

## 市住房和城乡建设局 2017 年度工作目标考核方案分解表

序号	目标名称	目标内容分解	分值权重	分管领导	责任科室	责任人	完成时限
1	新型城镇化建设	①全市实现 5.2 万农业转移人口市民化（外来务工人员 4.2 万人，就地转移人口 1 万人）和 3.2 万城中村、城边村原有居民市民化。②开展市级“十镇百村”创建活动，打造现代特色城镇新样板。	80	胡夫海	局村镇科	蒋 罕	2017 年 12 月
2	物业管理水平提升	①建立物业管理长效机制，着力加强整治后的老旧小区物业管理，择优选定骨干物业企业；推进物业管理与社区党建深度融合，开展物业文明服务年活动，评选优秀示范项目。②计划整治改造老旧小区 108 个，改造面积 366.5 万平方米，户数 43253 户。	50	康宝奇	市房管局	李厚兴	2017 年 12 月
3	地下综合管廊和海绵城市建设	①全市地下综合管廊开工 8km，建成 6km。②全市海绵城市建成 10 平方公里。	50	王仁善	市建设项目管理中心 局城建科	刘 昂 宁 伟	2017 年 12 月
4	公共设施建设	建成启用文体中心。	50	康宝奇	市建设项目管理中心	刘 昂	2017 年 12 月
5	化解房地产库存	坚持控增量、提质量、去存量，引导非城市居民进城购房，支持发展复合型地产，促进房地产行	50	康宝奇	市房管局 市开发征收办	李厚兴 陈学友	2017 年 12 月

		业转型升级。2017 年底前，将商业库存控制在 290 万平方米以内，较去年同期减少 18 万平方米，销售新建商品房 320 万平方米，新建住宅库存控制在 9-16 个月的合理区间。			局房产科	李妍妍	
6	绿色建筑和装配式建筑	①新增二星级及以上绿建标识面积 50 万平方米，新增太阳能光热一体化 90 万平方米，完成公共建筑节能改造 3 万平方米。②新开工民用装配式建筑面积 60 万平方米。	50	王新生	市建筑节能办 局科教科	尹健国 张 杰	2017 年 12 月
7	城市基础设施改造提升	①加速清洁能源替代利用,巩固气化枣庄成果,扩大镇村天然气覆盖面; 新增城市集中供热面积 300 万平方米。②高新区绿源污水处理厂建成,完善城区污水管网,新增管网 26 公里,完成城市黑臭水体 50%治理任务,提请市政府启动省级节水城市创建活动并组织实施。	50	王仁善	市公用事业局	甘宜宝	2017 年 12 月
8	保障性安居工程	新开工棚户区改造住房 28168 套,基本建成 7656 套。	50	康宝奇	市房管局	李厚兴	2017 年 12 月
9	农村危房及厕所改造	改造农村危房 1500 户、旱厕 14 万户。	50	胡夫海	局村镇科	蒋 罕	2017 年 12 月
10	政务公开	按要求做好主动公开、依申请公开工作	20	陈娅莉	局办公室	唐贵东	2017 年 12 月