

枣庄市住房和城乡建设局文件

枣住建房字〔2020〕37号

枣庄市住房和城乡建设局 关于公布全市房地产开发企业信用评价 有关情况的 通知

各区（市）住房城乡建设局，枣庄高新区国土住建社会事业局，
各房地产开发企业：

根据《山东省房地产开发企业信用信息管理暂行办法》（鲁建房字〔2019〕37号）、《关于开展2020年度房地产开发企业信用评价工作的通知》（枣住建房字〔2020〕26号）要求，我局对枣庄市215家房地产开发企业开展了信用评分、评级工作。现将有关情况通知如下：

一、信用评价结果

本年度信用申报核定过程中，215家房地产开发企业按规定申报信用信息，经各区（市）住房城乡建设局，枣庄高新区国土住

建社会事业局初审、市住建局审定，滕州市房地产综合开发有限公司等 15 家房地产开发企业信用等级被评定为 AAA 级；枣庄中安房屋开发有限公司等 20 家房地产开发企业信用等级被评定为 AA 级；山东新兴置业有限公司等 138 家房地产开发企业信用等级被评定为 A 级；枣庄金洋房地产开发有限公司等 25 家房地产开发企业信用等级被评定为 B 级；枣庄市鼎祥置业有限公司等 17 家房地产开发企业信用等级被评定为 C 级。

二、信用评价结果的使用

房地产开发企业信用评价等级结果的使用按照《山东省房地产开发企业信用信息管理暂行办法》（鲁建房字〔2019〕37号）要求进行分级使用、管理。对信用等级为 AA 级（含 AA）以上企业，实行信用激励措施；对信用等级为 A 级企业，按照有关法律法规和政策规定正常监督；对信用等级为 B 级（含 B 级）以下的企业，实行信用惩戒措施。

三、加强信用评价管理工作

房地产开发企业信用评价工作实行动态等级评定方式。各区（市）住房城乡建设局，枣庄高新区国土住建社会事业局应做好新成立的房地产开发企业信用信息归集和信用评价工作，做好房地产开发企业的良好信用信息、不良信用信息、严重不良信用信息的更新工作，按时将企业相关信息上报，枣庄市房地产开发和房屋征收服务中心要做好企业信用档案重新评分、评级和公示工作。

附件：全市房地产开发企业信用评价等级情况表

枣庄市住房和城乡建设局

2020年8月11日

附件

全市房地产开发企业信用评价等级情况表

序号	房地产开发企业名称	法定代表人	核定信用等级	备注
1	滕州市房地产综合开发有限公司	李自海	AAA	
2	滕州市城市建设综合开发公司	张 健	AAA	
3	滕州市安居工程开发建设中心	李茂公	AAA	
4	山东中安房地产集团有限公司	张 涛	AAA	
5	枣庄市山亭区房屋建设综合开发公司	高 亮	AAA	
6	枣庄市三鼎房地产开发有限公司	吕金朝	AAA	
7	枣庄市鑫城房地产开发有限公司	刘圣航	AAA	
8	滕州市东方中石房地产开发有限公司	孙彦强	AAA	
9	枣庄市薛城区城市建设综合开发公司	杨 峰	AAA	
10	山东兴滕置业有限公司	傅 龙	AAA	
11	枣庄市盛苑房地产开发有限公司	张洪成	AAA	
12	枣庄水发置业有限公司	尹国庆	AAA	
13	滕州市城郊房地产综合开发公司	张国栋	AAA	
14	滕州市亿丰房地产综合开发有限责任公司	王 涛	AAA	
15	枣庄久久房地产开发有限公司	阚士勇	AAA	
16	枣庄中安房屋开发有限公司	刘忠贵	AA	
17	枣庄中安城建开发有限公司	刘 媛	AA	
18	枣庄市中汇住宅开发有限公司	王绥金	AA	
19	安侨集团山东置业有限公司	安 勇	AA	
20	枣庄宏远房地产开发有限公司	耿 然	AA	
21	滕州市汇龙房地产综合开发有限公司	程佑银	AA	

22	滕州市供销房地产综合开发有限公司	聂晓春	AA	
23	山东滕建投资集团有限公司	宗成伟	AA	
24	山东鑫奥投资有限公司	房 昌	AA	
25	山东远航置业有限公司	刘圣航	AA	
26	枣庄市锦泰置业有限公司	张 涛	AA	
27	山东水发盛景置业有限公司	尹国庆	AA	
28	枣庄市鸿鑫房地产开发有限公司	宋继全	AA	
29	台儿庄区城市建设综合开发公司	贺敬涛	AA	
30	山东天客来置业有限公司	王东方	AA	
31	山东真爱置业发展有限公司	郑期中	AA	
32	滕州市中房房地产开发有限公司	孙士伟	AA	
33	枣庄宝田房地产开发有限公司	田广传	AA	
34	枣庄矿业集团广安房地产开发有限公司	刘宝森	AA	
35	枣庄丰业房地产开发有限公司	殷宪振	AA	
36	山东新兴置业有限公司	蒋安亮	A	
37	山东滕建投资集团汇鑫置业有限公司	刘德成	A	
38	滕州海德公园地产有限公司	孙贻祝	A	
39	枣庄德圣房地产有限公司	公维安	A	
40	枣庄通盛建设有限公司	潘万盛	A	
41	枣庄市银光置业有限公司	王龙庆	A	
42	枣庄天润房地产开发有限公司	李金国	A	
43	山东仲建发展有限公司	辛 鹏	A	
44	三托集团有限公司	丁延栋	A	
45	枣庄水辰置业有限公司	田 民	A	
46	枣庄泰国世博城置业有限公司	SOMBAT CHANCHAROENSIN	A	

47	枣庄仁和房地产开发有限公司	郭清	A	
48	枣庄高新区房地产开发有限公司	马玉	A	
49	山东浙商联合实业股份有限公司	孙思新	A	
50	山东泉兴置业有限公司	孙景虎	A	
51	山东佳合实业集团有限公司	朱建民	A	
52	山东振嘉房地产有限公司	马丽明	A	
53	滕州德意君瑞置业有限公司	高德康	A	
54	滕州红星投资置业有限公司	吴园园	A	
55	滕州市绿筑房地产开发有限公司	王炜	A	
56	山东万洲置业有限公司	苏恩光	A	
57	山东薛城盛泰房地产开发有限公司	张贵洲	A	
58	枣庄市宝兴房地产开发有限公司	袁超	A	
59	山东九都置业有限公司	高丽娟	A	
60	枣庄市正信地产有限公司	赵长兵	A	
61	山东业信置业有限公司	徐虎	A	
62	天穹文化发展有限公司	薛文波	A	
63	枣庄市房屋建设开发中心	王文青	A	
64	枣庄民和置业有限公司	夏祖华	A	
65	山东恒欣房地产开发有限公司	周来杰	A	
66	枣庄嘉世腾瑞置业有限公司	程恒立	A	
67	山东美星置业有限公司	任伟杰	A	
68	山东龙辉置业有限公司	鲍嘉龙	A	
69	枣庄润东置业有限公司	李增梅	A	
70	枣庄市好佳置业有限公司	高家楷	A	
71	枣庄市碧桂园蓝湾房地产开发有限公司	谭东岳	A	

72	枣庄名都置业有限公司	郑文治	A	
73	枣庄之信果品有限责任公司	潘琦	A	
74	枣庄恒隆置业有限公司	张明超	A	
75	枣庄志远置业有限公司	王柏华	A	
76	山东青纺联投资发展有限公司	孙书文	A	
77	枣庄成源房地产开发有限公司	黄玉峰	A	
78	枣庄金瑞置业有限公司	田得华	A	
79	枣庄鹏泰置业有限公司	程立刚	A	
80	枣庄佳华房地产开发有限公司	王长恩	A	
81	枣庄华辰置业有限公司	朱鹏	A	
82	枣庄市濠凰置业有限公司	张居鲁	A	
83	枣庄市房屋建设综合开发公司	高建华	A	
84	枣庄市恒庆房地产开发有限公司	任思强	A	
85	枣庄市志成房地产开发有限公司	贺伟	A	
86	枣庄三江汇丰房地产开发有限公司	刘畅	A	
87	山东宸睿置业有限公司	于广源	A	
88	枣庄市濠江房地产开发公司	赵士安	A	
89	山东唐金置业有限公司	张玉美	A	
90	山东省滕州瑞达房地产开发有限公司	陈庆洪	A	
91	滕州东方圣典置业有限公司	杨召亮	A	
92	枣庄鲁控置业有限公司	孔维春	A	
93	山东水发瑞乾置业有限公司	朱元相	A	
94	山东家兴置业有限公司	孙厚灿	A	
95	山东泉森置业有限公司	孙洪祥	A	
96	枣庄市山恒置业有限公司	刘奇	A	

97	枣庄市远大置业有限公司	朱宝金	A	
98	山东兴能置业有限公司	褚庆振	A	
99	枣庄市山亭区山兴置业有限公司	刘振民	A	
100	枣庄绿城置业有限公司	颜厥生	A	
101	山东火樱桃投资开发有限公司	任兆梅	A	
102	山东润恒伟业房地产开发有限公司	黄佳洪	A	
103	滕州绿建置业有限公司	王 炜	A	
104	山东恒益房地产开发有限公司	赵连栋	A	
105	枣庄市梁众置业有限公司	孙 鹏	A	
106	枣庄仲盛置业有限公司	尹国庆	A	
107	枣庄合信致润房地产开发有限公司	杨文涛	A	
108	枣庄市恒通房地产开发有限公司	董龙建	A	
109	山东唐德置业有限公司	王开龙	A	
110	枣庄圆融置业有限公司	刘美军	A	
111	枣庄众发置业有限公司	郑仰同	A	
112	山东铭运置业有限公司	宋 虎	A	
113	枣庄鑫凯置业有限公司	徐玉国	A	
114	枣庄山海韵置业有限公司	朱贞明	A	
115	枣庄市景泰房地产开发公司	褚宏良	A	
116	枣庄市泉头房地产置业有限公司	冯君一	A	
117	山东榴都房地产集团有限公司	张纪杰	A	
118	枣庄市峰都房地产开发有限公司	武广浩	A	
119	枣庄亲和源置业有限公司	王继舰	A	
120	枣庄兴台置业有限公司	张永强	A	
121	枣庄碧桂御景置业有限公司	谭东岳	A	

122	枣庄碧桂鸿丰置业有限公司	谭东岳	A	
123	枣庄市台儿庄区城镇投资公司	王琦	A	
124	枣庄鸿业置业有限公司	孙平	A	
125	枣庄昌佳置业有限公司	宋树省	A	
126	枣庄佳居置业有限公司	陈义臻	A	
127	枣庄富强房地产开发有限公司	付强	A	
128	枣庄古城房地产开发有限公司	王保玉	A	
129	滕州市天圣源置业有限公司	徐传芹	A	
130	滕州伦达置业有限公司	栗剑	A	
131	山东天行健置业有限公司	陈志远	A	
132	山东昂立房地产集团有限公司	王赞林	A	
133	枣庄市东旭房地产开发有限公司	田锋	A	
134	枣庄融汇置业有限公司	颜世昌	A	
135	山东秀美生态治理工程有限公司	张兆宝	A	
136	枣庄市宜居置业有限公司	楚士陈	A	
137	滕州市鲁华置业有限公司	郝子成	A	
138	山东三圣置业有限公司	王涛	A	
139	滕州鸿赢房地产开发有限公司	王炜	A	
140	滕州市龙欣房地产开发有限公司	张光军	A	
141	滕州市汇泉房地产开发有限公司	程佑银	A	
142	滕州红荷置业有限公司	贺海浩	A	
143	山东广大天丰房地产开发有限公司	满建超	A	
144	滕州市城关镇城市建设综合开发公司	杨列俊	A	
145	山东皞洋置业有限责任公司	刘家好	A	
146	滕商投资有限公司	李长海	A	

147	山东尚贤置业有限公司	叶 红	A	
148	滕州市海合置业有限公司	刘 皓	A	
149	枣庄市万逸房地产开发有限公司	李茂公	A	
150	山东汇通古镇文化旅游开发有限公司	冯志鹏	A	
151	山东秀地置业有限公司	张 雷	A	
152	枣庄大阳置业有限公司	朱元超	A	
153	枣庄天峰房地产开发有限公司	孔胜利	A	
154	山东闽商亿汇置业有限公司	陈金锁	A	
155	枣庄瑞德房地产开发有限公司	牟 谦	A	
156	枣庄市润扬置业有限公司	万 新	A	
157	山东浙商联合实业股份有限公司	孙思新	A	
158	枣庄新中兴房地产开发有限责任公司	杨晓峰	A	
159	山东锴城房地产开发有限公司	王启雷	A	
160	枣庄金佰利置业有限公司	邵明健	A	
161	枣庄泽泰置业有限公司	赵长猛	A	
162	枣庄市天园房地产开发有限公司	潘延超	A	
163	枣庄恒生源置业有限公司	常 云	A	
164	枣庄市瑞嘉房地产开发有限公司	俞海平	A	
165	枣庄中梁置业有限公司	丁国兴	A	
166	枣庄市梁汇置业有限公司	张 飞	A	
167	枣庄亿博置业有限公司	单松来	A	
168	枣庄嘉泰置业有限公司	单邓氏	A	
169	枣庄中兴翰明房地产开发有限公司	包 律	A	
170	山东中原新岸置业有限公司	魏广卫	A	
171	枣庄老城工业运营有限公司	贾 彬	A	

172	山东枣城置业有限公司	殷允夷	A	
173	山东中鹏置业有限公司	王 松	A	
174	枣庄金洋房地产开发有限公司	张廷民	B	
175	滕州万通地产有限公司	刘 洋	B	
176	滕州市瀚石地产有限公司	徐 东	B	
177	枣庄锦绣大地实业有限公司	殷允夷	B	
178	枣庄市山亭区天源房地产开发中心	张 永	B	
179	枣庄天恒嘉信房地产有限公司	刘辅仁	B	
180	枣庄市山亭区城镇建设综合开发公司	赵士建	B	
181	山东宗盛置业集团有限公司	宗 琪	B	
182	枣庄市长乐置业有限公司	殷允杰	B	
183	枣庄市兴达置业有限公司	李德君	B	
184	山东欧亚建设发展有限公司	王成功	B	
185	福兴集团地产股份有限公司	孙中文	B	
186	枣庄市香江置业有限公司	赵长印	B	
187	山东亿嘉元置业投资有限公司	沈尚民	B	
188	山东天客来集团天一投资置业有限公司	王东方	B	
189	山东新城建房地产开发有限公司	江 浩	B	
190	滕州市越厦房地产有限公司	王永泉	B	
191	枣庄百俊房地产开发有限公司	孙文清	B	
192	中电建枣庄建设发展有限公司	李 非	B	
193	枣庄市千里走单骑置业发展有限公司	杨 军	B	
194	枣庄聚诚置业有限公司	陶引如	B	
195	枣庄筑福置业有限公司	柳润香	B	
196	枣庄海拓置业有限公司	李 波	B	

197	枣庄润龙房地产开发有限公司	高 冲	B	
198	枣庄柏林置业发展有限公司	宋宜柏	B	
199	枣庄市碧桂园隆飞房地产开发有限公司	庄青峰	C	
200	枣庄市大都房地产开发有限公司	韦式汇	C	
201	枣庄民贸实业有限公司	冯 飞	C	
202	山东金洲置业有限公司	陆勇军	C	
203	枣庄金天鸿基置业有限公司	黄 旭	C	
204	枣庄市鼎祥置业有限公司	高嘉诚	C	
205	山东峰厦置业投资有限公司	郑文娜	C	
206	滕州华凯置业有限公司	鲁绪卿	C	
207	滕州市中豪房地产开发有限公司	许元林	C	
208	滕州市联迪置业有限公司	张俊忠	C	
209	滕州市万龙市场开发有限公司	全 昆	C	
210	滕州正宇房地产开发有限公司	吕金朝	C	
211	滕州丰盈房地产开发有限公司	刘玉富	C	
212	滕州市鼎盛房地产开发有限公司	李茂公	C	
213	枣庄恒合置业有限公司	马金涛	C	
214	枣庄龙象置业有限公司	王其彪	C	
215	山东君山置业有限公司	葛小华	C	

信息公开属性：主动公开

枣庄市住房和城乡建设局办公室

2020年8月11日印发
