

2019年度全市物业服务诚信档案考核与质量评价 结果

为进一步促进物业服务行业制度创新、能力创新和服务创新，根据《2019年度物业服务诚信档案考核与质量评价工作实施方案》（枣住建房字〔2019〕17号），枣庄市住房和城乡建设局组织对全市范围内130个住宅物业项目开展了2019年度物业服务诚信档案考核与质量评价，并进行了量化评分，现将考核评价结果予以公布。

附件：2019年度全市物业服务诚信档案考核与质量评价结果

枣庄市住房和城乡建设局

2019 年 11 月 26日

附件

2019年度全市物业服务诚信档案考核与质量评价结果

序号	项目名称	物业服务企业名称	得分	属地
1	玫瑰园	滕州嘉庆阳光物业服务有限公司	96.8	滕州市
2	上善玺园	山东佳园物业发展有限公司滕州第二分公司	96.6	滕州市
3	保利海德佳园	山东佳园物业发展有限公司滕州分公司	96.2	滕州市
4	和家园	滕州市润丰物业管理有限公司	96.2	滕州市
5	中坚一品	枣庄恒平物业管理有限公司	96.0	市中区
6	星尚城·颐景园	浙江颐景园物业服务有限公司滕州分公司	96.0	滕州市
7	缙香郡	山东腾程城市物业服务有限公司	95.8	滕州市
8	金河湾C 区	滕州市翔宇物业管理有限公司	95.6	滕州市
9	樱花园	枣庄君兴物业管理有限公司	95.5	山亭区
10	涵翠苑	滕州嘉庆阳光物业服务有限公司	95.2	滕州市
11	瑞嘉融园	枣庄胜佳物业管理有限公司	95.0	市中区
12	翰林府邸	滕州嘉庆阳光物业服务有限公司	95.0	台儿庄区
13	富和园	枣庄德馨物业管理有限公司	95.0	高新区
14	人和天地	保利物业发展股份有限公司滕州分公司	94.8	滕州市
15	君瑞城	浙江开元物业管理股份有限公司滕州分公司	94.6	滕州市
16	墨乡圣府	滕州嘉庆阳光物业服务有限公司	94.4	滕州市
17	安侨国际	枣庄杏坛物业管理有限公司	94.0	市中区
18	龙泉首府	山东祥泰物业管理有限公司	93.8	滕州市
19	桂花园	枣庄银光物业管理有限公司	93.5	山亭区
20	兰祺湾	山东友缘物业管理有限公司	93.5	台儿庄区
21	凤凰水城	枣庄润昇物业管理有限公司	93.3	台儿庄区
22	盛世家园	山东祥泰物业管理有限公司	93.2	滕州市
23	美星花园	枣庄恒平物业管理有限公司	93.0	市中区
24	紫锦庄园	山东翔实物业管理有限公司	93.0	山亭区
25	梅花园	山东翔实物业管理有限公司	93.0	山亭区
26	滨江御园	滕州市万家物业管理有限公司	92.8	滕州市
27	锦绣花园	枣庄君兴物业管理有限公司	92.5	山亭区
28	御景公馆	山东翔实物业管理有限公司	92.3	山亭区
29	华府豪庭	枣庄安居物业管理有限公司	92.0	市中区
30	丽水御园	枣庄市众泰物业管理有限公司	92.0	台儿庄区
31	兰祺花园	枣庄市全心托物业管理有限公司	92.0	台儿庄区
32	左岸尚景	山东佳合实业集团佳泰物业服务有限公司	92.0	滕州市
33	福佑嘉园	枣庄市浙商物业管理有限公司	92.0	薛城区
34	裕升山亭花园	枣庄瑞通物业管理有限公司	91.5	山亭区
35	锦龙国际	枣庄安居物业管理有限公司	91.0	市中区

36	御景嘉苑	枣庄市众泰物业管理有限公司	91.0	台儿庄区
37	水岸丽都	枣庄市全心托物业管理有限公司	91.0	台儿庄区
38	紫荆苑	枣庄市蓝盾物业管理有限公司	91.0	台儿庄区
39	峰州仙坛苑	枣庄市邦泰物业有限公司	91.0	峰城区
40	东山华府	枣庄艺洁益物业管理有限公司	91.0	高新区
41	龙泉湾	滕州市永嘉物业管理有限公司	90.6	滕州市
42	市府名苑	枣庄安居物业管理有限公司	90.5	市中区
43	福兴花园	枣庄市邦泰物业有限公司	90.5	峰城区
44	大同天下G·罗纳香颂	滕州市翔宇物业管理有限公司	90.2	滕州市
45	东湖阳光	枣庄中原物业管理有限公司	90.0	市中区
46	瑞都嘉苑	枣庄市住乐物业管理有限公司	90.0	台儿庄区
47	万融公馆	枣庄万融物业服务公司	89.8	市中区
48	泰和家园	枣庄安民物业管理有限公司	89.0	市中区
49	西湖阳光	枣庄中原物业管理有限公司	89.0	市中区
50	光明园	枣庄佳豪物业管理有限公司	89.0	市中区
51	欧情豪庭	枣庄易居物业管理有限公司	89.0	山亭区
52	欧亚城	枣庄欧韵宜家物业管理有限公司	89.0	山亭区
53	明德花园	枣庄市邦泰物业有限公司	89.0	峰城区
54	通盛御河园	上海跃盛物业管理有限公司峰城分公司	89.0	峰城区
55	宸睿名寓	枣庄兴宸物业管理有限公司	88.8	峰城区
56	东湖明珠	枣庄玖间半物业管理有限公司	88.5	市中区
57	宸睿首府	枣庄兴宸物业管理有限公司	88.5	峰城区
58	人和蓝湾	潍坊东方物业管理有限公司滕州分公司	88.5	滕州市
59	中安·鸣翠苑	枣庄中安物业管理有限公司	88.0	市中区
60	中安·道南里	枣庄中安物业管理有限公司	88.0	市中区
61	远航·未来城	枣庄晨曦物业管理有限公司	88.0	市中区
62	中兴·山水城	山东白马物业有限公司	88.0	市中区
63	陈塘东棚改	山东友缘物业管理有限公司	88.0	台儿庄区
64	大同天下·左岸名郡	滕州市翔宇物业管理有限公司	87.9	滕州市
65	白马庄园	山东青岛新时代物业枣庄分公司	87.5	市中区
66	御景东方	枣庄佳和物业管理有限公司	87.0	市中区
67	金海岸	枣庄宏嘉物业管理有限公司	87.0	峰城区
68	兴安花园C 区	枣庄德圣物业管理有限公司	87.0	高新区
69	凤鸣园	山东佳洁物业管理有限公司	87.0	薛城区
70	凤凰山庄东区	枣庄市泉兴物业管理有限公司	87.0	薛城区
71	燕山国际A 区	枣庄市薛城区和顺物业服务公司	87.0	薛城区
72	陈庄花苑	枣庄中安物业管理有限公司	86.0	市中区
73	檀翠御都小高层	枣庄德隆物业管理有限公司	86.0	峰城区
74	翔宇经典	滕州市翔宇物业管理有限公司	86.0	滕州市
75	世纪花园	枣庄众托物业管理有限公司	86.0	高新区
76	泉兴华庭	枣庄市永全物业管理有限公司	86.0	薛城区

77	中央城	山东祥泰物业管理有限公司	85.3	滕州市
78	东湖经典	枣庄佳洁物业管理有限公司	85.0	市中区
79	香江城	枣庄贵和物业管理有限公司	85.0	市中区
80	江北绿城	枣庄融创好邻居物业管理有限公司	85.0	市中区
81	中央公馆	滕州市翔宇物业管理有限公司	85.0	滕州市
82	阳光国际	滕州市永嘉物业管理有限公司	85.0	滕州市
83	皇家花园	枣庄京海物业管理有限公司	85.0	高新区
84	优山美地	枣庄安居物业管理有限公司	85.0	薛城区
85	香舍水郡	山东高速畅和物业服务有限公司滕州分公司	84.8	滕州市
86	大同天下·丹香苑	滕州市大同天下物业管理有限公司	84.6	滕州市
87	湖西景苑	湖西景苑物业服务有限公司	84.0	市中区
88	清华园	滕州市翔宇物业管理有限公司	84.0	滕州市
89	凤凰苑	山东明德物业枣庄分公司	84.0	高新区
90	四季菁华	枣庄市丰达物业管理有限公司	84.0	薛城区
91	清河锦城	滕州市群誉物业管理有限责任公司	83.6	滕州市
92	和顺园	枣庄顺泰物业管理有限公司	83.5	峄城区
93	左岸豪庭	山东晨曦物业管理有限公司	83.5	薛城区
94	威尼斯西区	滕州市翔宇物业管理有限公司	83.4	滕州市
95	清华园	枣庄安居物业管理有限公司	83.0	市中区
96	榴花庄园	枣庄顺泰物业管理有限公司	83.0	峄城区
97	兴安花园AB 区	枣庄广安物业管理有限公司	83.0	高新区
98	凤凰山庄西区	枣庄市众托物业管理有限公司	83.0	薛城区
99	金地花苑	枣庄市浩伟物业管理有限公司	83.0	薛城区
100	燕山国际D 区	枣庄市恒顺物业管理有限公司	83.0	薛城区
101	中兴世纪城东区	枣庄德圣物业管理有限公司	83.0	薛城区
102	中兴世纪城西区	枣庄市维德物业管理有限公司	83.0	薛城区
103	大同天下·桂香苑	滕州嘉庆阳光物业服务有限公司	82.8	滕州市
104	大同天下B·翰香苑	滕州市翔宇物业管理有限公司	82.6	滕州市
105	中央花城	枣庄市之信物业管理有限公司	82.5	薛城区
106	星尚城·沈岳佳园	滕州嘉庆阳光物业服务有限公司	82.4	滕州市
107	状元府	滕州市方旭物业管理有限公司	82.4	滕州市
108	威尼斯东区	滕州嘉庆阳光物业服务有限公司	82.2	滕州市
109	滨江国际花苑二期	滕州市万家物业管理有限公司	82.0	滕州市
110	天安御景	枣庄广安物业管理有限公司	82.0	高新区
111	燕山国际C 区	枣庄市鑫峰物业管理有限公司	82.0	薛城区
112	和谐康城A 区	山东尚善物业服务有限责任公司	81.8	滕州市
113	太清湖润景家园	枣庄华邦物业管理有限公司	81.5	山亭区
114	湖景花园	山东海纳物业物业管理有限公司	81.0	薛城区
115	燕山国际B 区	枣庄市广安物业管理有限公司	81.0	薛城区
116	育才佳苑	滕州市永嘉物业管理有限公司	80.4	滕州市
117	鑫和国际	山东海纳物业服务有限公司	80.0	市中区

118	正信领秀城	枣庄市贵和物业管理有限公司	80.0	薛城区
119	润扬首府	枣庄市管家婆物业管理有限公司	80.0	薛城区
120	文化广场	枣庄益德物业管理有限公司	79.8	市中区
121	来泉山庄	枣庄昂立物业管理有限公司	79.0	高新区
122	沐兰广场	枣庄海天物业管理有限公司	78.0	市中区
123	清河尚城	滕州市群誉物业管理有限责任公司	77.6	滕州市
124	九州清晏	滕州市翔宇物业管理有限公司	77.6	滕州市
125	水善园	滕州市和润物业管理有限公司	77.2	滕州市
126	爱家豪庭	山东润华物业管理有限责任公司滕州分公司	77.2	滕州市
127	翡翠城	枣庄浩伟物业管理有限公司	73.0	市中区
128	文景嘉园	枣庄市丰达物业管理有限公司	72.5	薛城区
129	可可里小区	枣庄阳光物业管理有限公司	68.0	高新区
130	福华园	枣庄政帮物业管理有限公司	63.0	市中区