

枣庄市住房和城乡建设局文件

枣住建工字〔2018〕30号

枣庄市住房和城乡建设局 关于开展在建房屋建筑工程安全文明施工费 计取与使用情况督导及建筑工程 造价计价活动专项检查的通知

各区（市）住房和城乡建设局，滕州市建工局，枣庄高新区建设局，各有关单位：

为进一步加强建设工程安全和文明施工管理，规范安全文明施工费计取与使用管理，保障安全及文明施工投入，经研究，决定对全市在建房屋工程项目安全文明施工费计取与使用情况及建筑工程造价计价活动进行专项检查，现将有关事项通知如下：

一、检查对象及内容

全市范围内在建房屋工程项目，以建设单位、施工企业等市场主体为重点，对下列主要内容进行专项督导检查：

（一）建设单位是否按《建设工程安全生产管理条例》的规定，将安全文明施工费列入工程概算；招标文件是否将安全文明施工费列为不可竞争费用予以计价；合同是否约定安全文明施工费总费用，以及费用预付、支付计划，使用要求、调整方式；是否按照合同约定或有关规定按时足额向施工单位支付安全文明施工费，并督促施工企业落实安全防护、文明施工措施。

（二）施工企业投标报价是否按不可竞争费用足额报价；施工组织设计是否有明确的安全防护、文明施工措施；施工合同、分包合同关于安全防护、文明施工的责任及费用是否明确；安全文明施工措施是否落实到位、费用是否专款专用。

（三）建筑工程造价计价活动随机检查：计价依据执行情况是否符合现行规定；工程造价咨询企业执业是否规范。

二、检查的法律法规依据

（一）《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）

（二）财政部安全监管总局《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财企〔2012〕6号）

（三）山东省建设厅关于印发《山东省〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉实施细则的通知》（鲁建发

〔2005〕29号)

(四)《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻住房和城乡建设部建标〔2017〕209号文件进一步加强和改善工程造价监管的实施意见》(鲁建标函〔2018〕18号)

三、检查方法步骤

检查分为两个阶段:

(一)各区(市)自查阶段(8月13日至8月31日)。

各市(区)建设行政主管部门要按照检查内容与检查范围进行全面自查,自查结束后将自查情况形成自查报告,待市级督查时提供。

(二)市级督查阶段(9月2日起)。

市级督查将按照“双随机”原则,对各区(市)在建房屋工程项目进行抽查,各区(市)建设行政主管部门应提供自查报告和在建房屋工程项目名单,抽查项目数量滕州市6个,其他各区、枣庄高新区3-5个。

检查结束后,对发现问题严重的建设单位、施工企业,在本市范围内进行通报;问题特别严重的责令停工整顿,并记入不良行为记录。

- 附件: 1. 枣庄市建设工程安全文明施工费计取与使用情况
专项执法检查表(建设单位)
2. 枣庄市建设工程安全文明施工费计取与使用情况

专项执法检查表（施工单位）

枣庄市住房和城乡建设局

2018年8月13日

附件 1

枣庄市建设工程安全文明施工费计取与使用情况专项执法检查表（建设单位）

工程项目：

建设单位：

年 月 日

序号	检查项目	检查内容	检查结果				整改意见
			符合	基本符合	不符合	主要问题	
一	招标文件						
1	清单编制	措施项目清单中是否列项。					
2	清单计价	招标控制价中安全文明施工费是否按省建设行政主管部门规定的费用标准足额计取。					
二	施工合同	是否约定安全文明施工总费用,以及费用预付、支付计划,使用要求、调整方式。					
三	拨付情况	是否按照合同约定及时向施工单位预付、支付安全文明施工费,并督促施工企业落实安全防护、文明施工措施。					

注：所列检查项目需提供原件备查，复印件留存。

受检单位负责人：

附件 2

枣庄市建设工程安全文明施工费计取与使用情况专项执法检查表（施工单位）

工程项目名称：

施工单位：

年 月 日

序号	检查项目	检查内容	检查结果				整改意见
			符合	基本符合	不符合	主要问题	
一	投标文件						
1	清单报价	报价中安全文明施工费是否按省建设行政主管部门规定的费用标准足额计取。					
2	施工组织设计	是否制定了相应的安全防护、文明施工措施。					
二	施工合同						
1	总包合同	是否约定安全文明施工总费用，以及费用预付、支付计划，使用要求、调整方式。					
2	分包合同	总承包单位与分包单位是否约定安全文明施工费的管理使用办法。					
三	制度与实际投入						
1	管理制度	是否建立专款专用财务制度。					
2	实际投入	工程开工以来安全文明施工费实际投入是否到位。（提供投入台账和相应收据、发票、文件等）					

注：所列检查项目需提供原件备查，复印件留存。

受检单位负责人：

信息公开类型：主动公开

枣庄市住房和城乡建设局办公室

2018年8月13日印发
