

# 枣庄市住房和城乡建设局文件

枣住建法字〔2021〕4号

## 关于印发《2021年枣庄市住房和城乡建设局 “双随机一公开”抽查计划》的通知

局属有关单位，机关有关科室：

根据局年度工作计划安排和市“双随机一公开”部门联席会议办公室有关要求，研究制定了《2021年枣庄市住房和城乡建设局“双随机一公开”抽查计划》，现印发给你们，请认真按计划执行，并及时通过山东省政府部门联合“双随机一公开”监管平台（<http://59.206.216.164:8080/succezbi/>）上传检查结果。

联系人：董洋，8665679

邮箱：[fzk-zzzj@zz.shandong.cn](mailto:fzk-zzzj@zz.shandong.cn)

（此件主动公开）

枣庄市住房和城乡建设局

2021年3月31日

## 2021 年枣庄市住房和城乡建设局“双随机一公开”抽查计划

序号	抽查事项	实施单位	配合单位	抽查数量及比例	检查方式	检查内容	检查时间	检查人员	数据库情况
1	供热行业监督检查	局城建科 中心供热科		3 家，30%	现场检查	检查供热企事业单位是否符合规定标准，执行行业是否符合法律法规规章规定的规范，对涉嫌违法行为依法开展调查。	11 月	2 人	全市 10 家
2	城镇燃气经营使用安全监督检查	局城建科 中心燃气科		8 家，2 次	现场检查 书面检查、 实地核查	检查城镇燃气经营企业是否符合规定标准，执业行为是否符合法律法规规章规定的规范，对涉嫌违法行为依法开展调查。	6 月 12 月	3 人	全市 40 余家
3	对注册房地产估价师执业资格制度落实情况的检查	局房产科 中心房屋产权科		2 家，抽查比例不低于 5%	现场检查 现场检查	检查证书和执业印章是否在有效期内；对其权利和义务的落实情况进行检查；检查劳动合同及缴纳社会保险的清单，并核查是否存在“挂靠”注册的行为；检查其执业业绩，核查其执业行为是否规范。	6 月	2 人	全市 7 家
4	对房地产中介机构的监督检查			20 家，抽查比例不低于 5%					检查房地产估价机构是否备案且满足备案条件；检查房地产经纪机构是否备案；市场行为是否符合法律法规规章规定的规范。

5	对房地产开发企业的监督检查	局房产科 开发征收服务中心	市市场监管局	12家, 5%	现场检查	检查房地产开发企业是否按照相关法律、法规、规章开展房地产开发经营活动。	第四季度	4人	全市200余家
6	对物业管理活动的监督检查	局房产科 中心物业服务科		全年抽查比例不低于5%, 抽查1次	现场检查	是否按照相关法规、规章规定开展物业管理活动; 是否按照相关法规、规章规定交存使用住宅专项维修资金	6月	2人	
7	对建筑市场的监管检查(包含对房屋建筑和市政工程项目招标投标活动的监督检查、对房屋建筑和市政工程项目颁发施工许可证后的监督检查、对建筑领域农民工工资支付和清欠各项制度落实的监督检查)	局工程科 中心工资清欠科 中心市场培育科	市人社局	8家, 5%	现场检查	建设单位: 是否存在违法发包行为; 施工企业: 是否存在转包、违法分包、挂靠、出借资质、超越资质承接业务行为。 施工企业: 检查项目负责人是否与中标通知书、施工许可证一致, 项目负责人在岗履职情况; 监理企业: 检查项目总监是否与中标通知书、施工许可证一致, 项目总监在岗履职情况。 落实实名制管理及“一书两金一户一卡”等制度情况。	11月	6人	

8	对各类工程造价计价活动的监督检查	局工程科 中心造价信息科		5家, 20%	现场检查、 书面检查、 实地核查	工程造价计价行为是否符合国家法律、法规、规章及有关计价政策; 是否符合国家标准《建设工程工程量清单计价规范》相关规定及山东省建设主管部门颁发的有关计价依据和管理办法。	10月	2人	全市20 余家
9	对工程造价咨询企业执业情况的监督检查					工程造价咨询企业资质情况; 企业及企业中专职专业人员执业行为; 工程造价咨询成果质量等。			
10	对建筑业企业资质及招标代理机构事中事后行为的监督检查	局工程科 中心行业发展科 中心造价信息科 招投标服务中心		全年抽查比例不低于5%, 1次	书面检查、 现场检查	1. 建筑业、工程监理和工程造价企业资质合规情况; 2. 招标代理机构依法依规从业情况。	11月	4人	
11	对注册建造师执业资格制度落实情况的检查					检查证书和执业印章是否在有效期内; 对其权利和义务的落实情况进行检查; 检查劳动合同及缴纳社会保险的清单, 并核查是否存在“挂靠”注册的行为; 检查其执业业绩, 核查其执业行为是否规范, 是否有超越国家规定的执业范围执行业务的情况。			
12	对注册造价工程师执业资格制度落实情况的检查								
13	对注册监理工程师执业资格制度落实情况的检查								

14	对工程质量检测市场的监管检查	局工程科 质量服务中心		6家，80%	现场检查	检测机构资质条件保持情况；检测人员检测能力情况；检测仪器设备配备、维护保养、使用情况；检测实验室环境条件控制情况；检测样品管理情况；原始记录、检测报告管理情况；检测业务委托合同备案及涉及结构安全检测结果不合格上报情况。	5月	5人	全市8家
15	对勘察设计市场行为与资质的监督检查	局科教科		6家，20%	现场检查	检查勘察设计企业资质合规情况	10月	2人	全市30余家
16	对勘察、设计活动的监督检查					检查勘察设计成果质量的法律、法规和强制性标准执行情况。			
17	对消防设计审查监督检查					检查设计文件是否落实消防规范标准和强制性要求。			
18	对注册建筑师执业资格制度落实情况的检查					检查证书和执业印章是否在有效期内；对其权利和义务的落实情况进行检查；检查劳动合同及缴纳社会保险的清单，并核查是否存在“挂靠”注册的行为；检查其执业业绩，核查其执业行为是否规范，是否有超越国家规定的执业范围执行业务的情况。			
19	对勘察设计注册工程师执业资格制度落实情况的检查								

20	建筑节能与绿色建筑、装配式建筑实施情况检查	局科教中心建筑节能科		当年竣工、在建项目抽查比例不低于5%，2次	书面检查、现场检查	检查工程项目的建设单位及参建单位市场行为是否符合法律、法规、规章等关于建筑节能、绿色建筑与装配式建筑的各项规定，对涉嫌违法行为依法开展调查	5月 10月	4人	
21	对城乡建设档案和地下管线工程档案管理工作进行监督检查	市城建档案馆		2家	现场检查	对市、县城建档案管理部门城乡建设档案和地下管线工程档案管理情况进行检查；对市、县城建档案馆（室）城乡建设档案和地下管线工程档案归集、管理情况进行检查。	10月	2人	全市7家