

附件3

物业服务市场专项整治情况汇总表

填报单位：

填报时间：

类别	具体情况
物业服务企业	从业_____个，备案_____个
物业服务项目	_____个
成立业主大会	成立_____个，未成立_____个
出台规范物业服务市场相关政策文件数量	_____个（提供政策文件名称）
检查物业服务项目数量	_____个
群众举报投诉数量	_____件，已整改_____件
行政处罚物业服务企业数量	_____件，已整改_____件
专业经营及维保行为存在问题	_____件，已整改_____件
负面曝光案例数量	_____件，已整改_____件
排查整治中发现的较为突出的问题	

湖北省物业企业及项目基本信息统计表

审核单位：		市（州）、县（市、区）房地产行政主管部门		填表时间：	
物业企业基本信息					
企业名称		工商登记地址		通讯地址	
统一社会信用代码		办公电话		企业总人数	
原资质等级（1/2/3级）		企业邮箱		法人代表	
法人手机号码		总经理姓名		总经理手机号码	
企业中高级职称以上物业管理专业人员		营业范围		营业执照编码	
物业项目基本信息					
项目所属市(州)		项目所属区县		项目类型（住宅、非住宅）	
项目名称		项目地址		合同类型（前期物业、后期物业）	
项目经理姓名		项目经理手机号码		X坐标	
Y坐标		项目总建筑面积（万m ² ）		总户数（户）	
总栋数（栋）		首次交付日期		上年度营业收入（万元）	
住宅建筑面积（万m ² ）		住宅物业费收费标准（元/m ² /月）		非住宅建筑面积（万m ² ）	
非住宅物业费收费标准： （元/m ² /月）		车位场地租金（地上）： （元/个/月）		停车服务费（元/个/月）	
车位场地租金（地下） （元/个/月）		电梯总数量（部）		电梯使用超过十年数量（部）	
物业用房面积（m ² ）		总停车位（个）		公共停车位（个）	
可视监控镜头数量（个）		周界报警系统（套）		消防栓数量（个）	
项目服务人数（含外包）		业主委员会人数		业主委员会主任姓名	
业主委员会主任手机号码		自管二次供水系统（套）		自管供电系统（套）	
是否建立物业管理电子信息平台					

填报说明：

1. 物业项目中X\Y坐标获取方式：通过百度查询“百度地图坐标拾取”，点击拾取坐标系统，输入自己项目的地址，获取XY坐标；
2. “车位场地租金（地上）”指地上露天停车位，“车位场地租金（地下）”指地下停车场车位（含人防工程停车位）；
3. 表格由各市（州）汇总所辖县（市、区）所有《物业企业及项目基本信息统计表》后集中上报，最迟于9月30日前报送。从2018年起，每个季度更新一次信息统计表并上报。