

# 枣庄市住房和城乡建设局文件

枣住建工字（2020）43 号

## 关于转发《山东省住房和城乡建设厅关于调整 建设工程定额人工单价及各专业定额价目表 的通知》的通知

各区（市）住房和城乡建设局、枣庄高新区国土住建社会事业局、各有关单位：

现将《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24 号）转发给你们。结合我市实际，现就有关事项通知如下：

- 一、省定额人工单价作为我市行政区域内编制概算、招标控制价的依据。
- 二、我市定额人工单价与省定额人工单价一致，市定额人工单价是投标报价、工程结算等工程计价活动的参考。
- 三、本通知自 2020 年 11 月 10 日起执行。本通知执行之日前已竣工结算的工程和在建工程已完成的工程量不再调整。

附件：《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24 号）

枣庄市住房和城乡建设局

2020年11月16日

# 山东省住房和城乡建设厅

鲁建标（2020）24号

## 关于调整建设工程定额人工单价及各专业 定额价目表的通知

各市住房城乡建设局、各有关单位：

为客观反映建设市场人工价格水平，维护发承包各方权益，保障建设项目顺利实施，经调研测算，决定调整我省建设工程定额人工单价水平。现就有关问题通知如下：

### 一、调整内容

1、2016版建筑、安装、市政、园林绿化工程消耗量定额（鲁建标字（2016）39号）及2018版建筑、安装、市政工程概算定额（鲁建标字（2018）29号）中的综合工日单价调整为：建筑工程128元/工日，装饰工程138元/工日，安装工程138元/工日，市政工程117元/工日，园林绿化工程117元/工日；《山东省建设工程施工机械台班费用编制规则》（鲁建标字（2016）39号）中的人工单价调整为130元/工日

2、按调整后的省定额人工单价计算的各专业定额价目表、机械台班单价表等，发布在省住房城乡建设厅门户网站的“标准定额”专栏下。其中安装工程概算定额中的机械费按发布时价格乘以系数1.059计算，市政工程概算定额中的机械费按发布时价格乘以系数1.049计算。

### 二、有关要求

1、按照《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字（2016）40号）规定，省价人工费应作为工程造价中总价措施费、企业管理费、利润等各项费用的计算基础。省定额人工单价也是招标控制价编制、投标报价、工程结算等工程计价活动的参考。

2、各市应跟踪市场人工价格变化情况，建立人工单价动态管理工作机制，及时发布本市定额人工单价，为各类工程计价活动提供参考。

3、本通知自发布之日起执行。本通知执行之日前已竣工结算的工程和在建工程已完成的工程量不再调整。

本通知由山东省工程建设标准定额站负责解释。

山东省住房和城乡建设厅

2020年11月16日

# 枣庄市住房和城乡建设局文件

枣住建工字[2020]45号

## 枣庄市住房和城乡建设局 关于发布枣庄市 2019 年度房屋建筑工程 造价参考指标的通知

各区（市）住房和城乡建设局，枣庄高新区国土住建社会事业局，各有关单位：

根据枣庄市 2019 年度相关房屋建筑工程竣工结算资料统计数据，经分析、测算，编制了 2019 年度房屋建筑工程造价参考指标，现予以发布。

附件：枣庄市 2019 年度房屋建筑工程造价参考指标

枣庄市住房和城乡建设局

2020 年 11 月 19 日

附件

## 枣庄市 2019 年度房屋建筑工程造价参考指标

工程类型		结构类型		单方造价 (元/平方米)
多层 建筑	住宅楼	框剪结构		1720
		混合结构		1510
	综合楼	框架结构		2310
高层 建筑	住宅楼	框剪结构	≤11 层	1980
			>11 层	2280
	综合楼	框剪结构		2650
工业厂房		轻钢结构		1310
		框架结构		1850

注：一、本表所列工程均为一般设计做法。

二、所列单方造价均为单位工程，不包括相关配套工程、设备购置费等。

三、本造价指标仅供参考。

信息公开类型：主动公开

枣庄市住房和城乡建设局办公室

2020 年 11 月 19 日印发

# 枣庄市住房和城乡建设局文件

枣住建工字[2021]2号

## 关于转发《山东省住房和城乡建设厅关于发布〈山东省房屋修缮工程消耗量定额〉〈山东省市政养护维修工程消耗量定额〉的通知》的通知

各区（市）住房和城乡建设局，枣庄高新区国土住建社会事业局，各有关单位：

现将《山东省住房和城乡建设厅关于发布〈山东省房屋修缮工程消耗量定额〉〈山东省市政养护维修工程消耗量定额〉的通知》（鲁建标字〔2020〕26号）转发给你们。结合我市实际，现就有关事项通知如下：

一、省定额综合工日单价作为我市行政区域内编制设计概算、招标控制价的依据。

二、我市定额综合工日单价与省定额综合工日单价一致，市定额综合工日单价是投标报价、工程结算等工程计价活动的参考。

三、我市房屋修缮工程和市政养护维修工程费用项目组成及计算程序，执行《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2016〕40号）有关规定，其中规费率如下：

规费名称	计算基础	费率标准	
		一般计税下	简易计税下
环境保护税		2.34‰	2.16‰
住房公积金	规费前工程造价	2.45%	2.27%

说明：编制设计概算、招标控制价、投标报价时，暂按上表费率标准计取；工程结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算。

四、本通知自2021年1月1日起施行。2021年1月1日前已签订合同的，仍按原合同及有关规定执行。

附件：《山东省住房和城乡建设厅关于发布〈山东省房屋修缮工程消耗量定额〉〈山东省市政养护维修工程消耗量定额〉的通知》（鲁建标字〔2020〕26号）

枣庄市住房和城乡建设局

2021年1月19日

# 山东省住房和城乡建设厅文件

鲁建标字[2020]26号

## 山东省住房和城乡建设厅 关于发布《山东省房屋修缮工程消耗量定额》 《山东省市政养护维修工程消耗量定额》的通知

各市住房和城乡建设局，各有关单位：

为贯彻落实中央城市工作会议精神，服务于城市品质提升和城镇老旧小区改造工作，满足工程计价需要，我厅组织编制了《山东省房屋修缮工程消耗量定额》《山东省市政养护维修工程消耗量定额》，现予以发布，并就有关问题通知如下：

一、本定额自2021年1月1日起施行。2021年1月1日前已签订合同的，仍按原合同及有关规定的规定执行。

二、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》《山东省市政养护维修工程消耗量定额》配套使用的费用项目组成及计算规则，详见附件。

三、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》中的综合工日单价为：建筑工程133元/工日，安装工程138元/工日；《山东省市政养护维修工程消耗量定额》中的综合工日单价为117元/工日。相关定额价目表发布在省住房城乡建设厅门户网站的“标准定额”专栏下。

四、本定额由山东省工程建设标准定额站负责管理、解释，在使用过程中遇到的问题，请及时反馈给山东省工程建设标准定额站。

附件：1、山东省房屋修缮工程费用项目组成及计算规则

2、山东省市政养护维修工程费用项目组成及计算规则

山东省住房和城乡建设厅

2020年12月24日

# 山东省房屋修缮工程费用项目组成及计算规则

一、山东省房屋修缮工程费用项目组成及计算程序，按照《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2016〕40号）中建筑工程和安装工程的费用项目组成及计算程序执行。

二、山东省房屋修缮工程费用费率按下表执行。

## （一）房屋修缮工程措施费费率

单位：%

专业名称	名称	夜间施工费	二次搬运费	冬雨季施工增加费	已完工程及设备保护费
一般计税法	建筑工程	3.91	3.46	4.35	1.10
	安装工程	2.50	2.70	2.80	1.70
简易计税法	建筑工程	4.30	3.80	4.80	1.20
	安装工程	2.66	2.93	3.04	1.87

说明：

1. 建筑工程措施费中人工费含量：夜间施工费、二次搬运费及冬雨季施工增加费为25%，已完工程及设备保护费为10%。已完工程及设备保护费的计费基础为省价人材机之和。

2. 安装工程措施费中人工费含量：夜间施工费为50%；冬雨季施工增加费及二次搬运费为40%，已完工程及设备保护费为25%。

## （二）房屋修缮工程企业管理费、利润费率

单位：%

专业名称	用名称	企业管理费	利润
一般计税法	建筑工程	50.40	25.90
	安装工程	55.00	32.00
简易计税法	建筑工程	50.10	25.90
	安装工程	54.19	32.00

## (三) 房屋修缮工程总承包服务费、采购保管费

单位：%

费用名称	费率	
总承包服务费	3	
采购保管费	材料	2.5
	设备	1

## (四) 房屋修缮工程规费费率

单位：%

名称 费用名称	一般计税法		简易计税法	
	建筑工程	安装工程	建筑工程	安装工程
安全文明施工费	4.49	4.98	4.31	4.86
其中：(1) 安全施工费	2.34	2.34	2.16	2.16
(2) 环境保护费	0.25	0.29	0.25	0.3
(3) 文明施工费	0.53	0.59	0.53	0.6
(4) 临时设施费	1.37	1.76	1.37	1.8
社会保险费	1.52		1.40	
环境保护税	按工程所在地设区市相关规定计算			
住房公积金	按工程所在地设区市相关规定计算			
建设项目工伤保险	0.105		0.1	

## (五) 税金

单位：%

税金	税率
增值税	9
增值税（简易计税）	3



# 山东省市政养护维修工程费用项目组成 及计算规则

一、山东省市政养护维修工程费用项目组成及计算程序，按照《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字（2016）40号）中市政工程的费用项目组成及计算程序执行。

二、山东省市政养护维修工程费用费率按下表执行。

## （一）市政养护维修工程措施费费率

单位：%

费用名称		业名称	道路、桥涵、隧道、排水 养护维修工程	给水、燃气、供热、路灯 养护维修工程
一般计 税法	夜间施工费		1.16	1.71
	二次搬运费		1.44	1.73
	冬雨季施工增加费		0.89	1.81
	已完工程及设备保护费		0.40	0.46
简易计 税法	夜间施工费		1.22	1.84
	二次搬运费		1.52	1.95
	冬雨季施工增加费		0.94	1.86
	已完工程及设备保护费		0.40	0.49

说明：各项措施费中人机费含量均为45%。

## （二）市政养护维修工程企业管理费、利润费率

单位：%

费用名称		业名称	道路、桥涵、隧道、排水养护 维修工程	给水、燃气、供热、路灯养护 维修工程
一般计税法	企业管理费		21.22	26.63
	利润		12.54	15.81
简易计税法	企业管理费		20	25
	利润		12	15

## (三) 市政养护维修工程总承包服务费、采购保管费

单位：%

费用名称	费率	
总承包服务费	3	
采购保管费	材料	2.5
	设备	1

## (四) 市政养护维修工程规费费率

单位：%

费用名称	一般计税法	简易计税法
安全文明施工费	5.32	5.24
其中：（1）安全施工费	1.74	1.61
（2）环境保护费	1.33	1.35
（3）文明施工费	0.83	0.84
（4）临时设施费	1.42	1.44
社会保险费	1.52	1.40
环境保护税	按工程所在地设区市相关规定计算	
住房公积金	按工程所在地设区市相关规定计算	
建设项目工伤保险	0.105	0.10

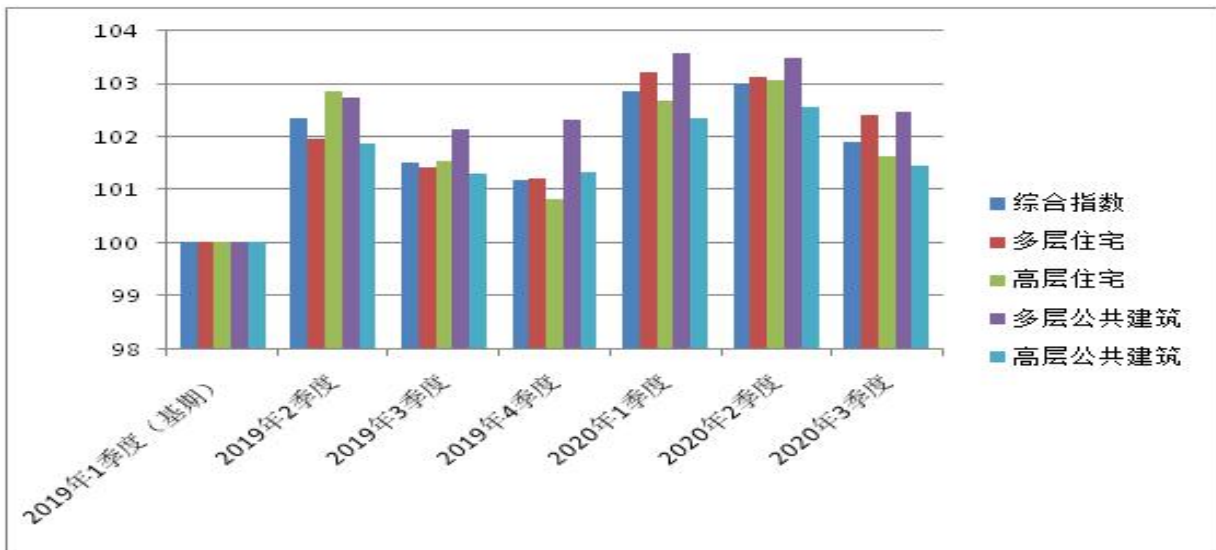
## (五) 税金

单位：%

费用名称	税率
增值税	9
增值税（简易计税）	3

## 山东省房屋建筑工程造价指数（2020年三季度）

指数类别	工程类型	2019年1季度 (基期)	2019年2季度	2019年3季度	2019年4季度	2020年1季度	2020年2季度	2020年3季度
综合指数		100.00	102.36	101.51	101.19	102.87	103.01	101.9
单项指数	多层住宅	100.00	101.97	101.41	101.20	103.22	103.13	102.42
	高层住宅	100.00	102.87	101.53	100.83	102.68	103.06	101.63
	多层公共建筑	100.00	102.73	102.13	102.31	103.58	103.48	102.47
	高层公共建筑	100.00	101.88	101.30	101.32	102.36	102.55	101.44



本期指数分析：2020年3季度，我省建设市场部分主要建材价格相对上季度下降明显，其中混凝土价格降幅约在5.62%~9.52%。代表性工程测算显示，工程造价中整体材料费下降1.98~4.88%，2020年3季度房屋建筑工程造价相比上季度出现下降。

说明：

1. 房屋建筑造价指数是选取各分类代表性工程，分别按照不同时期的人工、材料、机械价格及当期规费、税金计取标准计算总价进行对比，并结合国家造价数据监测平台收集的造价大数据分析，综合测算确定的。

2. 房屋建筑造价指数以2019年1季度为基期，基期指数为100。

# 山东省住房和城乡建设厅文件


鲁建许公告（2020）31号

## 关于公布 2020 年第十批工程造价咨询企业 资质审批结果的公告

根据建设部《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）有关规定，我们对滕州市工程建设监理技术服务中心等 19 家企业的申请进行审查，并在山东省住房和城乡建设厅网站向社会公示审查意见。经审核、公示滕州市工程建设监理技术服务中心等 16 家企业申请材料符合法定要求，准予许可；山东晟杰工程项目管理有限公司等 3 家企业申请材料不符合法定要求，不予许可。

未予核准的企业可登录山东省政务服务网（<http://zwfw.sd.gov.cn/>）查询具体原因。

特此公告。

附件： 2020 年第十批工程造价咨询企业资质审批结果.doc

山东省住房和城乡建设厅

2020 年 11 月 12 日

# 2020 年第十批工程造价咨询企业资质 审批结果

序号	企业名称	申请事项	审批结果	资质证书号	资质有效期
1	滕州市工程建设监理技术服务中心	首次申请	准予许可	乙 002037040004	2020.11.12-2021.11.11
2	智岳项目管理(山东)有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037120005	2020.11.12-2021.11.11
3	日照路达招标代理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037110005	2020.11.12-2021.11.11
4	山东腾飞工程项目管理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037120006	2020.11.12-2021.11.11
5	山东正采项目咨询有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037050009	2020.11.12-2021.11.11
6	山东京辰招标有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037030006	2020.11.12-2021.11.11
7	山东晟都工程项目管理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037070016	2020.11.12-2021.11.11
8	山东众客项目咨询有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037080010	2020.11.12-2021.11.11
9	尚士华格(山东)工程咨询管理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037030007	2020.11.12-2021.11.11
10	山东恒德嘉信工程项目管理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037070017	2020.11.12-2021.11.11
11	威海豪振工程咨询有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037100010	2020.11.12-2021.11.11
12	临沂致诚工程监理咨询有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037150008	2020.11.12-2021.11.11
13	山东正清和工程项目管理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037140006	2020.11.12-2021.11.11
14	山东银河建筑规划设计有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037070018	2020.11.12-2021.11.11
15	山东鸿达工程监理咨询有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037160003	2020.11.12-2021.11.11
16	山东晟杰工程项目管理有限公司	首次申请	不予许可	/	/
17	山东君达工程项目管理有限公司	首次申请	不予许可	/	/
18	聊城市昊晟项目管理有限公司	首次申请	不予许可	/	/
19	山东雍和建设项目管理有限公司	转正	准予许可	乙 201937070003	2020.11.12-2023.11.11

# 山东省住房和城乡建设厅文件

鲁建许公告〔2020〕44号

## 关于公布 2020 年第十一批工程造价咨询 企业资质审批结果的公告

根据建设部《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）有关规定，我们对山东中信恒远项目管理有限公司等 39 家企业的申请进行审查，并在山东省住房和城乡建设厅网站向社会公示审查意见。经审核、公示，山东中信恒远项目管理有限公司等 29 家企业申请材料符合法定要求，准予许可；山东弘展建设项目管理有限公司等 10 家企业申请材料不符合法定要求，不予许可。

未予核准的企业可登录山东省政务服务网（<http://zwfw.sd.gov.cn/>）查询具体原因。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2020 年 12 月 10 日

# 2020年第十一批工程造价咨询企业资质 审批结果

序号	企业名称	申请事项	审批结果	资质证书号	资质有效期
1	山东中信恒远项目管理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037070019	2020.12.10-2021.12.9
2	山东青叶建工有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037160004	2020.12.10-2021.12.9
3	山东海通建设监理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037130005	2020.12.10-2021.12.9
4	山东益晟达科技有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037120007	2020.12.10-2021.12.9
5	潍坊恒信工程咨询有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037070020	2020.12.10-2021.12.9
6	山东恒鑫咨询管理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037120008	2020.12.10-2021.12.9
7	滨州市工程建设监理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037120009	2020.12.10-2021.12.9
8	山东正工项目管理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037150009	2020.12.10-2021.12.9
9	莒县正大工程招标代理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037110006	2020.12.10-2021.12.9
10	山东成邦工程项目管理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037070021	2020.12.10-2021.12.9
11	青州广大工程监理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037070022	2020.12.10-2021.12.9
12	滨州晔润项目管理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037120010	2020.12.10-2021.12.9
13	山东德龙工程管理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037110007	2020.12.10-2021.12.9
14	山东山威项目管理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037040005	2020.12.10-2021.12.9
15	山东正鹏项目管理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037050010	2020.12.10-2021.12.9
16	临沂金恒信工程项目管理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037150010	2020.12.10-2021.12.9
17	潍坊信一工程项目管理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037070023	2020.12.10-2021.12.9
18	山东澳凯莱工程项目管理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037120011	2020.12.10-2021.12.9

19	山东君达工程项目管理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037070024	2020.12.10-2021.12.9
20	慧眼工程管理股份公司	首次申请	准予许可	乙 002037090008	2020.12.10-2021.12.9
21	潍坊市建筑设计研究院有限责任公司	首次申请	准予许可	乙 002037070025	2020.12.10-2021.12.9
22	山东聿阳工程项目管理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037110008	2020.12.10-2021.12.9
23	山东晟杰工程项目管理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037120012	2020.12.10-2021.12.9
24	山东承优工程咨询有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037030008	2020.12.10-2021.12.9
25	山东鹏程永信建设项目管理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037030009	2020.12.10-2021.12.9
26	聊城市昊晟项目管理有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037140007	2020.12.10-2021.12.9
27	山东晟德工程咨询有限公司	首次申请	准予许可	乙 002037080011	2020.12.10-2021.12.9
28	冠博建设项目管理有限公司	转正	准予许可	乙 201937030002	2020.12.10-2023.12.9
29	山东信和诚建设项目管理有限公司	延续	准予许可	乙 201337040001	2020.12.10-2023.12.9
30	山东弘展建设项目管理有限公司	首次申请	不予许可	/	/
31	山东天焯建设项目管理有限公司	首次申请	不予许可	/	/
32	山东汇途工程咨询有限公司	首次申请	不予许可	/	/
33	济宁华源项目管理有限公司	首次申请	不予许可	/	/
34	潍坊广立工程监理有限公司	首次申请	不予许可	/	/
35	鄄城县建设工程监理服务中心	首次申请	不予许可	/	/
36	山东飞扬工程项目管理有限公司	首次申请	不予许可	/	/
37	山东信瑞通项目管理有限公司	首次申请	不予许可	/	/
38	山东恒建工程监理咨询有限公司	首次申请	不予许可	/	/
39	泰安建信项目管理咨询有限公司	首次申请	不予许可	/	/



## 2020年11月开始实施的工程建设标准

序号	编号	名称	实施时间
工程建设行业标准			
1	JGJ/T472-2020	山地建筑结构设计标准	2020-11-01
2	JGJ/T488-2020	木结构现场检测技术标准	2020-11-01
3	CJJ/T151-2020	城市遥感信息应用技术标准	2020-11-01
工程建设团体标准			
1	T/CECS692-2020	复合材料拉挤型材结构技术规程	2020-11-01
2	T/CECS693-2020	居住区智能化改造技术规程	2020-11-01
3	T/CECS694-2020	珊瑚骨料混凝土应用技术规程	2020-11-01
4	T/CECS696-2020	混凝土空心砌块装配式砌体墙应用技术规程	2020-11-01
5	T/CECS700-2020	城镇排水管渠污泥处理技术规程	2020-11-01
6	T/CECS701-2020	城市道路工程设计建筑信息模型应用规程	2020-11-01
7	T/CECS703-2020	单管塔钢桩基础技术规程	2020-11-01
8	T/CECS704-2020	建筑整体气密性检测及性能评价标准	2020-11-01
9	T/CECS705-2020	直流照明系统技术规程	2020-11-01

## 2020年12月开始实施的工程建设标准

序号	编号	名 称	实施时间
1	T/CECS125-2020	建筑给水钢塑复合管管道工程技术规程	2020-12-01
2	T/CECS02-2020	超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规程	2020-12-01
3	T/CECS716-2020	矩形顶管工程技术规程	2020-12-01
4	T/CECS710-2020	健康小镇评价标准	2020-12-01
5	T/CECS708-2020	角部连接装配式轻体板房屋技术标准	2020-12-01
6	T/CECS707-2020	建设工程档案信息数据采集标准	2020-12-01
7	T/CECS706-2020	再生集料楼板隔声保温系统应用技术规程	2020-12-01
8	T/CECS G:C31-2020	公路工程水土保持技术标准	2020-12-01

# 关于对地方性法规中以审计结果作为政府投资 建设项目竣工结算依据有关规定提出的 审查建议的复函

法工备函（2017）22号

中国建筑业协会：

你会2015年5月提出的对地方性法规中以审计结果作为政府投资建设项目竣工结算依据有关规定进行审查的建议收悉。我们对有关审计的地方性法规进行了梳理，并依照立法法第九十九条第二款的规定对审查建议提出的问题进行了研究，征求了全国人大财经委、全国人大常委会预工委国务院法制办、财政部、住房城乡建设部、审计署，国资委最高人民法院等单位的意见，并赴地方进行了调研，听取了部分地方人大法制工作机构、政府有关部门人民法院和建筑施工企业、律师、学者等方面的意见。在充分调研和征求意见的基础上，我们研究认为，地方性法规中直接以审计结果作为竣工结算依据和应当在招标文件中载明或者在合同中约定以审计结果作为竣工结算依据的规定，限制了民事权利，超越了地方立法权限，应当予以纠正。

我们已经将全国人大常委会法工委《对地方性法规中以审计结果作为政府投资建设项目竣工结算依据有关规定的研究意见》印送各省、自治区、直辖市人大常委会。目前，有关地方人大常委会正在对地方性法规中的相关规定自行清理、纠正，我们将持续予以跟踪。

感谢你们对国家立法和监督工作的关心和支持。

特此函复。

全国人大常委会

法制工作委员会

法规备案审查室

2017年6月5日

# 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）

【发布单位】最高人民法院      【发布文号】法释（2020）25号

【发布日期】2020-12-29      【生效日期】2021-01-01

【失效日期】      【所属类别】司法解释

【文件来源】\_

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》已于2020年12月25日由最高人民法院审判委员会第1825次会议通过，现予公布，自2021年1月1日起施行。

最高人民法院

2020年12月29日

法释（2020）25号

## 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）

（2020年12月25日最高人民法院审判委员会第1825次会议通过，自2021年1月1日起施行）

为正确审理建设工程施工合同纠纷案件，依法保护当事人合法权益，维护建筑市场秩序，促进建筑市场健康发展，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定，结合审判实践，制定本解释。

第一条 建设工程施工合同具有下列情形之一的，应当依照民法典第一百五十三条第一款的规定，认定无效：

- （一）承包人未取得建筑业企业资质或者超越资质等级的；
- （二）没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的；
- （三）建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。

承包人因转包、违法分包建设工程与他人签订的建设工程施工合同，应当依照民法典第一百五十三条第一款及第七百九十一条第二款、第三款的规定，认定无效。

第二条 招标人和中标人另行签订的建设工程施工合同约定的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容，与中标合同不一致，一方当事人请求按照中标合同确定权利义务的，人民法院应予支持。

招标人和中标人在中标合同之外就明显高于市场价格购买承建房产、无偿建设住房配套设施、让利、向建设单位捐赠财物等另行签订合同，变相降低工程价款，一方当事人以该合同背离中标合同实质性内容为由请求确认无效的，人民法院应予支持。

第三条 当事人以发包人未取得建设工程规划许可证等规划审批手续为由，请求确认建设工程施工合同无效的，人民法院应予支持，但发包人在起诉前取得建设工程规划许可证等规划审批手续的除外。

发包人能够办理审批手续而未办理，并以未办理审批手续为由请求确认建设工程施工合同无效的，人民法院不予支持。

第四条 承包人超越资质等级许可的业务范围签订建设工程施工合同，在建设工程竣工前取得相应资质等级，当事人请求按照无效合同处理的，人民法院不予支持。

第五条 具有劳务作业法定资质的承包人与总承包人、分包人签订的劳务分包合同，当事人请求确认无效的，人民法院依法不予支持。

第六条 建设工程施工合同无效，一方当事人请求对方赔偿损失的，应当就对方过错、损失大小、过错与损失之间的因果关系承担举证责任。

损失大小无法确定，一方当事人请求参照合同约定的质量标准、建设工期、工程价款支付时间等内容确定损失大小的，人民法院可以结合双方过错程度、过错与损失之间的因果关系等因素作出裁判。

第七条 缺乏资质的单位或者个人借用有资质的建筑施工企业名义签订建设工程施工合同，发包人请求出借方与借用方对建设工程质量不合格等因出借资质造成的损失承担连带赔偿责任的，人民法院应予支持。

第八条 当事人对建设工程开工日期有争议的，人民法院应当分别按照以下情形予以认定：

（一）开工日期为发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期；开工通知发出后，尚不具备开工条件的，以开工条件具备的时间为开工日期；因承包人原因导致开工时间推迟的，以开工通知载明的时间为开工日期。

（二）承包人经发包人同意已经实际进场施工的，以实际进场施工时间为开工日期。

(三) 发包人或者监理人未发出开工通知, 亦无相关证据证明实际开工日期的, 应当综合考虑开工报告、合同、施工许可证、竣工验收报告或者竣工验收备案表等载明的时间, 并结合是否具备开工条件的事实, 认定开工日期。

第九条 当事人对建设工程实际竣工日期有争议的, 人民法院应当分别按照以下情形予以认定:

- (一) 建设工程经竣工验收合格的, 以竣工验收合格之日为竣工日期;
- (二) 承包人已经提交竣工验收报告, 发包人拖延验收的, 以承包人提交验收报告之日为竣工日期;
- (三) 建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以转移占有建设工程之日为竣工日期。

第十条 当事人约定顺延工期应当经发包人或者监理人签证等方式确认, 承包人虽未取得工期顺延的确认, 但能够证明在合同约定的期限内向发包人或者监理人申请过工期顺延且顺延事由符合合同约定, 承包人以此为由主张工期顺延的, 人民法院应予支持。

当事人约定承包人未在约定期限内提出工期顺延申请视为工期不顺延的, 按照约定处理, 但发包人在约定期限后同意工期顺延或者承包人提出合理抗辩的除外。

第十一条 建设工程竣工前, 当事人对工程质量发生争议, 工程质量经鉴定合格的, 鉴定期间为顺延工期期间。

第十二条 因承包人的原因造成建设工程质量不符合约定, 承包人拒绝修理、返工或者改建, 发包人请求减少支付工程价款的, 人民法院应予支持。

第十三条 发包人具有下列情形之一, 造成建设工程质量缺陷, 应当承担过错责任:

- (一) 提供的设计有缺陷;
- (二) 提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准;
- (三) 直接指定分包人分包专业工程。

承包人有过错的, 也应当承担相应的过错责任。

第十四条 建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用后, 又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的, 人民法院不予支持; 但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

第十五条 因建设工程质量发生争议的, 发包人可以以总承包人、分包人和实际施工人为共同被告提起诉讼。

第十六条 发包人在承包人提起的建设工程施工合同纠纷案件中, 以建设工程质量不符合合同约定或者法律规定为由, 就承包人支付违约金或者赔偿修理、返工、改建的合理费用等损失提出反诉的, 人民法院可以合并审理。

第十七条 有下列情形之一的，承包人请求发包人返还工程质量保证金的，人民法院应予支持：

- （一）当事人约定的工程质量保证金返还期限届满；
- （二）当事人未约定工程质量保证金返还期限的，自建设工程通过竣工验收之日起满二年；
- （三）因发包人原因建设工程未按约定期限进行竣工验收的，自承包人提交工程竣工验收报告九十日后当事人约定的工程质量保证金返还期限届满；当事人未约定工程质量保证金返还期限的，自承包人提交工程竣工验收报告九十日后起满二年。

发包人返还工程质量保证金后，不影响承包人根据合同约定或者法律规定履行工程保修义务。

第十八条 因保修人未及时履行保修义务，导致建筑物毁损或者造成人身损害、财产损失的，保修人应当承担赔偿责任。

保修人与建筑物所有人或者发包人对建筑物毁损均有过错的，各自承担相应的责任。

第十九条 当事人对建设工程的计价标准或者计价方法有约定的，按照约定结算工程价款。因设计变更导致建设工程的工程量或者质量标准发生变化，当事人对该部分工程价款不能协商一致的，可以参照签订建设工程施工合同时当地建设行政主管部门发布的计价方法或者计价标准结算工程价款。

建设工程施工合同有效，但建设工程经竣工验收不合格的，依照民法典第五百七十七条规定处理。

第二十条 当事人对工程量有争议的，按照施工过程中形成的签证等书面文件确认。承包人能够证明发包人同意其施工，但未能提供签证文件证明工程量发生的，可以按照当事人提供的其他证据确认实际发生的工程量。

第二十一条 当事人约定，发包人收到竣工结算文件后，在约定期限内不予答复，视为认可竣工结算文件的，按照约定处理。承包人请求按照竣工结算文件结算工程价款的，人民法院应予支持。

第二十二条 当事人签订的建设工程施工合同与招标文件、投标文件、中标通知书载明的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款不一致，一方当事人请求将招标文件、投标文件、中标通知书作为结算工程价款的依据的，人民法院应予支持。

第二十三条 发包人将依法不属于必须招标的建设工程进行招标后，与承包人另行订立的建设工程施工合同背离中标合同的实质性内容，当事人请求以中标合同作为结算建设工程价款依据的，人民法院应予支持，但发包人与承包人因客观情况发生了在招标投标时难以预见的变化而另行订立建设工程施工合同的除外。

第二十四条 当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效，但建设工程质量合格，一方当事人请求参照实际履行的合同关于工程价款的约定折价补偿承包人的，人民法院应予支持。

实际履行的合同难以确定，当事人请求参照最后签订的合同关于工程价款的约定折价补偿承包人的，人民法院应予支持。

第二十五条 当事人对垫资和垫资利息有约定，承包人请求按照约定返还垫资及其利息的，人民法院应予支持，但是约定的利息计算标准高于垫资时的同类贷款利率或者同期贷款市场报价利率的部分除外。

当事人对垫资没有约定的，按照工程欠款处理。

当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，人民法院不予支持。

第二十六条 当事人对欠付工程价款利息计付标准有约定的，按照约定处理。没有约定的，按照同期同类贷款利率或者同期贷款市场报价利率计息。

第二十七条 利息从应付工程价款之日开始计付。当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间：

- （一）建设工程已实际交付的，为交付之日；
- （二）建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日；
- （三）建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。

第二十八条 当事人约定按照固定价结算工程价款，一方当事人请求对建设工程造价进行鉴定的，人民法院不予支持。

第二十九条 当事人在诉讼前已经对建设工程价款结算达成协议，诉讼中一方当事人申请对工程造价进行鉴定的，人民法院不予准许。

第三十条 当事人在诉讼前共同委托有关机构、人员对建设工程造价出具咨询意见，诉讼中一方当事人不认可该咨询意见申请鉴定的，人民法院应予准许，但双方当事人明确表示受该咨询意见约束的除外。

第三十一条 当事人对部分案件事实有争议的，仅对有争议的事实进行鉴定，但争议事实范围不能确定，或者双方当事人请求对全部事实鉴定的除外。

第三十二条 当事人对工程造价、质量、修复费用等专门性问题有争议，人民法院认为需要鉴定的，应当向负有举证责任的当事人释明。当事人经释明未申请鉴定，虽申请鉴定但未支付鉴定费用或者拒不提供相关材料的，应当承担举证不能的法律后果。



一审诉讼中负有举证责任的当事人未申请鉴定，虽申请鉴定但未支付鉴定费用或者拒不提供相关材料，二审诉讼中申请鉴定，人民法院认为确有必要的，应当依照民事诉讼法第一百七十条第一款第三项的规定处理。

第三十三条 人民法院准许当事人的鉴定申请后，应当根据当事人申请及查明案件事实的需要，确定委托鉴定的事项、范围、鉴定期限等，并组织当事人对争议的鉴定材料进行质证。

第三十四条 人民法院应当组织当事人对鉴定意见进行质证。鉴定人将当事人有争议且未经质证的材料作为鉴定依据的，人民法院应当组织当事人就该部分材料进行质证。经质证认为不能作为鉴定依据的，根据该材料作出的鉴定意见不得作为认定案件事实的依据。

第三十五条 与发包人订立建设工程施工合同的承包人，依据民法典第八百零七条的规定请求其承建工程的价款就工程折价或者拍卖的价款优先受偿的，人民法院应予支持。

第三十六条 承包人根据民法典第八百零七条规定享有的建设工程价款优先受偿权优于抵押权和其他债权。

第三十七条 装饰装修工程具备折价或者拍卖条件，装饰装修工程的承包人请求工程价款就该装饰装修工程折价或者拍卖的价款优先受偿的，人民法院应予支持。

第三十八条 建设工程质量合格，承包人请求其承建工程的价款就工程折价或者拍卖的价款优先受偿的，人民法院应予支持。

第三十九条 未竣工的建设工程质量合格，承包人请求其承建工程的价款就其承建工程部分折价或者拍卖的价款优先受偿的，人民法院应予支持。

第四十条 承包人建设工程价款优先受偿的范围依照国务院有关行政主管部门关于建设工程价款范围的规定确定。

承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿的，人民法院不予支持。

第四十一条 承包人应当在合理期限内行使建设工程价款优先受偿权，但最长不得超过十八个月，自发包人应当给付建设工程价款之日起算。

第四十二条 发包人与承包人约定放弃或者限制建设工程价款优先受偿权，损害建筑工人利益，发包人根据该约定主张承包人不享有建设工程价款优先受偿权的，人民法院不予支持。

第四十三条 实际施工人以转包人、违法分包人为被告起诉的，人民法院应当依法受理。

实际施工人以发包人为被告主张权利的，人民法院应当追加转包人或者违法分包人为本案第三人，在查明发包人欠付转包人或者违法分包人建设工程价款的数额后，判决发包人在欠付建设工程价款范围内对实际施工人承担责任。

第四十四条 实际施工人依据民法典第五百三十五条规定，以转包人或者违法分包人怠于向发包人行使到期债权或者与该债权有关的从权利，影响其到期债权实现，提起代位权诉讼的，人民法院应予支持。

第四十五条本解释自 2021 年 1 月 1 日起施行。

## 常用材料综合信息价格的编制和使用说明

1、常用材料综合信息价格除另有说明外，其组成内容包括：材料原价（或供应价格）、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费。

2、常用材料综合信息价格是经多点采集、调查、分析、整理的建设工程主要材料的当期平均预算价格，是作为编制建设工程概预算、招标控制价的计价参考。建设工程计价时，应综合考虑各种因素，结合市场实际合理确定相应的价款。

3、材料库码为山东省建设工程材料库编码。

4、本信息价均为含税价格。



## 1、黑色及有色金属

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价(元)		备注
				11月份	12月份	
1	01000001	型钢(综合)	t	4350	4306	
2	01000009	不锈钢型钢	kg	19.12	18.93	
3	01000019	钢材	kg	4.30	4.26	
4	01010001	钢筋 HPB300 $\phi$ 6.5	t	4650	4603	
5	01010005	钢筋 HPB300 $\phi$ 8	t	4560	4514	
6	01010007	钢筋 HPB300 $\phi$ 10	t	4560	4514	
7	01010011	钢筋 HPB300 $\phi$ 12	t	4560	4514	
8	01010027	钢筋 HRB335 $\leq\phi$ 10	t	4350	4306	
9	01010029	钢筋 HRB335 $\leq\phi$ 18	t	4310	4266	
10	01010031	钢筋 HRB335 $\leq\phi$ 20	t	4310	4266	
11	01010033	钢筋 HRB335 $\leq\phi$ 25	t	4310	4266	
12	01010041	钢筋 HRB400 $\leq\phi$ 12	t	4300	4257	
13	01010043	钢筋 HRB400 $\leq\phi$ 18	t	4300	4257	
14	01010045	钢筋 HRB400 $>\phi$ 18	t	4300	4257	
15	01010121	冷轧扭钢筋 $\phi$ 8	t	4270	4227	
16	01010123	冷轧扭钢筋 $\phi$ 10	t	4270	4227	
17	01010125	冷轧扭钢筋 $\phi$ 12	t	4270	4227	
18	01030023	镀锌低碳钢丝(综合)	kg	4.90	4.85	
19	01050001	钢丝绳	kg	7.20	7.13	
20	01070001	钢绞线(综合)	t	5083	5032	
21	01090001	圆钢(综合)	t	4240	4197	
22	01090037	镀锌圆钢	kg	4.61	4.56	
23	01090051	不锈钢圆钢(综合)	t	18000	17820	
24	01110001	方钢(综合)	kg	4.30	4.26	
25	01170001	工字钢(综合)	t	4300	4257	

26	01210003	角钢(综合)	t	4300	4257	
27	01210005	角铁 50×5	t	4170	4128	
28	01210007	角钢 L30×30×4	kg	4.37	4.33	
29	01290055	中厚钢板(综合)	t	4200	4158	
30	01290083	花纹钢板(综合)	kg	4.04	4	
31	01290089	不锈钢板(综合)	kg	17.70	17.52	
32	01290107	镀锌钢板(综合)	kg	4.60	4.55	
33	01290249	镀锌铁皮	m <sup>2</sup>	27.56	27.28	
34	01510005	铝合金型材	kg	24.34	24.10	

## 2、五金材料

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价(元)		备注
				11月份	12月份	
1	03010513	六角螺栓(综合)	10套	28.90	28.88	
2	03010761	木螺丝	百个	29.27	29.28	
3	03010789	膨胀螺栓(综合)	kg	7.53	7.53	
4	03010867	六角螺母	10个	5.95	5.94	
5	03030501	执手锁	把	74.67	74.75	
6	03030901	合页	副	1.72	1.72	
7	03030905	铜合页	副	9.93	9.93	
8	03031103	地弹簧 365 中型铜面	只	184	184	
9	03031701	插销<75	个	2.40	2.40	
10	03032501	门镜 12	个	4.23	4.23	
11	03032503	门铁件	kg	9.67	9.67	
12	03032505	碰珠	个	0.95	0.95	
13	03070001	钢制落水斗雨水蓖	套	71.67	71.66	
14	03070003	落水斗雨水蓖子(PVC)	个	15.03	15.04	
15	03070005	铸铁落水斗雨水蓖	套	60.33	60.33	
16	03071301	HDPE 排水管检查口 φ110	个	123	123	

17	03071303	玻璃钢排水管检查口 110	个	14.93	14.93	
18	03110103	砂轮片(综合)	片	9.73	9.73	
19	03110169	钢锯条	根	0.60	0.60	
20	03110171	锯条(各种规格)	根	0.63	0.63	
21	03110173	钢丝刷子	把	3.32	3.35	
22	03110175	砂布	张	1.35	1.35	
23	03130103	电焊条(综合)	kg	8.17	8.17	
24	03130125	不锈钢焊条(综合)	kg	47.93	47.91	
25	03130143	低碳钢焊条(综合)	kg	6.97	6.97	
26	03150147	装修圆钉	kg	5.27	5.30	
27	03150501	钢丝网	m <sup>2</sup>	4.38	4.37	
28	03150509	钢板网	m <sup>2</sup>	6.86	6.86	
29	03150709	铁丝(综合)	kg	5.67	5.67	
30	03150905	铁件(综合)	kg	4.82	4.82	
31	03151129	直螺纹连接套筒 $\phi$ 20	个	4.71	4.71	
32	03151131	直螺纹连接套筒 $\phi$ 22	个	5.27	5.27	
33	03151133	直螺纹连接套筒 $\phi$ 25	个	5.73	5.73	
34	03151135	直螺纹连接套筒 $\phi$ 28	个	6.27	6.27	
35	03151137	直螺纹连接套筒 $\phi$ 32	个	7.22	7.23	

### 3、水泥、砖瓦灰砂石及混凝土制品

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价(元)		备注
				11月份	12月份	
1	04010005	复合硅酸盐水泥 32.5MPa	kg	0.48	0.48	
2	04010009	水泥 42.5MPa	kg	0.51	0.52	
3	04010015	白水泥	t	736	736	
4	04030001	黄砂(过筛细砂)	m <sup>3</sup>	235	235	
5	04030035	河砂	m <sup>3</sup>	235	235	
6	04050089	碎石(综合)	m <sup>3</sup>	210	210	
7	04070001	矿渣	m <sup>3</sup>	94.67	94.64	

8	04070003	炉渣	m <sup>3</sup>	91.33	91.34	
9	04070007	石屑	m <sup>3</sup>	171	172	
10	04070011	陶粒	m <sup>3</sup>	268	268	
11	04090003	生石灰	t	335	335	
12	04090025	熟石灰	kg	0.35	0.35	
13	04090031	珍珠岩	m <sup>3</sup>	150	150	
14	04090033	珍珠岩粉	m <sup>3</sup>	151	151	
15	04110027	毛石(综合)	m <sup>3</sup>	155	156	
16	04130001	烧结煤矸石普通砖 240×115×53	千块	580	590	
17	04130007	烧结煤矸石多孔砖 190×90×90	千块	710	720	
18	04130009	烧结煤矸石多孔砖 190×190×90	千块	805	830	
19	04130011	烧结煤矸石多孔砖 240×115×90	千块	750	760	
20	04130013	烧结煤矸石空心砖 240×115×115	千块	940	950	
21	04130015	烧结煤矸石空心砖 240×180×115	千块	1324	1326	
22	04130019	水泥方格砖	m <sup>2</sup>	49.87	49.86	
23	04130023	异形水泥砖	m <sup>2</sup>	50.47	50.47	
24	04150003	混凝土空心砌块 390×190×190	m <sup>3</sup>	207	207	
25	04150005	加气混凝土块 585×120×240	m <sup>3</sup>	271	271	
26	04150007	加气混凝土砌块 600×240×180	块	7.10	7.10	
27	04150015	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块 600×200×240	m <sup>3</sup>	247	247	
28	04170025	水泥脊瓦 330	块	5.03	5.04	
29	04170027	水泥平瓦 420×330	块	4.28	4.28	
30	04270081	预制混凝土路沿石 495×300×100	块	26.93	26.93	
31	04270083	预制混凝土砌块砖 200×100×60	块	0.81	0.81	

## 4、木、竹材料及其制品

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价(元)		备注
				11月份	12月份	
1	05000007	木材(一级红松)	m <sup>3</sup>	2430	2430	

2	05010013	原木	m <sup>3</sup>	1543	1543	
3	05010033	枕木	m <sup>3</sup>	1733	1733	
4	05030003	板方材	m <sup>3</sup>	2183	2183	
5	05030007	模板材	m <sup>3</sup>	2328	2328	
6	05030013	方撑木	m <sup>3</sup>	1736	1736	
7	05030015	方木	m <sup>3</sup>	1832	1921	
8	05030017	木板	m <sup>3</sup>	1993	2045	
9	05030023	木板材	m <sup>3</sup>	1983	2038	
10	05030051	垫木	m <sup>3</sup>	1633	1633	
11	05050007	胶合板 1220×2440×3	m <sup>2</sup>	31.31	31.32	
12	05050009	胶合板 1220×2440×5	m <sup>2</sup>	34.77	34.77	
13	05050013	雀眼板 1220×2440×3	m <sup>2</sup>	39.33	39.33	
14	05050015	装饰木夹板 1220×2440×3	m <sup>2</sup>	34.83	34.83	
15	05070001	密度板 1220×2440×9	m <sup>2</sup>	28.83	28.83	
16	05070003	中密度板	m <sup>2</sup>	35	25	
17	05090001	细木工板	m <sup>2</sup>	55	55	
18	05330005	竹胶板	m <sup>2</sup>	41.53	41.53	

## 5、玻璃及玻璃制品

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	06000003	夹胶玻璃 8+0.76+8	m <sup>2</sup>	148	148	
2	06010001	平板玻璃 δ 5	m <sup>2</sup>	27.83	27.83	
3	06050003	钢化玻璃 δ 12	m <sup>2</sup>	118	118	
4	06050005	普通钢化玻璃 δ 5	m <sup>2</sup>	45.93	45.94	
5	06110001	钢化中空玻璃	m <sup>2</sup>	158	158	
6	06110003	中空玻璃	m <sup>2</sup>	139	139	
7	06250001	磨砂玻璃 δ 3	m <sup>2</sup>	28.83	28.85	



## 6、墙砖、地砖、地板、地毯类材料

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	07000001	地板砖 300×300	m <sup>2</sup>	55.55	55.55	
2	07000007	地板砖 600×600	m <sup>2</sup>	79.33	79.35	
3	07000009	地板砖 800×800	m <sup>2</sup>	95.67	95.67	
4	07000011	地板砖 1000×1000	m <sup>2</sup>	114	114	
5	07030005	瓷质外墙砖 240×60	m <sup>2</sup>	45.55	45.55	
6	07030007	全瓷墙面砖 300×450	m <sup>2</sup>	74.89	74.89	
7	07030009	全瓷墙面砖 300×600	m <sup>2</sup>	76	76	
8	07230001	复合木地板	m <sup>2</sup>	119	119	

## 7、装饰石材及石材制品

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	08010001	大理石板	m <sup>2</sup>	187	187	
2	08030001	花岗岩侧石 350×150	m	97	97	
3	08030003	花岗岩缘石 300×150	m	90.67	90.66	
4	08030005	花岗岩蘑菇石 50mm 厚	m <sup>2</sup>	188	188	
5	08030007	花岗岩石 500×400×60	m <sup>2</sup>	208	208	
6	08030011	花岗岩板	m <sup>2</sup>	193	193	

## 8、墙面、顶棚及屋面饰面材料

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	09000011	装修材	m <sup>3</sup>	2436	2436	
2	09010005	纸面石膏板 1200×3000×9.5	m <sup>2</sup>	11.71	11.72	
3	09050001	铝单板	m <sup>2</sup>	258	258	
4	09050009	铝合金板条 100 宽	m <sup>2</sup>	129	129	

5	09050015	镜面不锈钢板 δ 1	m <sup>2</sup>	168	168	
6	09090001	PVC 扣板	m <sup>2</sup>	34.83	34.81	
7	09130001	铝塑板 21S 1220×2440×4	m <sup>2</sup>	88.71	88.70	
8	09270003	耐碱纤维网格布	m <sup>2</sup>	2.42	2.42	

## 9、龙骨、龙骨配件

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	10010021	竖向龙骨 QC75	m	10.93	10.93	
2	10010023	横向龙骨 QC75	m	9.97	9.97	
3	10010027	通贯龙骨	m	5.07	5.07	
4	10050003	木龙骨 25×30	m	2.09	2.09	
5	10050005	木龙骨 30×40	m	2.99	2.99	
6	10050007	木龙骨 40×45	m	3.48	3.49	

## 10、门窗及楼梯制品

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	11010003	垂直可调百叶窗	m <sup>2</sup>	130	130	
2	11010011	普通成品木门	m <sup>2</sup>	520	520	
3	11030005	塑钢百叶窗	m <sup>2</sup>	320	320	
4	11030011	普通钢门	m <sup>2</sup>	350	350	
5	11030013	钢质防火门	m <sup>2</sup>	580	580	
6	11090001	金属防火窗	m <sup>2</sup>	580	580	
7	11090003	铝合金百叶窗	m <sup>2</sup>	420	420	
8	11090005	铝合金固定窗	m <sup>2</sup>	420	420	
9	11090007	铝合金平开窗	m <sup>2</sup>	420	420	
10	11090009	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	420	420	
11	11090015	铝合金推拉门	m <sup>2</sup>	450	450	
12	11090017	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	450	450	

13	11110001	塑钢固定窗	m <sup>2</sup>	280	280	
14	11110003	塑钢平开窗	m <sup>2</sup>	300	300	
15	11110005	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	295	295	
16	11110007	塑钢平开门	m <sup>2</sup>	340	340	
17	11110009	塑钢推拉门	m <sup>2</sup>	310	310	
18	11210005	铝合金纱窗扇	m <sup>2</sup>	110	110	
19	11210007	塑钢纱窗扇	m <sup>2</sup>	105	105	
20	11230001	保温隔声门	m <sup>2</sup>	390	390	
21	11230013	钢质防盗门	m <sup>2</sup>	450	450	
22	11230015	型钢防盗门	m <sup>2</sup>	450	450	
23	11250001	镀锌钢板卷帘门	m <sup>2</sup>	320	320	
24	11250005	铝合金卷帘门	m <sup>2</sup>	310	310	

## 11、涂料及防腐、防水材料

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价(元)		备注
				11月份	12月份	
1	13010001	油漆	kg	15.49	15.50	
2	13010005	白油漆	kg	17.48	17.49	
3	13010007	丙烯酸清漆	kg	20.93	20.93	
4	13010009	醇酸磁漆	kg	18.73	18.72	
5	13010015	醇酸清漆	kg	15.67	15.66	
6	13010017	醇酸调和漆(各色)	kg	16.93	16.94	
7	13010019	底漆	kg	11.93	11.93	
8	13010051	环氧面漆	kg	28.83	28.85	
9	13010053	聚酯彩色清漆	kg	21.93	21.91	
10	13010055	聚酯底漆	kg	25.87	25.85	
11	13010081	调和漆	kg	16.48	16.45	
12	13010091	真石底漆	kg	16.93	16.92	
13	13010093	真石面漆	kg	18.93	18.92	

14	13030001	106 涂料	kg	1.50	1.50	
15	13030005	丙烯乳胶漆	kg	19	19	
16	13030011	多元醇料	kg	12	12	
17	13030013	仿瓷涂料	kg	2.59	2.59	
18	13030069	真石漆	kg	17.77	17.77	
19	13050015	红丹防锈漆	kg	15.93	15.92	
20	13050041	防火涂料	kg	25.93	25.94	
21	13310003	石油沥青	kg	4.06	4.06	
22	13310013	SBS 改性石油沥青	t	5440	5440	
23	13330003	PVC 防水卷材	m <sup>2</sup>	27.07	27.09	
24	13330005	SBS 防水卷材	m <sup>2</sup>	36	36	
25	13330007	TS-C 复合防水卷材	m <sup>2</sup>	11.75	12.16	
26	13330009	高分子自粘胶膜卷材	m <sup>2</sup>	34.91	34.90	
27	13330011	高聚物改性沥青自粘卷材	m <sup>2</sup>	37	37	
28	13330013	聚氯乙烯卷材	m <sup>2</sup>	28.75	28.75	
29	13330015	铝箔改性沥青防水卷材	m <sup>2</sup>	26.87	26.87	
30	13330017	耐根穿刺复合铜胎基 SBS 改性沥青卷材	m <sup>2</sup>	46.19	45.81	
31	13330021	聚酯布 100g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5.57	5.58	
32	13330023	复合式防水板	m <sup>2</sup>	29.17	29.17	
33	13350007	防水粉	kg	2.45	2.45	
34	13350011	防水密封胶	kg	22.93	22.93	
35	13350013	三元乙丙胶条	kg	18.57	18.59	

## 12、油品，化工原料及胶粘材料

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	14410025	硅酮结构胶	kg	40	40	

## 13、绝热（保温）、耐火材料

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价(元)		备注
				11月份	12月份	
1	15030001	岩棉	m <sup>3</sup>	396	396	
2	15030003	岩棉板	m <sup>3</sup>	410	410	
3	15090003	憎水珍珠岩块 500×500×100	m <sup>3</sup>	396	396	
4	15130007	聚苯乙烯泡沫板 δ 50	m <sup>2</sup>	25.83	25.84	
5	15130009	聚苯乙烯泡沫板 δ 100	m <sup>2</sup>	41.83	41.84	

## 14、管材

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价(元)		备注
				11月份	12月份	
1	17010005	焊接钢管(综合)	kg	4.43	4.43	
2	17030001	镀锌钢管	kg	5	5	
3	17030003	镀锌钢管 DN15	m	6.73	6.73	
4	17030005	镀锌钢管 DN20	m	8.70	8.70	
5	17030007	镀锌钢管 DN25	m	13.10	13.10	
6	17030009	镀锌钢管 DN32	m	17.43	17.43	
7	17030011	镀锌钢管 DN50	m	26.33	26.35	
8	17070003	无缝钢管(综合)	kg	5.05	5.05	
9	17250005	塑料管(综合)	kg	15.63	15.63	
10	17250013	PVC 塑料管 φ 100	m	17.50	17.50	
11	17250015	PVC 塑料管 φ 150	m	31.50	31.50	
12	17250123	HDPE 承插管 dn225	m	30.33	30.33	
13	17250125	HDPE 承插管 dn355	m	60.33	60.34	
14	17250127	HDPE 承插管 dn450	m	95.33	95.33	
15	17250129	HDPE 承插管 dn560	m	106	106	
16	17250131	HDPE 承插管 dn710	m	181	181	
17	17250133	HDPE 承插管 dn900	m	378	378	
18	17290001	钢筋混凝土管 d300	m	85	85	

## 15、管件及管道用器件

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	18090021	塑料落水口(成品)	个	12.17	12.18	
2	18090023	塑料弯头落水口(成品)	个	12.60	12.60	

## 16、阀门

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	19000001	法兰阀门 DN20	个	68.33	68.34	
2	19000003	法兰阀门 DN50	个	148	148	
3	19000005	法兰阀门 DN80	个	228	228	
4	19000007	法兰阀门 DN150	个	433	433	
5	19000009	螺纹阀门 DN15	个	17.50	17.49	
6	19000011	螺纹阀门 DN20	个	24.50	24.49	
7	19000013	螺纹阀门 DN25	个	29.50	29.50	
8	19010001	截止阀 DN25	个	28.67	28.67	
9	19030007	螺纹闸阀 DN20	个	24.67	24.68	
10	19030009	螺纹闸阀 DN25	个	29.33	29.33	
11	19050003	螺纹球阀 DN15	个	52.50	52.50	
12	19050005	螺纹球阀 DN20	个	74.50	74.50	
13	19050007	螺纹球阀 DN50	个	184	184	
14	19380001	塑料阀门 DN20	个	20.67	20.67	
15	19380003	塑料阀门 DN25	个	29.60	29.59	

## 17、成型构件及加工件

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	33050005	铸铁盖板	m <sup>2</sup>	360	360	

2	33090001	不锈钢虹吸雨水斗(成品)	个	184	184	
3	33090003	塑料落水斗(成品)	个	15.27	15.28	
4	33390001	排气烟道 500×300	m	59.67	59.67	
5	33390003	排气烟道 800×400	m	77.67	77.67	

## 18、周转材料及五金工具

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价(元)		备注
				11月份	12月份	
1	35010005	复合木模板	m <sup>2</sup>	35.93	35.92	
2	35010015	木模板	m <sup>3</sup>	2330	2330	
3	35020001	回转扣件	个	6.03	6.03	
4	35020003	直角扣件	个	5.95	5.95	
5	35020005	对接扣件	个	5.68	5.68	
6	35020013	零星卡具	kg	5.85	5.85	
7	35030009	脚手架钢管	kg	3.98	3.98	
8	35030011	脚手架钢管底座	个	6.63	6.63	
9	35050001	安全网	m <sup>2</sup>	8	8	
10	35050003	密目网	m <sup>2</sup>	7	7	

## 19、道路桥梁材料

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价(元)		备注
				11月份	12月份	
1	36010001	铸铁井盖、井座 $\phi$ 500 重型	套	410	410	
2	36010003	铸铁井盖、井座 $\phi$ 600 重型	套	525	525	
3	36010007	铸铁井盖、井座 $\phi$ 800 重型	套	720	720	
4	36010009	铸铁雨水立井篦	套	350	350	
5	36010011	铸铁雨水平井篦	套	341	341	
6	36050001	混凝土透水砖 230×115×60	m <sup>2</sup>	55.22	55.23	
7	36050003	嵌草砖 8cm 厚	m <sup>2</sup>	55.55	55.54	
8	36050005	预制混凝土路面砖 250×250×80	m <sup>2</sup>	51.22	51.22	
9	36090001	广场砖 100×100	m <sup>2</sup>	64.87	64.88	

## 20、混凝土、砂浆及其他配合比材料

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	80210043-1	预拌混凝土 C15	m <sup>3</sup>	480	480	
2	80210043-2	预拌混凝土 C15 (滕州区域)	m <sup>3</sup>	500	500	
3	80210047-1	预拌混凝土 C20	m <sup>3</sup>	490	490	
4	80210047-2	预拌混凝土 C20 (滕州区域)	m <sup>3</sup>	510	510	
5	80210051-1	预拌混凝土 C25	m <sup>3</sup>	500	500	
6	80210051-2	预拌混凝土 C25 (滕州区域)	m <sup>3</sup>	520	520	
7	80210055-1	预拌混凝土 C30	m <sup>3</sup>	510	510	
8	80210055-2	预拌混凝土 C30 (滕州区域)	m <sup>3</sup>	530	530	
9		预拌混凝土 C35	m <sup>3</sup>	520	520	
10		预拌混凝土 C35 (滕州区域)	m <sup>3</sup>	545	545	
11	80210059-1	预拌混凝土 C40	m <sup>3</sup>	530	530	
12	80210059-2	预拌混凝土 C40 (滕州区域)	m <sup>3</sup>	560	560	
13		预拌混凝土 C45	m <sup>3</sup>	545	545	
14		预拌混凝土 C45 (滕州区域)	m <sup>3</sup>	575	575	
15	80210077-1	C20 细石混凝土	m <sup>3</sup>	500	500	
16	80250001-1	中粒式沥青混凝土	m <sup>3</sup>	1214	1214	
17	80250003-1	细粒式沥青混凝土	m <sup>3</sup>	1234	1234	