

# 枣庄市住房和城乡建设局文件

枣住建房字〔2018〕60号

---

## 枣庄市住房和城乡建设局 关于2017年度全市物业服务企业信用综合评价 结果的通报

各区（市）住房城乡建设局，枣庄高新区建设局，市中区、峄城区房管局，市物业管理协会，各物业服务企业：

为进一步推进全市物业服务企业市场信用体系建设，建立健全物业行业“诚信激励、失信惩戒”机制，根据《山东省住房和城乡建设厅关于印发〈山东省物业服务企业信用档案与评级管理办法（试行）〉的通知》（鲁建物字〔2017〕16号）要求，市住建局组织开展了2017年度物业服务企业信用评价工作。经企业申报，区（市）物业主管部门审核、认定，滕州嘉庆阳光物业服务集团有限公司等5家物业服务企业被评为信用等级AAA级，山东腾

程城市物业服务有限公司等 11 家物业服务企业被评为信用等级 AA 级，被评为信用等级 A 级物业服务企业 54 家，被评为信用等级 D 级物业服务企业 81 家，其他未主动参加信用评价的物业服务企业为 D 级（缺失），现予以通报。

希望各级物业主管部门、各物业服务企业严格依法依规，诚信履约，不断提升全市物业服务质量和水平。

附件：枣庄市 2017 年度物业服务企业信用综合评价结果

枣庄市住房和城乡建设局

2018 年 8 月 22 日

附件：

## 枣庄市2017年度物业服务企业信用综合评价结果

序号	物业服务企业名称	自评得分	最终得分	信用等级	备注
1	滕州嘉庆阳光物业服务有限公司	93	93	AAA	
2	枣庄市德馨物业管理有限公司	93	93	AAA	
3	山东祥泰物业管理有限公司	95	90.5	AAA	
4	滕州市翔宇物业管理有限公司	92.5	90	AAA	
5	枣庄市安居物业管理有限公司	90	90	AAA	
6	山东腾程城市物业服务有限公司	94	89	AA	
7	滕州市浩宇物业管理有限公司	92	88	AA	
8	山东翔实物业管理有限公司	86	86	AA	
9	山东尚善物业服务有限责任公司	85	84	AA	
10	枣庄广安物业管理有限公司	84.5	82.5	AA	
11	枣庄市中原物业管理有限公司	81.78	82	AA	
12	三托集团枣庄市众托物业管理有限公司	81.5	81.5	AA	
13	枣庄浙商物业管理有限公司	90	80	AA	
14	山东济发物业管理有限公司滕州分公司	80	80	AA	
15	枣庄市邦泰物业有限公司	82	80	AA	
16	山东明德物业管理集团有限公司枣庄分公司	95	80	AA	
17	滕州市立新物业管理有限公司	91	78	A	
18	山东德泰物业服务有限公司	94	77	A	
19	山东海纳物业服务有限公司枣庄分公司	90.5	76.5	A	
20	山东如家物业管理有限公司	80.5	75.5	A	
21	枣庄市薛城区和顺物业服务有限公司	86.5	75.5	A	
22	枣庄晨曦物业公司	90	74	A	
23	滕州市恒顺物业管理有限公司	80	73.5	A	
24	滕州市宏图物业管理有限责任公司	91	73.5	A	
25	枣庄市中安物业管理有限公司	77.5	71.5	A	
26	山东佳洁物业管理有限公司	74.5	71.5	A	
27	滕州市安居物业有限责任公司	80	71.5	A	
28	枣庄市银光物业管理有限公司	81.5	70.5	A	
29	枣庄德圣物业管理有限公司	70	70	A	
30	枣庄泉兴物业公司	69	69	A	
31	山东恒平物业管理有限公司	70.5	68.5	A	
32	枣庄市君兴物业管理有限责任公司	68.5	68.5	A	
33	山东友缘物业管理有限公司	90.5	66.5	A	
34	枣庄杏坛物业管理有限公司	66.5	66.5	A	

35	枣庄市兴宸物业有限公司	72.5	66.5	A	
36	枣庄市华航物业管理有限公司	68.5	66.5	A	
37	枣庄三力物业管理有限公司	65.5	65.5	A	
38	枣庄市众泰物业管理有限公司	91	65	A	
39	滕州市滕阳物业管理有限公司	73.5	63.5	A	
40	枣庄政帮物业管理有限公司	63.5	63.5	A	
41	枣庄永宏物业管理有限公司	63.5	63.5	A	
42	山东润华物业管理股份有限公司滕州分公司	85.5	63	A	
43	枣庄华邦物业管理有限公司	62.5	62.5	A	
44	滕州市金城物业管理有限责任公司	64	62	A	
45	山东嘉琪物业管理有限公司	62.5	61.5	A	
46	枣庄天诚物业管理有限公司	61.5	61.5	A	
47	枣庄佳和物业管理有限公司	61.5	61.5	A	
48	枣庄方舟物业管理有限公司	69.5	61.5	A	
49	枣庄合帮物业管理有限公司	61.5	61.5	A	
50	枣庄欧韵宜家物业管理有限公司	61.5	61.5	A	
51	枣庄瑞通物业管理有限公司	61	61	A	
52	枣庄市薛城区恒顺物业有限公司	65.5	60.5	A	
53	山东天客来集团问天广场物业有限公司	73	60.5	A	
54	枣庄市永邦物业有限公司	60.5	60.5	A	
55	枣庄聚成物业管理有限公司	60.5	60.5	A	
56	枣庄祥安物业服务有限公司	63.5	60.5	A	
57	枣庄市中兴花园物业有限公司	60	60.5	A	
58	枣庄市万融物业服务有限公司	60	60	A	
59	枣庄市忠诚物业管理有限公司	60	60	A	
60	山东双赢物业管理有限公司	60	60	A	
61	枣庄市华宇物业管理有限公司	65.5	60	A	
62	枣庄市宏兴物业管理有限公司	60	60	A	新成立
63	枣庄通润物业管理有限公司	60	60	A	
64	枣庄市佳乐物业管理有限公司	60	60	A	新成立
65	枣庄顺泰物业管理有限公司	60	60	A	新成立
66	枣庄市富盛物业管理有限公司	63.5	60	A	
67	枣庄市住乐物业管理有限公司	63.5	60	A	
68	山东全心托物业管理有限公司	91	60	A	
69	枣庄恒兴物业服务有限公司	60	60	A	新成立
70	枣庄广惠物业管理有限公司	60	60	A	
71	山东卓兴物业管理有限公司	90	56.5	D	
72	山东鸿鹰物业管理有限公司	68.5	56.5	D	
73	枣庄市明豪物业管理有限公司	70.5	56.5	D	

74	枣庄胜佳物业管理有限公司	94	56	D	基础信息不全
75	枣庄润永达物业管理有限公司	61.5	55.5	D	
76	枣庄仁福物业管理有限公司	60.5	54.5	D	
77	滕州市润丰物业管理有限公司	61.5	54.5	D	
78	枣庄润昇物业管理有限公司	90.5	52.5	D	
79	滕州墨善物业管理有限公司	60	51.5	D	
80	枣庄通晟物业有限公司	49.5	51.5	D	
81	滕州市亿轩物业服务服务有限公司	83	50.5	D	
82	滕州市爱家物业管理有限公司	90.5	50.5	D	
83	山东岳威物业管理有限公司	68	49.5	D	
84	枣庄市强石物业管理有限公司	49.5	49.5	D	
85	滕州市万隆物业管理有限公司	60	49.5	D	
86	滕州市润泽物业有限公司	60.5	49	D	
87	滕州市天城物业管理有限责任公司	88	48.5	D	
88	山东佳园物业发展有限公司滕州分公司	90	48.5	D	加分信息不全
89	滕州市永嘉物业管理有限公司	90	48.5	D	
90	滕州市靖业物业管理有限责任公司	65.5	48.5	D	加分信息不全
91	滕州市群誉物业管理有限责任公司	80	48	D	
92	浙江颐景园物业服务服务有限公司滕州分公司	93	47.5	D	加分信息不全
93	滕州盛峰物业管理有限公司	68	47.5	D	
94	浙江开元物业管理股份有限公司滕州分公司	95	47	D	加分信息不全
95	滕州市喜友源物业管理有限公司	64.5	46.5	D	
96	滕州市翔龙物业有限公司	80.5	46.5	D	加分信息不全
97	枣庄市宜居物业管理有限公司	46.5	46.5	D	
98	枣庄市海天物业管理有限公司	46.5	46.5	D	
99	滕州市伦达商业物业管理有限公司	76	46.5	D	加分信息不全
100	滕州市智慧市政物业管理有限公司	61	46.5	D	加分信息不全
101	山东恒润物业管理有限公司	89	46.5	D	加分信息不全
102	滕州市明泰物业有限公司	64	46.5	D	加分信息不全
103	枣庄宏嘉物业管理有限公司	45.5	45.5	D	加分信息不全
104	滕州市润洁物业有限公司	65	45.5	D	
105	滕州真爱商城物业管理有限公司	80	45.5	D	加分信息不全
106	枣庄恒大物业管理有限公司	60	45	D	
107	山东枣建隆基物业有限公司	46.5	44.5	D	
108	枣庄万泰物业管理有限公司	44.5	44.5	D	
109	滕州市盛发物业管理有限公司	68	44.5	D	加分信息不全
110	滕州市春蕾物业管理有限公司	72	44	D	
111	枣庄市昱鑫物业管理有限公司	80	43.5	D	加分信息不全
112	滕州市腾发物业服务服务有限公司	60.5	43.5	D	加分信息不全

113	滕州市广厦物业管理有限责任公司	61.5	43.5	D	加分信息不全
114	中土物业管理集团有限公司滕州分公司	80.5	42.5	D	加分信息不全
115	滕州市瑞鸿物业管理有限公司	60	42	D	
116	滕州市兴发物业管理有限公司	43.5	41.5	D	
117	滕州弘实物业管理有限公司	80	40.5	D	
118	山东冠丰物业管理有限公司	61.5	40.5	D	
119	滕州市宏伟物业管理有限公司	68	39.5	D	
120	山东佳合实业集团佳泰物业服务有限公司	97.5	38.5	D	基础信息缺失
121	枣庄恒晟物业管理有限公司	31.5	31.5	D	基础信息缺失
122	山东将军春天物业管理有限公司			D	加分信息不全
123	滕州辰阳物业管理有限公司			D	基础信息缺失
124	滕州市东信物业有限公司			D	基础信息缺失
125	滕州市汇嘉园物业管理有限公司			D	基础信息缺失
126	枣庄统盛物业管理有限公司			D	加分信息不全
127	滕州金源物业管理有限公司			D	基础信息缺失
128	滕州市弘上物业管理有限公司			D	基础信息缺失
129	滕州市群利物业管理有限公司			D	基础信息缺失
130	枣庄市伟正物业有限公司			D	基础信息缺失
131	滕州市金山物业管理有限公司			D	基础信息缺失
132	滕州市华汇物业服务有限公司			D	基础信息缺失
133	滕州市国腾物业管理有限公司			D	基础信息缺失
134	滕州市昊峰物业管理有限公司			D	基础信息缺失
135	滕州市金税物业管理有限公司			D	基础信息缺失
136	枣庄润禾物业管理有限公司			D	基础信息缺失
137	滕州市万家物业管理有限公司	94		D	基础信息缺失
138	滕州市汇滕物业管理有限公司	80		D	基础信息缺失
139	滕州市华昱物业管理有限公司	60		D	基础信息缺失
140	枣庄市东小物业管理有限公司			D	基础信息缺失
141	枣庄元通物业管理有限公司			D	基础信息缺失
142	枣庄市城建物业有限公司			D	基础信息缺失
143	枣庄恒正物业管理有限公司			D	基础信息缺失
144	枣庄福万家物业管理有限公司			D	基础信息缺失
145	枣庄恒基物业管理有限公司			D	基础信息缺失
146	枣庄永全物业服务有限公司			D	基础信息缺失
147	枣庄诚誉物业管理有限公司			D	基础信息缺失
148	枣庄市欧情物业服务有限公司			D	基础信息缺失
149	枣庄市亿鑫物业管理有限公司			D	基础信息缺失
150	山东福兴物业管理有限公司			D	基础信息缺失
151	枣庄市丰园物业管理有限公司			D	基础信息缺失

