

2025 年枣庄市保障性住房和城中村改造计划

根据《山东省住房和城乡建设厅 山东省发展和改革委员会 山东省财政厅关于公布 2025 年全省保障性住房、城中村改造和棚户区（城市危旧房）改造计划的通知》（鲁建住字〔2025〕2 号）要求，现将我市 2025 年保障性住房、城中村改造计划和项目清单予以公布。

- 附件：1. 2025 年保障性住房、城中村改造计划汇总表
2. 2025 年保障性租赁住房项目清单
3. 2025 年城中村改造项目清单

枣庄市住房和城乡建设局

枣庄市发展和改革委员会

枣庄市财政局

2025 年 7 月 4 日

附件 1

2025 年保障性住房、城中村改造计划汇总表

区（市）	发放租赁补贴计划			保障性租赁住房计划		城中村改造计划	
	小计	其中：		新开工 （筹集） （套/间）	竣工 （套/间）	新开工 计划 （套）	基本建成 计划 （套）
		公租房租 赁补贴 （户）	保障性租 赁住房补 贴 （人）				
合计	1700	1247	453	687	531	12940	2533
市本级	0	0	0	100	100	0	0
滕州市	1228	860	368	587	431	0	0
薛城区	40	40	0	0	0	8526	1633
市中区	175	170	5	0	0	3242	0
山亭区	60	60	0	0	0	272	0
峄城区	70	70	0	0	0	0	0
台儿庄区	127	47	80	0	0	0	0
枣庄高新区	0	0	0	0	0	900	900

附件 2

2025 年保障性租赁住房项目清单

区（市）	项目名称	项目地址	项目类型	新开工（筹集）套数
合计	——	——	——	687
市本级	金玉嘉园	高新区兴城街道复元一路 777 号	保障性租赁住房	100
滕州市	滕州市六合社区 A 区 1#楼	滕州市高铁新区上宫街与宫河路交界处	保障性租赁住房	96
滕州市	滕州市水产粮油市场改造项目	滕州市学院路	保障性租赁住房	225
滕州市	滕州市信华·东方樾府项目	滕州市至善路南侧、荆泉路东侧	保障性租赁住房	156
滕州市	滕州市六合社区 A 区 8#楼	滕州市高铁新区上宫街与宫河路交界处	保障性租赁住房	110

附件 3

2025 年城中村改造项目清单

项目序号	项目名称	改造方式	所在区	涉及自然村个数(个)	涉及村(居)民户数(户)	列入 2025 年开工计划的改造量(套)
合计				17	7379	12940
1	薛城区常庄片区城中村改造项目	拆除新建	薛城区	1	1515	2066
2	薛城区新城片区城中村改造项目	拆除新建	薛城区	3	1489	2302
3	薛城区城南片区城中村改造项目	拆除新建	薛城区	2	1415	3244
4	薛城区城北片区城中村改造项目	拆除新建	薛城区	3	682	914
5	枣庄市市中区涝坡片区城中村改造项目	拆除新建	市中区	1	848	1650
6	枣庄市市中区沙河子村城中村改造项目	拆除新建	市中区	2	980	1592
7	枣庄市山亭区丰泽片区城中村改造项目	拆除新建	山亭区	2	150	272
8	兴城北部片区城中村改造项目	拆除新建	高新区	3	300	900