枣庄市住房和城乡建设局

关于做好政府投资房屋建筑和市政基础

设施工程项目初步设计审查工作的通知

各区（市）住房城乡建设局，高新区国土住建局，施工图审查机构及各有关单位：

为贯彻落实《枣庄市优化营商环境创新突破行动落实方案》，全力打造一流营商环境，助力“工业强市、产业兴市”战略实施，依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《山东省政府投资建设工程项目初步设计审查实施细则》《山东省住房和城乡建设厅关于缩小政府投资房屋建筑和市政基础设施工程项目初步设计审查范围的通知》等有关规定，现就做好初步设计审查有关事项通知如下：

一、严格执行省厅《通知》要求的审查范围。建设单位对政府采取直接投资方式、资本金注入方式投资的项目（统称政府投资项目），应在施工图设计文件审查之前，向市住房城乡建设局申请初步设计审查。

二、施工图审查机构应在组织技术审查前，对审查项目是否为政府投资项目进行核验。在施工图审查受理环节，由施工图审查机构登录“山东省投资项目在线审批监管平台”网页中部右侧“投资平台赋码项目查询”，对项目类型（审批类、核准类、备案类）进行查询。对属审批类的项目，通知建设单位在“施工图数字化审查系统”上传初步设计文件审查批复，依此做好施工图设计文件审查并形成初步设计审查项目清单。

如“山东省投资项目在线审批监管平台”无项目信息，施工图审查机构应通知建设单位在“施工图数字化审查系统”提交项目立项审批、投资项目核准或备案手续，并按前述要求办理审批类项目。

三、各区（市）住建部门应对初步设计审查申请及落实情况加强监督管理。

四、初步设计文件编制及申请审查，按本通知附件要求进行。《关于进一步做好政府投资建设工程项目初步设计审查工作的通知》（枣住建科设字[2019]12号）同时废止。

节能设计科电话：8665806，电子邮箱：kjsjk\_zzzj@zz.shandong.cn。

附件：1.初步设计文件审查申请示例

2.初步设计文件审查办事指南

3.关于缩小政府投资房屋建筑和市政基础设施工程

项目初步设计审查范围的通知

枣庄市住房和城乡建设局

2021年6月15日

（此件主动公开）

附件1

初步设计文件审查申请示例

XXXXXX（建设单位名称）

关于提请对XXXXXX(项目名称)

进行初步设计审查的申请

市住房和城乡建设局：

xxxxxx(项目名称)，位于xxxxxx（项目地址），总投资约xxx万元，建设用地面积xxx平方米，规划总建筑面积xxx平方米。该项目地上建筑面积xxx平方米，地下建筑面积xxx平方米。项目建设资金来源为xxxxxx。

该项目初步设计文件由xxxxxx(设计单位)编制完成，已具备进行初步设计审查的条件，请予审查。

 附件：建设工程初步设计审查申请表

xxxxxx (建设单位)

20xx年x月x日

附件：

**建设工程初步设计审查申请表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目地址 |  |
| 房屋建筑类（见注） | 总建筑面积： （㎡） | 地上： （㎡） | 资金来源： |
| 地下： （㎡） | 投资概算： （万元） |
| 序号 | 单项工程名称 | 建筑面积（㎡） | 结构形式 | 高度（m） | 层数 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 市政工程类（见注） | 主要建设内容及规模（含投资规模）： |
| 单位信息 |  | 单位名称 | 统一社会信用代码 | 联系人 | 联系电话 | 相关资质 |
| 建设单位 |  |  |  |  |  |
| 设计单位 |  |  |  |  |  |
| 勘察单位 |  |  |  |  |  |
| 其他 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 申　报　材　料 |
| 一、项目立项批准文件（立项、规划许可等） |
| 序号 | 文件名称 | 电子文件 |
| 1 |  | □有□无 |
| 2 |  | □有□无 |
| 3 |  | □有□无 |
| 4 |  | □有□无 |
| 二、技术文件 |
| 序号 | 文件名称 | 电子文件 |
| 1 | 岩土工程勘察报告 | □有□无 |
| 2 | 超限高层建筑工程或特殊工程专项审查意见 | □有□无 |
| 3 | 初步设计文件 | 设计说明 | □有□无 |
| 图纸 | □有□无 |
| 各专业计算书 | □有□无 |
| 设计概算 | □有□无 |
| 4 | 其他文件（请填写名称） |  | □有□无 |
| 申请单位：  我单位承诺对上述申报资料的真实性负责。 法定代表人（签章）：（建设单位公章）                               年  月  日 |

注：房屋建筑类、市政工程类，根据项目建设内容进行选填。

附件2

初步设计文件审查办事指南

一、初步设计审查主要包括下列内容：

（一）初步设计的主要指标是否符合投资立项、住房城乡建设等主管部门的政策要求，设计单位是否严格执行有关主管部门的审查审批意见。

（二）各有关工程技术规范和标准的执行情况，重点是工程建设强制性标准条文的执行情况。

（三）是否满足国家规定的有关初步设计阶段的深度要求。

（四）有关专业重大技术方案是否进行了技术经济分析比较，是否安全、可靠、适用。

（五）初步设计文件是否满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要。

（六）初步设计内容是否合理。主要包括：

1.各有关专业设计是否符合经济美观、安全实用、绿色低碳、节能环保的要求；

2.工艺方案是否成熟、可靠，选用设备是否先进、合理，设计方案是否优化；

3.是否贯彻资源节约原则，综合利用土地、能源、水资源和材料；

4.采用的新技术、新材料是否安全、可靠、适用。

二、申请资料及格式要求

申请初步设计审查，应提交以下资料PDF格式电子版（分辨率不低于200dpi）一套：

（一）建设单位的申请文件（示例见附件1）。

（二）项目立项批准文件，主要为：

可行性研究报告批复、建设工程规划许可及附件等。

（三）技术文件，主要为：

1.初步勘察深度以上的岩土工程勘察报告；

2.超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见；

3.初步设计文件（设计说明、图纸）。编制单位资质印章、人员执业印章、签字等应齐全；按专业生成PDF文件，文件书签命名需与纸质文件、图纸标题一致）；

4.各专业计算书；

5.初步设计概算。

三、审查流程及时间

审查工作原则上按以下流程在10个工作日内完成，初步设计文件编制单位修改完善时间不包含在内：

建设单位申请——资料齐全性审查——专家审查——建设单位及设计单位确认审查意见、修改回复——专家复审确认——批复（——施工图审查环节落实）。

四、办理地点

市住房城乡建设局节能设计科，电话：8665806

邮箱：kjsjk\_zzzj@zz.shandong.cn