124	13240	2022.03	2022.10	291.28

序号	项目名称	坐落县市区名称	坐落街道(镇)名称	土地性质	原产权单位	房屋性质	小区建成年份(年)	改造楼栋数(栋)	户数(户)	建筑面积(平方米)	整治改造开工时间(年月)	整治改造完成时间(年月)	整治改造资金总概算(万元)
	薛城区							267	7663	901225			19194
1	八一片区(21小区)	薛城区	临城街道	国有	薛城区城建开发公司等	商品房房改房	1994-2004	73	2328	281598	2022.03	2022.10	5828
2	龙潭片区(16小区)	薛城区	临城街道	国有	薛城区沙河社区等	商品房房改房	1985-2000	68	959	119705	2022.03	2022.10	2416
3	海河片区(6个小区)	薛城区	临城街道	国有	薛城区城建开发公司等	商品房房改房	1998-2003	35	1506	170402	2022.03	2022.10	3767
4	常庄片区(9个小区)	薛城区	常庄街道	国有	薛城区旧城开发公司等	商品房房改房	1998-2005	36	1130	121123	2022.03	2022.10	2830
5	泰鑫片区(4个小区)	薛城区	新城街道	国有	枣庄鑫房城地产有限公司等	商品房	1998-2000	55	1740	208397	2022.03	2022.10	4353
	市中区							389	11812	1349973			23624
1	塔塔埠街道片区改造项目(8个小区)	市中区	塔塔埠	国有	人事局等	房改房商品房	1984-2004	141	4739	519109	2022.03	2022.11	9478
2	龙山路街道片区改造项目(7个小区)	市中区	龙山路	国有	食品厂等	房改房	1987-1994	44	1416	144212	2022.03	2022.11	2832

序号	项目名称	坐落县市区名称	坐落街道(镇)名称	土地性质	原产权单位	房屋性质	小区建成年份(年)	改造楼栋数(栋)	户数(户)	建筑面积(平方米)	整治改造开工时间(年月)	整治改造完成时间(年月)	整治改造资金总概算(万元)
3	文化路街道片区改造项目(7个小区)	市中区	文化路	国有	法院等	商品房房改房	1983-2005	144	3763	480722	2022.03	2022.11	7526
4	中心街街道片区改造项目(7个小区)	市中区	中心街	国有	地税局等	房改房商品房	1989-2004	20	515	50880	2022.03	2022.11	1030
5	北环新村	市中区	矿区	国有	枣矿集团	房改房	1992	10	305	29000	2022.03	2022.11	610
6	新桃园	市中区	光明路	国有	无	商品房	2000	7	294	33050	2022.03	2022.11	588
7	龙头家园	市中区	光明路	国有	无	商品房	2000	4	110	10000	2022.03	2022.11	220
8	怡华园西区	市中区	永安镇	国有	无	商品房	2003	19	670	83000	2022.03	2022.11	1340
	全市合计							1297	41159	4413095			107489.7

信息公开属性：主动公开

枣庄市住房和城乡建设局办公室

2021年11月11日印发
