

枣庄市房地产开发和房屋征收服务中心工作信用承诺事项

(此表用于单位每季度工作信用承诺事项的公开发布)

事业单位名称：枣庄市房地产开发和房屋征收服务中心

填报日期：2021 年 1 月 28 日

| 事项类型 | 事项 | 承办机构名称、地址、联系方式 | 季度工作计划 | | |
|------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------|------|---|
| | | | 重点任务 | 主要职责 | |
| 第 1 季度工作计划 | 为机关提供支持保障 | 承担深化制度改革，健全房地产市场管控体系的相关辅助工作 | 枣庄市房地产开发和房屋征收服务中心，光明大道 3909 号，8665897 | 重点任务 | 1. 配合主管部门贯彻落实好《枣庄市房地产开发项目建设条件意见书实施办法》《枣庄市商品房预售资金监管实施细则》等监管制度。 |
| | | | | 主要职责 | 1. 配合主管部门完成新建房地产开发项目首套房网签备案及处理房地产开发方面信访案件。 2. 为全市住建部门出具建设条件意见书提供业务指导。 |
| | 为机关提供支持保障 | 承担深化制度改革，健全房地产市场管控体系的相关辅助工作 | 枣庄市房地产开发和房屋征收服务中心，光明大道 3909 号，8665890 | 重点任务 | 1、为《房地产开发项目手册》提供业务指导。 2、为住宅产业现代化提供技术服务。 |
| | | | | 主要职责 | 1. 全面推进《房地产开发项目手册》使用和核验制度。 2. 严格落实《房地产开发经营许可》办事程序。 |
| | 为机关提供支持保障 | 承担深化制度改革，健全国有土地上房屋征收市场管控体系的相关辅助工作 | 枣庄市房地产开发和房屋征收服务中心，光明大道 3909 号，8665896 | 重点任务 | 1. 推行枣庄市国有土地上房屋征收信息系统在各区（市）征收项目上的使用率，在下一步的项目实施过程中使用系统操作，推行补偿协议网上签约，协助主管部门逐步实现对全市征收项目实施全过程的监督指导。 2. 配合主管部门依法规范我市国有土地上房屋征收补偿工作，加强日常调度督导，对不按规定程序作出房屋征收决定的、非法干预评估活动和评估结果的、违法组织实施强制拆迁的，及时通报批评，情节严重的上报主管部门后依规依纪追究责任。 |
| | | | | 主要职责 | 1. 配合主管部门草拟全市国有土地上房屋征收与补偿工作的规章制度及配套文件。 2. 配合主管部门对各区（市）房屋征收奖励政策、补偿标准和工作程序进行指导、房屋征收信息系统的运行使用进行业务指导。 3. 负责全市房屋征收工作的统计、汇总、上报工作。 4. 协助主管部门依职责处理国有土地上房屋征收与补偿工作中的信访问题。 5. 协助主管部门对区房屋征收部门形成的房屋征收补偿方案进行审查备案工作。 |

中共枣庄市委编办

举报电话：3168637