

枣庄市住房和城乡建设局 枣庄市发展和改革委员会 文件 枣 庄 市 财 政 局

枣住建房字〔2021〕1号

枣庄市住房和城乡建设局 枣庄市发展和改革委员会 枣庄市财政局 关于下达全市 2021 年中央、省补助支持老旧 住宅小区改造计划的通知

各区（市）住房和城乡建设局、发展改革局、财政局：

经街道普查申报、区（市）研究、市级审查、省级认定，全市 2021 年拟实施老旧小区改造项目共 30 个、总建筑面积 376.42 万平方米、共涉及 39904 户、改造楼房 1395 栋。

请各区（市）严格按照计划确定的项目，认真组织实施，确

保 2021 年 12 月底前全部改造完成。

附件：1、全市 2021 年中央、省补助支持的老旧小区改造项目计划市级汇总表

2、2021 年中央、省级补助支持城镇老旧小区改造计划项目台账

3、2021 年中央、省补助支持城镇老旧小区改造内容情况表

枣庄市住房和城乡建设局



枣庄市发展和改革委员会



枣庄市财政局

2021 年 1 月 7 日



附件 1

全市 2021 年中央、省补助支持的老旧小区改造项目计划市级汇总表

序号	区（市）	项目个数 （个）	建筑面积（万平 方米）	户数（户）	楼栋数（栋）	计划投资 （万元）
1	滕州市	7	190.44	20244	639	40095.55
2	薛城区	5	73.5	7672	311	15351
3	市中区	8	93.62	10421	378	16136.5
4	峰城区	3	6.68	556	27	1124.7
5	台儿庄区	7	12.18	1011	40	2658.6
合计		30	376.42	39904	1395	75366.35

附件2

2021年中央、省级补助支持城镇老旧小区改造计划项目台账

序号	项目名称	坐落县市区名称	坐落街道(镇)名称	土地性质	原产权单位	房屋性质	小区建成年份(年)	改造楼栋数(栋)	户数(户)	建筑面积(平方米)	整治改造开工时间(年月)	整治改造完成时间(年月)	整治改造资金总概算(万元)
1	赵王河片区(7个小区)	滕州市	北辛街道	国有	城建开发公司	商品房	1988-2005	107	2657	256670	2021.5	2021.11	5209.00
2	杏坛片区(4个小区)	滕州市	北辛街道	国有	城建开发公司	商品房	1990-1996	61	2053	182600	2021.5	2021.11	3699.00
3	府前路片区(24个小区)	滕州市	荆河街道	国有	城建开发公司	商品房	1984-2005	146	4748	388830	2021.5	2021.11	8789.10
4	金城片区(6个小区)	滕州市	荆河街道	国有	金城开发公司	商品房	1993-2003	125	4080	308400	2021.5	2021.11	8977.00
5	春秋阁片区(9个小区)	滕州市	龙泉街道	国有	房地产综合开发公司	商品房	1990-2002	137	4899	537600	2021.5	2021.11	9805.00
6	荆善片区(3个小区)	滕州市	龙泉街道	国有	滕州市安居开发中心	商品房	1992-1999	59	1711	223000	2021.5	2021.11	3424.45
7	八一矿小区	滕州市	善南街道	国有	八一矿	商品房	1995	4	96	7300	2021.5	2021.11	192.00
滕州市小计								639	20244	1904400			40095.55

1	永康城南片区（24小区）	薛城区	临城街道	国有	临城街道	商品房	1984-2004	134	2716	274988	2021.5	2021.11	5437
2	永福中路片区（19小区）	薛城区	临城街道	国有	临城街道	商品房	1984-2004	113	2354	200595	2021.5	2021.11	4739
3	北二城北片区（14小区）	薛城区	临城街道	国有	临城街道	商品房	1984-2004	46	1927	171860	2021.5	2021.11	3854
4	财苑片区（6小区）	薛城区	常庄街道	国有	常庄街道	商品房	1992-2003	10	403	61000	2021.5	2021.11	831
5	二十九中宿舍片区（2小区）	薛城区	新城街道	国有	新城街道	房改	1995-1999	8	272	26600	2021.5	2021.9	490
薛城区小计								311	7672	735043			15351
1	塔塔埠片区	市中区	塔塔埠街道	国有		房改房	1985-2003	70	2506	237198	2021.5	2021.12	3759
2	矿区片区	市中区	矿区街道	国有		房改房	1958-2003	14	169	16231	2021.5	2021.12	315.5
3	光明路片区	市中区	光明路街道	国有		房改房	1996-2004	39	772	84218	2021.5	2021.12	1158
4	龙山路片区	市中区	龙山路街道	国有		房改房	1980-2000	55	1332	106526	2021.5	2021.12	2141
5	齐村片区	市中区	齐村镇	国有		房改房	1993	5	160	14000	2021.5	2021.12	320
6	文化路片区	市中区	文化路街道	国有		房改房	1980-2001	104	2953	244384	2021.5	2021.12	4539
7	永安片区	市中区	永安镇	国有		房改房	1996-1998	21	511	50956	2021.5	2021.12	877
8	中心街片区	市中区	中心街街道	国有		房改房	1985-2005	70	2018	182698	2021.5	2021.12	3027
市中区小计								378	10421	936211			16136.5
1	市农机厂宿舍	峄城区	坛山街道	国有	市农机厂	商品房	1985	5	78	6500	2021.7	2021.12	103.50
2	文昌小区二期	峄城区	坛山街道	国有	峄城区房地产开发总公司、食品厂、工行	商品房	1986-2004	18	388	52600	2021.7	2021.12	881.00

3	人行宿舍	峯城区	坛山街道	国有	人行、建行、牌坊社区	商品房	1996-2002	4	90	7700	2021. 7	2021. 12	140. 2
峯城区小计								27	556	66800			1124. 7
1	彭楼公寓	台儿庄区	马兰屯镇	国有	马兰屯镇	房改房	1990	2	80	9660	2021. 5	2021. 12	259. 00
2	运办旧改项目（一）	台儿庄区	运河街道办事处	国有	运办教委、商业局、妇保院农机局	房改房及其他	1991-1998	3	139	17880	2021. 5	2021. 12	652. 60
							2003-2004	2	45	5950			
3	人社局宿舍片区	台儿庄区	运河街道办事处	国有	粮食局、人社局自然资源局、运输公司	房改房	1993-1997	6	119	14450	2021. 5	2021. 12	397. 00
											2021. 5	2021. 12	
4	农发行宿舍	台儿庄区	马兰屯镇	国有	农发行	其他	1998	3	18	2680	2021. 5	2021. 12	72. 00
5	金庄社区	台儿庄区	运河街道办事处	国有	教委 财政局 公安局 检察院 国税局 农行	房改房	1993	19	522	58430	2021. 5	2021. 12	826. 00
6	运源小区	台儿庄区	运河街道办事处	国有	区供电局	其他	2003	3	60	9000			354. 00
7	武装部片区	台儿庄区	运河街道办事处	国有	武装部	其他	2004	2	28	3720	2021. 5	2021. 12	98. 00
台儿庄区小计：								40	1011	121770			2658. 60
合计								1395	39904	3764224			75366. 35

附件3

2021年中央、省补助支持城镇老旧小区改造内容情况表

序号	市	县（区、市）	项目名称	实施主体	改造内容			资金投入			社区综合服务中心		
					基础类	完善类	提升类	基础类预计投资额（万元）	完善类预计投资额（万元）	提升类预计投资额（万元）	改造规模（平方米）	实施主体	预计投资额（万元）
1	枣庄市	滕州市	赵王河片区（7个小区）	北辛街道	①④⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭	⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖	㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝	1562.00	2488.00	1159.00			
2	枣庄市	滕州市	杏坛片区（4个小区）	北辛街道	①④⑦⑧⑩⑪⑫⑬⑭	⑮⑯⑰⑱㉑㉒㉓㉔㉕	㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝	1179.00	1753.00	767.00			
3	枣庄市	滕州市	府前路片区（24个小区）	荆河街道	①④⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭	⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕	㉗㉘㉙㉚㉛	2852.92	3929.78	2006.4			
4	枣庄市	滕州市	金城片区（6个小区）	荆河街道	①④⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭	⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕	㉗㉘㉙㉚㉛	3078.81	3699.04	2199.15			
5	枣庄市	滕州市	春秋阁片区（9个小区）	龙泉街道	①④⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭	⑮⑯⑰⑱㉑㉒㉓㉔㉕	㉖㉗	3402.21	3940.18	2462.61			
6	枣庄市	滕州市	荆善片区（3个小区）	龙泉街道	①③④⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭	⑮⑯⑰⑱㉑㉒㉓㉔㉕㉖	㉗㉘㉙	1207.67	1364.17	852.61			
7	枣庄市	滕州市	八一矿小区	善南街道	①④⑦⑧⑨⑪	⑰⑱㉑㉒	㉓	102.90	68.60	20.50			
滕州市小计：								13385.51	17242.77	9467.27			
1	枣庄市	市中区塔塔埠街道	塔塔埠片区	区住建局	①④⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭	⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕	㉗㉘㉙㉚㉛㉜	2653.05	660.55	345.4	2700	区住建局	100
2	枣庄市	市中区矿区街道	矿区片区	区住建局	①②③⑤⑥⑦⑧⑩⑫⑬⑭	⑮⑯⑰		265.9	49.6				
3	枣庄市	市中区光明路街道	光明路片区	区住建局	①⑥⑧⑩⑪⑬⑫⑭	⑮⑯⑰㉑		786.1	291.9		800	区住建局	80
4	枣庄市	市中区龙山路	龙山路片区	区住建局	①⑦⑧⑨⑪⑫⑭	⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕	㉗㉘㉙㉚㉛㉜	1584.65	484.05	72.3			
5	枣庄市	市中区齐村镇	齐村片区	区住建局	⑥⑧⑨⑫			320					
6	枣庄市	市中区文化路	文化路片区	区住建局	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭	⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕	㉗㉘㉙㉚	3681.25	757.65	100.1			
7	枣庄市	市中区永安镇	永安片区	区住建局	①③④⑦⑧⑨⑩	⑱		821.8	55.2				
8	枣庄市	市中区中心街街道	中心街片区	区住建局	①⑥⑦⑧⑩⑪⑫⑬⑭	⑮⑯⑰㉑㉒㉓	㉔	2411.4	282.8	182.8	1140	区住建局	150
市中区小计								12524.15	2581.75	700.60			330.00
1	枣庄市	薛城区	永康城南片区（24小区）	临城街道	①④⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭	⑮⑯⑰㉑㉒㉓	㉔㉕	3723	1639	75			
2	枣庄市	薛城区	永福中路片区（19小区）	临城街道	①④⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭	⑮⑯⑰㉑㉒㉓	㉔㉕	3218	1403	68	500		50
3	枣庄市	薛城区	北二城北片区（14小区）	临城街道	①④⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭	⑮⑯⑰㉑㉒㉓	㉔㉕	2579	1213	62			

4	枣庄市	薛城区	财苑片区（6小区）	常庄街道	①④⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬	⑱⑳㉑㉒㉓㉔㉕	㉖ ㉗	605	212	14			
5	枣庄市	薛城区	二十九中宿舍片区（2小区）	新城	①④⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬	⑱⑳㉑㉒㉓㉔㉕	㉖ ㉗	270	210	10			
薛城区小计								10395	4677	229			50
1	枣庄市	峰城区	市农机厂宿舍	峰城区住房保障服务中心	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭	⑰	㉘	97.50	4.00	2.00			
2	枣庄市	峰城区	文昌小区二期	峰城区住房保障服务中心	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭	⑰⑱	㉘	834.00	33.00	14.00			
3	枣庄市	峰城区	人行宿舍	峰城区住房保障服务中心	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭	⑰⑱	㉘	117.2	17.00	6.00			
峰城区小计								1048.7	54	22			
1	枣庄市	台儿庄区	彭楼公寓	区住建局	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬	⑰	㉘ ㉙	128.00	100.40	10.60			
2	枣庄市	台儿庄区	运办旧改项目（一）	区住建局	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬	⑰	㉘ ㉙	329.80	276.04	54.76			
3	枣庄市	台儿庄区	人社局宿舍片区	区住建局	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭	⑰	㉘ ㉙	206.00	152.80	30.20			
4	枣庄市	台儿庄区	农发行宿舍	区住建局	①④⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭	⑰	㉘ ㉙	36.00	28.80	7.20			
5	枣庄市	台儿庄区	金庄社区	区住建局	①③⑤⑥⑨⑩⑪⑭	⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕	㉖ ㉗ ㉘ ㉙	278.00	493.00	55.00			
6	枣庄市	台儿庄区	运源小区	区住建局	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭	⑰⑱	㉘	102.00	257.60	14.40			
7	枣庄市	台儿庄区	武装部	区住建局	①④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭	⑰	㉘ ㉙	57.00	33.60	7.40			
台儿庄小计：								1136.80	1342.24	179.56	0		0

信息公开属性：主动公开

枣庄市住房和城乡建设局办公室

2021 年 1 月 7 日印发