

枣庄市住房和城乡建设局文件

枣住建工字〔2021〕2号

枣庄市住房和城乡建设局 关于转发《山东省住房和城乡建设厅 关于发布〈山东省房屋修缮工程消耗量定额〉 〈山东省市政养护维修工程消耗量定额〉 的通知》的通知

各区（市）住房和城乡建设局，枣庄高新区国土住建社会事业局，各有关单位：

现将《山东省住房和城乡建设厅关于发布〈山东省房屋修缮工程消耗量定额〉〈山东省市政养护维修工程消耗量定额〉的通知》（鲁建标字〔2020〕26号）转发给你们。结合我市实际，现就有关事项通知如下：

一、省定额综合工日单价作为我市行政区域内编制设计概算、招标控制价的依据。

二、我市定额综合工日单价与省定额综合工日单价一致，市定额综合工日单价是投标报价、工程结算等工程计价活动的参考。

三、我市房屋修缮工程和市政养护维修工程费用项目组成及计算程序，执行《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2016〕40号）有关规定，其中规费费率如下：

规费名称	计算基础	费率标准	
		一般计税下	简易计税下
环境保护税	规费前工程	2.34‰	2.16‰
住房公积金	造价	2.45‰	2.27‰

说明：编制设计概算、招标控制价、投标报价时，暂按上表费率标准计取；工程结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算。

四、本通知自2021年1月1日起施行。2021年1月1日前已签订合同的，仍按原合同及有关规定执行。

附件：《山东省住房和城乡建设厅关于发布〈山东省房屋修缮工程消耗量定额〉〈山东省市政养护维修工程消耗量定额〉的通知》（鲁建标字〔2020〕26号）

枣庄市住房和城乡建设局

2021年1月19日

山东省住房和城乡建设厅

鲁建标字〔2020〕26号

山东省住房和城乡建设厅 关于发布《山东省房屋修缮工程消耗量定额》 《山东省市政养护维修工程消耗量定额》的通知

各市住房和城乡建设局,各有关单位:

为贯彻落实中央城市工作会议精神,服务于城市品质提升和城镇老旧小区改造工作,满足工程计价需要,我厅组织编制了《山东省房屋修缮工程消耗量定额》《山东省市政养护维修工程消耗量定额》,现予以发布,并就有关问题通知如下:

一、本定额自2021年1月1日起施行。2021年1月1日前已签订合同的,仍按原合同及有关规定执行。

二、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》《山东省市政养护维修工程消耗量定额》配套使用的费用项目组成及计算规则，详见附件。

三、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》中的综合工日单价为：建筑工程 133 元/工日，安装工程 138 元/工日；《山东省市政养护维修工程消耗量定额》中的综合工日单价为 117 元/工日。相关定额价目表发布在省住房和城乡建设厅门户网站的“标准定额”专栏下。

四、本定额由山东省工程建设标准定额站负责管理、解释，在使用过程中遇到的问题，请及时反馈给山东省工程建设标准定额站。

附件：1. 山东省房屋修缮工程费用项目组成及计算规则

2. 山东省市政养护维修工程费用项目组成及计算规则

山东省住房和城乡建设厅

2020年12月24日

附件 1

山东省房屋修缮工程费用项目组成及 计算规则

一、山东省房屋修缮工程费用项目组成及计算程序，按照《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40号)中建筑工程和安装工程的费用项目组成及计算程序执行。

二、山东省房屋修缮工程费用费率按下表执行。

(一) 房屋修缮工程措施费费率

单位：%

费用名称		夜间 施工费	二次 搬运费	冬雨季施工 增加费	已完工程及 设备保护费
一般计税法	建筑工程	3.91	3.46	4.35	1.10
	安装工程	2.50	2.70	2.80	1.70
简易计税法	建筑工程	4.30	3.80	4.80	1.20
	安装工程	2.66	2.93	3.04	1.87

说明：

1. 建筑工程措施费中人工费含量：夜间施工费、二次搬运费及冬雨季施工增加费为25%，已完工程及设备保护费为10%。已完工程及设备保护费的计费基础为省价人材机之和。

2. 安装工程措施费中人工费含量：夜间施工费为50%；冬雨季施工增加费及二次搬运费为40%，已完工程及设备保护费为25%。

(二) 房屋修缮工程企业管理费、利润费率

单位：%

专业名称		费用名称	企业管理费	利润
一般计税法	建筑工程		50.40	25.90
	安装工程		55.00	32.00
简易计税法	建筑工程		50.10	25.90
	安装工程		54.19	32.00

(三) 房屋修缮工程总承包服务费、采购保管费

单位：%

费用名称	费率	
总承包服务费	3	
采购保管费	材料	2.5
	设备	1

(四) 房屋修缮工程规费费率

单位：%

专业名称 费用名称	一般计税法		简易计税法	
	建筑工程	安装工程	建筑工程	安装工程
安全文明施工费	4.49	4.98	4.31	4.86
其中：(1) 安全施工费	2.34	2.34	2.16	2.16
(2) 环境保护费	0.25	0.29	0.25	0.3
(3) 文明施工费	0.53	0.59	0.53	0.6
(4) 临时设施费	1.37	1.76	1.37	1.8
社会保险费	1.52		1.40	
环境保护税	按工程所在地设区市相关规定计算			
住房公积金	按工程所在地设区市相关规定计算			
建设项目工伤保险	0.105		0.1	

(五) 税金

单位：%

税金	税率
增值税	9
增值税（简易计税）	3

附件 2

山东省市政养护维修工程费用项目组成及 计算规则

一、山东省市政养护维修工程费用项目组成及计算程序，按照《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字(2016)40号)中市政工程的费用项目组成及计算程序执行。

二、山东省市政养护维修工程费用费率按下表执行。

(一) 市政养护维修工程措施费费率

单位：%

费用名称		专业名称	道路、桥涵、隧道、排水 养护维修工程	给水、燃气、供热、路灯 养护维修工程
一般计 税法	夜间施工费		1.16	1.71
	二次搬运费		1.44	1.73
	冬雨季施工增加费		0.89	1.81
	已完工程及设备保护费		0.40	0.46
简易计 税法	夜间施工费		1.22	1.84
	二次搬运费		1.52	1.95
	冬雨季施工增加费		0.94	1.86
	已完工程及设备保护费		0.40	0.49

说明：各项措施费中人机费含量均为45%。

(二) 市政养护维修工程企业管理费、利润费率

单位：%

费用名称		专业名称	道路、桥涵、隧道、 排水养护维修工程	给水、燃气、供热、 路灯养护维修工程
一般计税法	企业管理费		21.22	26.63
	利润		12.54	15.81
简易计税法	企业管理费		20	25
	利润		12	15

(三) 市政养护维修工程总承包服务费、采购保管费

单位：%

费用名称	费 率	
总承包服务费	3	
采购保管费	材料	2.5
	设备	1

(四) 市政养护维修工程规费费率

单位：%

费用名称	一般计税法	简易计税法
安全文明施工费	5.32	5.24
其中：(1) 安全施工费	1.74	1.61
(2) 环境保护费	1.33	1.35
(3) 文明施工费	0.83	0.84
(4) 临时设施费	1.42	1.44
社会保险费	1.52	1.40
环境保护税	按工程所在地设区市相关规定计算	
住房公积金	按工程所在地设区市相关规定计算	
建设项目工伤保险	0.105	0.10

(五) 税金

单位：%

费用名称	税率
增值税	9
增值税（简易计税）	3

信息公开属性：此件主动公开

山东省住房和城乡建设厅办公室

2020年12月24日印发

信息公开类型：主动公开

枣庄市住房和城乡建设局办公室

2021年1月19日印发
