

2014 年度枣庄市住房和城乡建设局系统部门决算

目 录

第一部分 概况

- 一、主要职能
- 二、部门决算单位构成

第二部分 2014 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 五、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 2014 年度部门决算情况说明

第一部分

概 况

一、主要职能

（一）拟订全市住房和城乡建设发展规划并组织实施；负责全市住房和城乡建设的行业管理；研究提出住房和城乡建设重大问题政策建议。

（二）承担规范住房和城乡建设管理秩序的责任。起草住房和城乡建设的规范性文件并监督实施；参与市城镇体系规划、城市总体规划，以及土地利用总体规划的审核。

（三）承担保障全市城镇低收入家庭住房的责任。拟订住房保障相关政策并指导实施；会同有关部门做好中央和省、市廉租住房资金安排并监督实施；编制全市住房保障发展规划和年度计划并监督实施。

（四）承担推进住房制度改革的责任。拟订全市住房政策，指导住房建设和住房制度改革；编制全市住房建设规划和年度计划并指导实施。

（五）承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任。会同或配合有关部门拟订房地产市场监管政策并组织实施；按规定指导城镇土地使用权有偿转让和开发利用工作；拟订全市房地产业行业发展规划和产业政策；负责房地产开发管理工作；负责房屋权属、房屋租赁、房屋面积、房地产估价、房屋中介、住房置业担保的管理工作；监督管理全市房屋安全鉴定、住房置业担保和房产测绘及成果应用；监督管理房地产开发企业、房地产中介服务机构的资质以及

物业行业和物业从业机构的资质；负责房屋征收拆迁管理、物业管理活动的监督管理工作；指导城市棚户区改造工作。

（六）组织执行工程建设实施阶段的国家标准、全国统一定额和行业标准；拟订全市有关工程实施阶段标准、定额；拟订全市建设项目可行性研究评价办法、经济参数、建设标准、投资估算指标、建设用地指标和工程造价的管理制度；监督管理建设工业产品登记备案、各类工程建设标准定额的实施和工程造价计价；监督管理全市工程造价咨询行业；组织发布工程造价信息。

（七）监督管理建筑市场，规范市场各方主体行为。指导全市建筑活动，组织实施房屋和市政工程项目招标投标活动的监督执法；拟订勘察设计、施工、建设监理政策措施；组织拟订工程建设、建筑业、勘察设计的行业发展战略、中长期规划、改革方案、产业政策、制度并监督执行；组织拟订规范建筑市场各方主体行为的制度并监督执行；负责建筑企业养老保险金管理工作；组织协调建筑企业参与国际工程承包、建筑劳务合作。

（八）承担建筑工程质量安全监管的责任。组织拟订全市建筑工程质量、建筑安全生产和竣工验收备案的政策、制度并监督执行；组织或参与工程重大质量、安全事故的应急管理和调查处理；组织拟订建筑业、工程勘察设计咨询业的技术政策并指导实施。

（九）负责城市建设管理有关工作。拟订全市城市建设、市政公用事业政策、规划并组织实施；负责城市市政、园林工程施工质量、安全监督和施工中的应急管理工作；会同有关部门编制城市建设年度计划；管理各项城市建设资金；负责市政施工企业的资质管理；负责市级以上风景名胜区的审核报批和监督管理；会同文物、规划主管部门负责对历史文化古迹、历史优秀建筑的保护和监督管理工作；管理城市建设档案；负责城市供水、排水（城市防洪管网除外）、节水、燃气、热力监督管理工作；负责建设行业统计工作；负责市城区内政府投资建设项目的具体实施；指导城市地下空间的开发利用。

（十）承担规范村镇建设、指导全市村镇建设的责任。拟订村庄和小城镇建设政策并指导实施；指导农村住房建设和危房改造工作；指导小城镇和村庄人居环境的改善工作；推进新型城镇化建设；指导中心镇建设工作。

（十一）承担推进建筑节能、城镇减排的责任。会同有关部门拟订建筑节能的政策、规划并监督实施；组织实施重大建筑节能项目；推进城镇污水处理、城镇节水等城镇减排工作。

（十二）负责住房和城乡建设行业科技工作。拟定住房和城乡建设的科技发展规划和经济政策；组织行业科技成果评审、转化和推广；组织重大科技项目攻关和新材料、新技

术、新装备、新工艺等成果推广；指导重大技术引进和技术创新工作；负责专业人才的培养和职工队伍的培训。

（十三）监督实施各类房屋建筑及其附属设施、城市市政设施的建设工程抗震规范；负责城市结合民用建筑修建人防工程的设计审查、施工许可和质量监督工作。

（十四）开展住房和城乡建设方面的交流与合作。

（十五）承办市委、市政府交办的其他事项。

二、部门决算单位构成

枣庄市住房和城乡建设局部门决算包括：局本级决算、局属事业单位决算。

纳入枣庄市住房和城乡建设局 2014 年度部门决算汇编范围的单位共 11 个，详细情况见下表：

序号	单位名称	备注
1	枣庄市住房和城乡建设局本级	
2	枣庄市房产管理局	
3	枣庄市建筑业管理局	
4	枣庄市公用事业管理局	
5	枣庄市城市建设档案馆	
6	枣庄市建筑工程质量监督站	
7	枣庄市建设工程造价管理处	
8	枣庄市房地产开发和房屋征收管理办公室	

9	枣庄市燃气供热管理办公室	
10	枣庄市建设工程招标投标管理办公室	
11	枣庄市建设培训中心	

第二部分

2014 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

部门: 枣庄市住房和城乡建设局

单位: 万元

收 入			支 出		
项 目	行次	决算数	项目(按功能分类)	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、财政拨款收入	1	50144.43	一、教育支出	41	224.03
二、上级补助收入	2		普通教育	42	214.03
三、事业收入	3	63.50	学前教育	43	214.03
四、经营收入	4		职业教育	44	10.00
五、附属单位上缴收入	5		中专教育	45	10.00
六、其他收入	6		二、社会保障和就业支出	46	3.60
	7		人力资源和社会保障管理事务	47	3.60
	8		其他人力资源和社会保障管理事务支出	48	3.60
	9		三、城乡社区支出	49	48569.35
	10		城乡社区管理事务	50	2030.27
	11		行政管理	51	388.70
	12		一般行政管理事务	52	90.60
	13		工程建设标准规范编制与监管	53	123.59
	14		工程建设管理	54	472.86
	15		市政公用行业市场监管	55	237.43
	16		住宅建设与房地产市场监管	56	33.03
	17		其他城乡社区管理事务支出	57	684.07
	18		城乡社区公共设施	58	300.00
	19		其他城乡社区公共设施支出	59	300.00
	20		建设市场管理与监督	60	304.51
	21		建设市场管理与监督	61	304.51
	22		政府住房基金支出	62	44.94

	23		廉租住房维护和管理支出	63	44.94
	24		国有土地使用权出让收入安排的支出	64	45670.00
	25		征地和拆迁补偿支出	65	45450.00
	26		土地开发支出	66	220.00
	27		城市基础设施配套费安排的支出	67	219.63
	28		其他城市基础设施配套费安排的支出	68	219.63
	29		四、资源勘探信息等支出	69	16.00
	30		新型墙体材料专项基金支出	70	16.00
	31		示范项目补贴	71	16.00
	32		五、住房保障支出	72	1000.90
	33		城乡社区住宅	73	1000.90
	34		公有住房建设和维修改造支出	74	40.00
	35		其他城乡社区住宅支出	75	960.90
本年收入合计	36	50207.93	本年支出合计	76	49810.28
用事业基金弥补收支差额	37	0.00	结余分配	77	
上年结转和结余	38	30.57	年末结转和结余	75	
	39			79	
合计	40	50238.50	合计	80	50238.50

收入决算表

公开 02 表
单位：万元

部门：枣庄市住房和城乡建设局

科目编码			科目名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7
			合计	50207.93	50144.43		63.50			
205			教育支出	224.03	208.03		16.00			
20502			普通教育	214.03	198.03		16.00			
2050201			学前教育	214.03	198.03		16.00			
20503			职业教育	10.00	10.00					
2050302			中专教育	10.00	10.00					
208			社会保障和就业支出	3.60	3.60					
20801			人力资源和社会 保障管理事务	3.60	3.60					
2080199			其他人力资源和社会 保障管理事务支出	3.60	3.60					
212			城乡社区支出	48953.24	48905.74		47.50			
21201			城乡社区管理事务	2044.11	1996.61		47.50			
2120101			行政运行	388.70	388.70					

2120102	一般行政管理事务	113.00	113.00				
2120105	工程建设标准规范 编制与管理	123.59	123.59				
2120106	工程建设管理	464.29	464.29				
2120107	市政公用行业市 场监管	237.43	237.43				
2120109	住宅建设与房地 产市场监管	33.03	33.03				
2120199	其他城乡社区管 理事务支出	684.07	636.57	47.50			
21202	城乡社区规划与管理	100.00	100.00				
2120201	城乡社区规划与 管理	100.00	100.00				
21203	城乡社区公共设施	390.00	390.00				
2120399	其他城乡社区公 共设施支出	390.00	390.00				
21206	建设市场管理与监督	299.51	299.51				
2120601	建设市场管理与 监督	299.51	299.51				
21207	政府住房基金支出	53.00	53.00				
2120703	廉租房维护和 管理支出	53.00	53.00				
21208	国有土地使用权出 让收入安排的支出	45847.00	45847.00				
2120801	征地和拆迁补偿 支出	45450.00	45450.00				

2120802	土地开发支出	397.00	397.00					
21213	城市基础设施配套 费安排的支出	219.63	219.63					
2121399	城市基础设施配 套费安排的支出	219.63	219.63					
221	住房保障支出	1027.06	1027.06					
22103	城乡社区住宅	1027.06	1027.06					
2210301	公有住房建设和 维护改造支出	40.00	40.00					
2210399	其他城乡社区住 宅支出	987.06	987.06					

支出决算表

公开 03 表

单位：万元

部门：枣庄市住房和城乡建设局

科目编码			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	49813.88	3177.50	46636.38			
205			教育支出	224.03	224.03				
20502			普通教育	214.03	214.03				
2050201			学前教育	214.03	214.03				
20503			职业教育	10.00	10.00				
2050302			中专教育	10.00	10.00				
208			社会保障和就业支出	3.60		3.60			
20801			人力资源和社会保障管理事务	3.60		3.60			
2080199			其他人力资源和社会保障管理事务支出	3.60		3.60			
212			城乡社区支出	48569.35	2089.17	46480.18			
21201			城乡社区管理事务	2030.27	1635.03	395.24			
2120101			行政运行	388.70	388.70				
2120102			一般行政管理事务	90.60		90.60			
2120105			工程建设标准规范编制与监管	123.59	123.59				
2120106			工程建设管理	472.86	442.20	30.65			
2120107			市政公用行业市场监管	237.43	185.43	52.00			

2120109	住宅建设与房地产市场监管	33.03	33.03		
2120199	其他城乡社区管理事务支出	684.07	462.08	221.99	
21203	城乡社区公共设施	300.00		300.00	
2120399	其他城乡社区公共设施支出	300.00		300.00	
21206	建设市场管理与监督	304.51	299.51	5.00	
2120601	建设市场管理与监督	304.51	299.51	5.00	
21207	政府住房基金支出	44.94		44.94	
2120703	廉租住房维护和管理支出	44.94		44.94	
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	45670.00		45670.00	
2120801	征地和拆迁补偿支出	45450.00		45450.00	
2120802	土地开发支出	220.00		220.00	
21213	城市基础设施配套费安排的支出	219.63	154.63	65.00	
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	219.63	154.63	65.00	
215	资源勘探信息等支出	16.00		16.00	
21561	新型墙体材料专项基金支出	16.00		16.00	
2156103	示范项目补贴	16.00		16.00	
221	住房保障支出	1000.90	864.30	136.60	
22103	城乡社区住宅	1000.90	864.30	136.60	
2210301	公有住房建设和维修改造支出	40.00		40.00	
2210399	其他城乡社区住宅支出	960.90	864.30	96.60	

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 04 表

单位：万元

部门：枣庄市住房和城乡建设局

科目编码			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计	3799.81	2966.87	832.94
205			教育支出	208.03	208.03	
20502			普通教育	198.03	198.03	
2050201			学前教育	198.03	198.03	
20503			职业教育	10.00	10.00	
2050302			中专教育	10.00	10.00	
208			社会保障和就业支出	3.60		3.60
20801			人力资源和社会保障管理事务	3.60		3.60
2080199			其他人力资源和社会保障管理事务支出	3.60		3.60
212			城乡社区支出	2587.28	1894.54	692.74
21201			城乡社区管理事务	1982.77	1595.03	387.74
2120101			行政运行	388.70	388.70	
2120102			一般行政管理事务	90.60		90.60
2120105			工程建设标准规范编制与监管	123.59	123.59	
2120106			工程建设管理	472.86	442.20	30.65

2120107	市政公用行业市场监管	237.43	185.43	52.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	33.03	33.03	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	636.57	422.08	214.49
21203	城乡社区公共设施	300.00		300.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	300.00		300.00
21206	建设市场管理与监督	304.51	299.51	5.00
2120601	建设市场管理与监督	304.51	299.51	5.00
221	住房保障支出	1000.90	864.30	136.60
22103	城乡社区住宅	1000.90	864.30	136.60
2210301	公有住房建设和维修改造支出	40.00		40.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	960.90	864.30	96.60

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 05 表

单位：万元

部门：枣庄市住房和城乡建设局

科目编码			科目名称	年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
						小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	16.00	46,119.63	45,950.57	154.63	45,795.94	185.06
212			城乡社区支出	0.00	46,119.63	45,934.57	154.63	45,779.94	185.06
21207			政府住房基金支出	0.00	53.00	44.94	0.00	44.94	8.06
2120703			廉租住房维护和管理支出	0.00	53.00	44.94	0.00	44.94	8.06
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	45,847.00	45,670.00	0.00	45,670.00	177.00
2120801			征地和拆迁补偿支出	0.00	45,450.00	45,450.00	0.00	45,450.00	0.00
2120802			土地开发支出	0.00	397.00	220.00	0.00	220.00	177.00
21209			城市公用事业附加安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120901			城市公共设施	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21213			城市基础设施配套费安排的支出	0.00	219.63	219.63	154.63	65.00	0.00
2121399			其他城市基础设施配套费安排的支出	0.00	219.63	219.63	154.63	65.00	0.00
215			资源勘探信息等支出	16.00	0.00	16.00	0.00	16.00	0.00
21561			新型墙体材料专项基金支出	16.00	0.00	16.00	0.00	16.00	0.00
2156103			示范项目补贴	16.00	0.00	16.00	0.00	16.00	0.00

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 06 表

部门：枣庄市住房和城乡建设局

单位：万元

合计	因公出国 (境) 经费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车运行 维护费	
37.25		30.12		30.12	7.13

注：决算数是当年财政拨款预算及以前年度结转和结余资金安排的实际支出。

第三部分

2014 年度部门决算 情况说明

一、收入支出决算总体情况

2014 年度收入总计 50207.93 万元，其中：财政拨款收入 50144.43 万元，事业收入 63.50 万元，年初结转和结余 30.57 万元。

2014 年度支出总计 49213.88 万元，其中：教育支出 224.03 万元，社会保障和就业支出 3.60 万元，城乡社区支出 48569.35 万元，资源勘探信息等支出 16.00 万元，住房保障支出 1000.90 万元。

二、一般公共预算财政拨款支出决算情况

2014 年度一般公共预算财政拨款支出决算为 3799.81 万元，具体情况如下：

1、教育支出 208.03 万元，主要用于市建委幼儿园学前教育支出，市建设培训中心中专教育支出。

2、社会保障和就业支出 3.60 万元，主要用于困难企业军转干部、企业涉军困难户支出。

3、城乡社区支出 2587.28 万元，主要用于城乡社区的行政运行、一般行政管理、其他城乡社区管理、工程建设管理、市政公用行业市场监管、建设市场管理与监督、工程建设标准规范编制与监管。

4、住房保障支出 1000.90 万元，主要用于住房保障、房地产信息系统维护、公房租赁住房维修。

三、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况

2014 年政府性基金预算财政拨款年初结转和结余 16 万

元，本年收入 358.94 万元，本年支出 374.94 万元，年末结转和结余 0 万元。

2014 年政府性基金支出决算为 45950.57 万元，具体情况如下：

1、城乡社区基金安排的支出 45934.57 万元，主要用于廉租住房维护和管理、征地和拆迁补偿、土地开发、城市公共设施、其他城市基础设施配套费安排的支出。

2、资源勘探信息基金安排的支出 16.00 万元，主要用于新型墙体材料专项基金示范项目补贴。

四、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况

（一）“三公”经费财政拨款支出情况。

2014 年度，枣庄市住房和城乡建设局“三公”经费财政拨款支出决算数为 37.25 万元（含枣庄市住房和城乡建设局机关及 10 个所属单位），比年初预算数减少 24.05 万元，比上年决算数减少 9.89 万元。主要原因是认真落实中央和省、市决策部署，坚持厉行节约的原则，从严控制“三公”经费等一般性支出。其中：因公出国（境）费决算 0 万元，比年初预算数减少（增加）0 万元，比上年决算数减少（增加）0 万元；公务用车购置及运行维护费决算 30.12 万元，比年初预算数减少 13.88 万元，比上年决算数减少 6.54 万元；公务接待费决算 7.13 万元，比年初预算数减少 10.17 万元，比上年决算数减少 3.35 万元。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况。

1、因公出国（境）费决算 0 万元。包括单位工作人员公

务出国（境）的差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。

2014 年使用财政拨款安排 0 单位出国（境）团组 0 个、参加其他单位组织的出国（境）团组 0 个，全年因公出国（境）团组共计 0 个，累计 0 人次。

2、公务用车购置及运行维护费决算 30.12 万元。包括单位公务用车购置费及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。其中：

公务用车购置费支出 0 万元。2014 年 0 单位使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

公务用车运行维护费 30.12 万元。主要用于单位公务用车购置费及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。2014 年枣庄市住房和城乡建设局机关及局所属事业单位财政拨款开支运行维护费的公务用车保有量为 21 辆。

3、公务接待费决算 7.13 万元。包括单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。其中：

2014 年公务接待全部为国内公务接待 7.13 万元，主要用于有关部门检查和兄弟省市住房城乡建设系统来枣调研等事项，接待 50 批次、594 人次。

五、政府采购支出情况

2014 年枣庄市住房和城乡建设局政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。

2014 年 7 月 31 日