

# 2016年枣庄市住房和城乡建设局部门预算

## 第一部分 概况

### 一、主要职能及机构设置:

(一) 拟订全市住房和城乡建设发展规划并组织实施; 负责全市住房和城乡建设的行业管理; 研究提出住房和城乡建设重大问题政策建议。

(二) 承担规范住房和城乡建设管理秩序的责任。起草住房和城乡建设的规范性文件并监督实施; 参与市城镇体系规划、城市总体规划, 以及土地利用总体规划的审核。

(三) 承担保障全市城镇低收入家庭住房的责任。拟订住房保障相关政策并指导实施; 会同有关部门做好中央和省、市廉租住房资金安排并监督实施; 编制全市住房保障发展规划和年度计划并监督实施。

(四) 承担推进住房制度改革的责任。拟订全市住房政策, 指导住房建设和住房制度改革; 编制全市住房建设规划和年度计划并指导实施。

(五) 承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任。会同或配合有关部门拟订房地产市场监管政策并组织实施; 按规定指导城镇土地使用权有偿转让和开发利用工

作；拟订全市房地产业行业发展规划和产业政策；负责房地产开发管理工作；负责房屋权属、房屋租赁、房屋面积、房地产估价、房屋中介、住房置业担保的管理工作；监督管理全市房屋安全鉴定、住房置业担保和房产测绘及成果应用；监督管理房地产开发企业、房地产中介服务机构的资质以及物业行业和物业从业机构的资质；负责房屋征收拆迁管理、物业管理活动的监督管理工作；指导城市棚户区改造工作。

（六）组织执行工程建设实施阶段的国家标准、全国统一定额和行业标准；拟订全市有关工程实施阶段标准、定额；拟订全市建设项目可行性研究评价办法、经济参数、建设标准、投资估算指标、建设用地指标和工程造价的管理制度；监督管理建设工业产品登记备案、各类工程建设标准定额的实施和工程造价计价；监督管理全市工程造价咨询行业；组织发布工程造价信息。

（七）监督管理建筑市场，规范市场各方主体行为。指导全市建筑活动，组织实施房屋和市政工程项目招标投标活动的监督执法；拟订勘察设计、施工、建设监理政策措施；组织拟订工程建设、建筑业、勘察设计的行业发展战略、中长期规划、改革方案、产业政策、制度并监督执行；组织拟订规范建筑市场各方主体行为的制度并监督执行；负责建筑企业养老保障金管理工作；组织协调建筑企业参与国际工程承包、建筑劳务合作。

（八）承担建筑工程质量安全监管的责任。组织拟订全市建筑工程质量、建筑安全生产和竣工验收备案的政策、制度并监督执行；组织或参与工程重大质量、安全事故的应急管理和调查处理；组织拟订建筑业、工程勘察设计咨询业的技术政策并指导实施。

（九）负责城市建设管理有关工作。拟订全市城市建设、市政公用事业政策、规划并组织实施；负责城市市政、园林工程施工质量、安全监督和施工中的应急管理工作；会同有关部门编制城市建设年度计划；管理各项城市建设资金；负责市政施工企业的资质管理；负责市级以上风景名胜区的审核报批和监督管理；会同文物、规划主管部门负责对历史文化古迹、历史优秀建筑的保护和监督管理工作；管理城市建设档案；负责城市供水、排水（城市防洪管网除外）、节水、燃气、热力监督管理工作；负责建设行业统计工作；负责市城区内政府投资建设项目的具体实施；指导城市地下空间的开发利用。

（十）承担规范村镇建设、指导全市村镇建设的责任。拟订村庄和小城镇建设政策并指导实施；指导农村住房建设和危房改造工作；指导小城镇和村庄人居环境的改善工作；推进新型城镇化建设；指导中心镇建设工作。

（十一）承担推进建筑节能、城镇减排的责任。会同有关部门拟订建筑节能的政策、规划并监督实施；组织实施重

大建筑节能项目；推进城镇污水处理、城镇节水等城镇减排工作。

（十二）负责住房和城乡建设行业科技工作。拟定住房和城乡建设的科技发展规划和经济政策；组织行业科技成果评审、转化和推广；组织重大科技项目攻关和新材料、新技术、新装备、新工艺等成果推广；指导重大技术引进和技术创新工作；负责专业人才的培养和职工队伍的培训。

（十三）监督实施各类房屋建筑及其附属设施、城市市政设施的建设工程抗震规范；负责城市结合民用建筑修建人防工程的设计审查、施工许可和质量监督工作。

（十四）开展住房和城乡建设方面的交流与合作。

（十五）承办市委、市政府交办的其他事项。

## 二、部门预算单位构成：

枣庄市住房和城乡建设局部门预算包括：局机关及局属14个预算单位。纳入市住房和城乡建设局部门2016年部门预算编报范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称	备注
1	枣庄市住房和城乡建设局机关	
2	枣庄市房产管理局	
3	枣庄市建筑业管理局	
4	枣庄市城市建设项目管理中心	

5	枣庄市公用事业管理局	
6	枣庄市城市建设档案馆	
7	枣庄市建筑工程质量监督站	
8	枣庄市建设工程造价管理处	
9	枣庄市房地产开发和房屋征收管理办公室	
10	枣庄市燃气供热管理办公室	
11	枣庄市新型墙体材料应用领导小组办公室	
12	枣庄市建设工程招标投标管理办公室	
13	枣庄市建设培训中心	
14	枣庄市建设行业“12319”服务管理中心	

## 第二部分 2016 年部门预算表

表一、2016 年枣庄市部门收支预算总表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2016 年 预 算	项 目	2016 年 预 算
一、财政资金	4404.90	一、教育支出	34.09
一般公共预算	4404.90	进修及培训	34.09
政府性基金预算		培训支出	34.09
国有资本经营预算		二、城乡社区支出	4,002.19
二、财政专户管理资金		城乡社区管理事务	3,451.29
三、事业收入		行政运行（城乡社区管理事务）	426.66
四、事业单位经营收入		一般行政管理事务（城乡社区管理事务）	99.00
五、其他收入		工程建设标准规范编制与监管	119.05
		工程建设管理	765.22
		市政公用行业市场监管	247.07
		住宅建设与房地产市场监管	1,072.62

		其他城乡社区管理事务支出	721.67
		城乡社区规划与管理	200.00
		城乡社区规划与管理	200.00
		建设市场管理与监督	350.90
		建设市场管理与监督	350.90
		三、资源勘探信息等支出	60.00
		新型墙体材料专项基金及对应专项债务收入安排的支出	60.00
		宣传和培训	35.00
		其他新型墙体材料专项基金支出	25.00
		四、住房保障支出	368.62
		保障性安居工程支出	24.00
		保障性住房租金补贴	24.00
		住房改革支出	273.62
		住房公积金	273.62
		城乡社区住宅	71.00
		公有住房建设和维修改造支出	40.00
		其他城乡社区住宅支出	31.00
<b>本年收入合计</b>	<b>4404.90</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>4464.90</b>
六、上级补助收入		对附属单位补助支出	
七、附属单位上缴收入		上缴上级支出	
八、用事业基金弥补收支差额		结转下年	
九、上年结转	60.00		
<b>收入总计</b>	<b>4464.90</b>	<b>支出总计</b>	<b>4464.90</b>



5001421	枣庄市建设培训中心	421.50	421.50	421.50										
5001423	枣庄市建设行业“12319”服务中心	88.94	88.94	88.94										

表三、2016年部门支出预算表（按科目）

2016年部门支出预算表（按科目）

单位：万元

科目编码			科目名称	总 计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年支出
类	款	项								
			合计	4,464.90	3,867.90	597.00				
205			教育支出	34.09	34.09					
	08		进修及培训	34.09	34.09					
205	08	03	培训支出	34.09	34.09					
212			城乡社区支出	4,002.19	3,560.19	442.00				
	01		城乡社区管理 事务	3,451.29	3,209.29	242.00				



212	01	01	行政运行（城乡社区管理事务）	426.66	426.66				
			一般行政管理事务（城乡社区管理事务）						
212	01	02	工程建设标准规范编制与监管	99.00		99.00			
			工程建设管理						
212	01	05	市政公用行业市场监管	119.05	119.05				
			住宅建设与房地产市场监管						
212	01	06	其他城乡社区管理事务支出	765.22	747.22	18.00			
			城乡社区规划与管理						
212	01	07	城乡社区规划与管理	247.07	225.07	22.00			
			建设市场管理与监督						
212	01	09	建设市场管理与监督	1072.62	1044.62	28.00			
			资源勘探信息等支出						
212	01	99	资源勘探信息等支出	721.67	646.67	75.00			
	02		资源勘探信息等支出						
			资源勘探信息等支出						
212	02	01	资源勘探信息等支出	200.00		200.00			
			资源勘探信息等支出						
	06		资源勘探信息等支出						
			资源勘探信息等支出						
212	06	01	资源勘探信息等支出	350.90	350.90				
			资源勘探信息等支出						
212	06	01	资源勘探信息等支出	350.90	350.90				
			资源勘探信息等支出						
215			资源勘探信息等支出	60.00		60.00			

	61		新型墙体材料 专项基金及对应 专项债务收入安 排的支出	60.00		60.00			
215	61	04	宣传和培训	35.00		35.00			
215	61	99	其他新型墙 体材料专项基金 支出	25.00		25.00			
221			住房保障支出	368.62	273.62	95.00			
	01		保障性安居工 程支出	24.00		24.00			
221	01	07	保障性住房 租金补贴	24.00		24.00			
	02		住房改革支出	273.62	273.62				
221	02	01	住房公积金	273.62	273.62				
	03		城乡社区住宅	71.00		71.00			
221	03	01	公有住房建设 和维修改造支出	40.00		40.00			
221	03	99	其他城乡社 区住宅支出	31.00		31.00			

表四、2016 年部门支出预算表（按单位）

2016 年部门支出预算表（按单位）

单位：万元

单位代码	单位名称	总 计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级 支出	结转下年 支出
	合计	4,464.90	3,867.90	597.00				
50014	枣庄市住房和城乡建设局	4,464.90	3,867.90	597.00				
5001401	枣庄市住房和城乡建设局机关	714.91	465.91	249.00				
5001404	枣庄市房产管理局	1,079.12	974.12	105.00				
5001405	枣庄市建筑业管理局	617.98	599.98	18.00				
5001406	枣庄市城市建设项目管理中心	213.55	213.55					
5001407	枣庄市公用事业管理局	159.75	144.75	15.00				
5001413	枣庄市城市建设档案馆	266.82	196.82	70.00				
5001414	枣庄市建筑工程质量监督站	236.64	236.64					
5001415	枣庄市建筑工程造价管理处	129.49	129.49					
5001416	枣庄市房地产开发和房屋征收办公室	172.06	154.06	18.00				
5001417	枣庄市燃气供热管理办公室	158.50	101.50	57.00				
5001418	枣庄市新型墙体材料应用领导小组办公室	60.00		60.00				

5001420	枣庄市建设工程招标投标管理办公室	145.64	145.64				
5001421	枣庄市建设培训中心	421.50	421.50				
5001423	枣庄市建设行业“12319”服务中心	88.94	83.94	5.00			

表五、政府性基金预算支出表

### 2016 年政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码			科目名称	总 计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年支出
类	款	项								
			合计	60.00		60.00				
215			资源勘探信息等支出	60.00		60.00				
	61		新型墙体材料专项基金及对应专项债务收入安排的支出	60.00		60.00				
215	61	04	宣传和培训	35.00		35.00				
215	61	99	其他新型墙体材料专项基金支出	25.00		25.00				

表六、2016年部门财政资金支出预算表

2016年部门财政资金支出预算表

单位：万元

科目编码			单位代码	单位名称(科目)	总计	基本支出																				项目支出	其他支出	结转下年		
类	款	项				合计	工资福利支出										对个人和家庭的补助												商品和服务支出	
							小计	基本工资	津贴补贴	奖金	社会保障缴费	伙食补助费	绩效工资	其他工资和福利支出	小计	退休(役)费	生活补助	奖金	住房公积金	提租补贴	采暖补贴	物业服务补贴	其他对个人和家庭补助支出							
				合计	4,404.90	3,867.90	2,712.35	931.51	131.53	77.65	619.98	21.99	929.69		925.17	12.61	23.92	0.63	273.62	446.23	67.73	100.41	0.02	230.38	537.00					
			50014	枣庄市住房和城乡建设局	4,404.90	3,867.90	2,712.35	931.51	131.53	77.65	619.98	21.99	929.69		925.17	12.61	23.92	0.63	273.62	446.23	67.73	100.41	0.02	230.38	537.00					
			5001401	枣庄市住房和城乡建设局机关	714.91	465.91	304.93	128.05	131.53	10.67	21.23	4.33	9.12		116.64	12.61	4.21	0.07	34.89	44.82	11.30	8.74		44.34	249.00					
			205	教育支出	4.36	4.36																		4.36						
			08	进修及培训	4.36	4.36																		4.36						
205	08	03	2050803	培训支出	4.36	4.36																		4.36						
			212	城乡社区支出	675.66	426.66	304.93	128.05	131.53	10.67	21.23	4.33	9.12		81.75	12.61	4.21	0.07		44.82	11.30	8.74		39.98	249.00					
			01	城乡社区管理事务	525.66	426.66	304.93	128.05	131.53	10.67	21.23	4.33	9.12		81.75	12.61	4.21	0.07		44.82	11.30	8.74		39.98	99.00					
212	01	01	2120101	行政运行(城乡社区管理事务)	426.66	426.66	304.93	128.05	131.53	10.67	21.23	4.33	9.12		81.75	12.61	4.21	0.07		44.82	11.30	8.74		39.98						
212	01	02	2120102	一般行政管理事务(城乡社区管理事务)	99.00																				99.00					
			02	城乡社区规划与管理	150.00																				150.00					
212	02	01	2120201	城乡社区规划与管理	150.00																				150.00					
			221	住房保障支出	34.89	34.89									34.89				34.89											
			02	住房改革支出	34.89	34.89									34.89				34.89											
221	02	01	2210201	住房公积金	34.89	34.89									34.89				34.89											
			5001404	枣庄市房产管理局	1,079.12	974.12	634.35	204.03		17.00	168.23	5.23	239.86		289.89		19.71	0.14	61.84	146.25	23.81	38.14		49.88	105.00					
			205	教育支出	7.73	7.73																		7.73						
			08	进修及培训	7.73	7.73																		7.73						
205	08	03	2050803	培训支出	7.73	7.73																		7.73						
			212	城乡社区支出	914.55	904.55	634.35	204.03		17.00	168.23	5.23	239.86		228.05		19.71	0.14		146.25	23.81	38.14		42.15	10.00					

			01	城乡社区管理事务	914.55	904.55	634.35	204.03		17.00	168.23	5.23	239.86		228.05		19.71	0.14		146.25	23.81	38.14		42.15	10.00		
212	01	09	2120109	住宅建设与房地产市场监督	914.55	904.55	634.35	204.03		17.00	168.23	5.23	239.86		228.05		19.71	0.14		146.25	23.81	38.14		42.15	10.00		
			221	住房保障支出	156.84	61.84									61.84				61.84						95.00		
			01	保障性安居工程支出	24.00																				24.00		
221	01	07	2210107	保障性住房租金补贴	24.00																				24.00		
			02	住房改革支出	61.84	61.84									61.84					61.84							
221	02	01	2210201	住房公积金	61.84	61.84									61.84					61.84							
			03	城乡社区住宅	71.00																				71.00		
221	03	01	2210301	公有住房建设和维修改造支出	40.00																				40.00		
221	03	99	2210399	其他城乡社区住宅支出	31.00																				31.00		
			5001405	枣庄市建筑业管理局	617.98	599.98	441.94	147.77		12.31	117.23	3.48	161.15		127.83			0.08	43.28	64.96	6.39	13.12		30.21	18.00		
			205	教育支出	5.41	5.41																			5.41		
			08	进修及培训	5.41	5.41																			5.41		
205	08	03	2050803	培训支出	5.41	5.41																			5.41		
			212	城乡社区支出	569.29	551.29	441.94	147.77		12.31	117.23	3.48	161.15		84.55			0.08		64.96	6.39	13.12		24.80	18.00		
			01	城乡社区管理事务	569.29	551.29	441.94	147.77		12.31	117.23	3.48	161.15		84.55			0.08		64.96	6.39	13.12		24.80	18.00		
212	01	06	2120106	工程建设管理	569.29	551.29	441.94	147.77		12.31	117.23	3.48	161.15		84.55			0.08		64.96	6.39	13.12		24.80	18.00		
			221	住房保障支出	43.28	43.28									43.28					43.28							
			02	住房改革支出	43.28	43.28									43.28					43.28							
221	02	01	2210201	住房公积金	43.28	43.28									43.28					43.28							
			5001406	枣庄市城市建设项目管理中心	213.55	213.55	161.00	50.85		4.24	42.69	1.35	61.87		39.27			0.05	15.66	17.80	2.15	3.61		13.28			
			205	教育支出	1.96	1.96																			1.96		
			08	进修及培训	1.96	1.96																			1.96		
205	08	03	2050803	培训支出	1.96	1.96																			1.96		
			212	城乡社区支出	195.93	195.93	161.00	50.85		4.24	42.69	1.35	61.87		23.61			0.05		17.80	2.15	3.61		11.32			
			01	城乡社区管理事务	195.93	195.93	161.00	50.85		4.24	42.69	1.35	61.87		23.61			0.05		17.80	2.15	3.61		11.32			
212	01	06	2120106	工程建设管理	195.93	195.93	161.00	50.85		4.24	42.69	1.35	61.87		23.61			0.05		17.80	2.15	3.61		11.32			
			221	住房保障支出	15.66	15.66									15.66					15.66							
			02	住房改革支出	15.66	15.66									15.66					15.66							
221	02	01	2210201	住房公积金	15.66	15.66									15.66					15.66							
			5001407	枣庄市公用事业管理局	159.75	144.75	103.78	43.56		3.63	8.66	1.03	46.90		32.32			0.02	11.71	15.25	2.62	2.72		8.65	15.00		









表七、2016 年一般公共预算财政资金“三公”经费支出预算表

### 2016 年一般公共预算财政资金“三公”经费支出预算表

单位：万元

总计	因公出国（境） 经费	公务用车购置和运行维护费			公务接待
		小计	公务用车购置 经费	公务用车运行 维护费	
36.49		32.00		32.00	4.49

## 第三部分 2016 年部门预算情况说明

### 一、收支预算总体情况

2016 年收入预算为 4464.90 万元，其中：财政资金 4404.90 万元，上年结转 60.00 万元。

2016 年支出预算为 4464.90 万元，其中：1、教育支出 34.09 万元（进修及培训—培训支出）；2、城乡社区支出 4002.19 万元（（1）城乡社区管理事务 3451.29 万元，其中：行政运行 426.66 万元、一般行政管理事务 99.00 万元、工程建设标准规范编制与监管 119.05 万元、工程建设管理 765.22 万元、市政公用行业市场监管 247.07 万元、住宅建设与房地产市场监管 1072.62 万元、其他城乡社区管理事务支出 721.67 万元，（2）城乡社区规范与管理 200.00 万元，（3）建设市场

管理与监督 350.90 万元); 3、资源勘探信息等支出 60.00 万元 (新型墙体材料专项基金及对应专项债务收入安排的支出 60 万元, 其中: 宣传和培训 35.00 万元、其他新型墙体材料专项基金支出 25.00 万元); 4、住房保障支出 368.62 万元((1) 保障性安居工程支出—保障性住房租金补贴 24.00 万元, (2) 住房改革支出—住房公积金 273.62 万元, (3) 城乡社区住宅 71.00 万元, 其中: 公有住房建设和维修改造支出 40.00 万元、其他城乡社区住宅支出 31.00 万元)。

## **二、财政拨款支出预算情况**

2016 年财政拨款支出预算为 4404.90 万元, 具体情况如下:

1、教育支出 34.09 万元, 主要用于城乡社区机关、工程建设管理、市政公用行业市场监管、建设市场管理与监督、工程建设标准规范编制与监管等单位的业务培训费用。

2、城乡社区支出 4002.19 万元, 主要用于城乡社区的行政运行、一般行政管理、其他城乡社区管理、工程建设管理、市政公用行业市场监管、建设市场管理与监督、工程建设标准规范编制与监管。

3、住房保障支出 368.62 万元, 主要用于住房保障、房地产信息系统维护、公租房租赁住房维修、棚改项目、住房保障项目、廉租住房信息网络。

## **三、一般公共预算财政资金安排的“三公”经费预算情况**

2016 年, 通过公共预算财政拨款安排的“三公”经费预

算共 36.49 万元，与上年相比减少 14.05 万元。减少原因：市财政部门核算公务用车运行维护费用较上年定额标准降低，造成公务用车运行维护费减少，2015 年市住房和城乡建设局部门人员有减少，造成 2016 年日常公用经费减少，即公务接待费减少。

1、因公出国（境）经费预算 0.00 万元。包括单位工作人员公务出国（境）的差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。

2、公务用车运行维护费预算 32.00 万元。包括单位公务用车购置及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

3、公务接待费预算 4.49 万元。包括单位按规定开支的各类日常公务接待（含外宾接待）费用。

枣庄建设信息网：<http://www.zzjsxxw.gov.cn>

2016 年 2 月 26 日