

# 常用材料综合信息价格的编制和使用说明

1、常用材料综合信息价格除另有说明外，其组成内容包括：材料原价（或供应价格）、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费。

2、常用材料综合信息价格是经多点采集、调查、分析、整理的建设工程主要材料的当期平均预算价格，是作为编制建设工程概预算、招标控制价的计价参考。建设工程计价时，应综合考虑各种因素，结合市场实际合理确定相应的价款。

3、材料库码为山东省建设工程材料库编码。

4、本信息价均为含税价格。

## 1、黑色及有色金属

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价（元）		备注
				11月份	12月份	
1	01000001	型钢(综合)	t	5500	5300	
2	01000019	钢材	kg	5.53	5.30	
3	01010001	钢筋 HPB300 $\phi$ 6.5	t	5625	5425	
4	01010005	钢筋 HPB300 $\phi$ 8	t	5625	5425	
5	01010007	钢筋 HPB300 $\phi$ 10	t	5625	5425	
6	01010011	钢筋 HPB300 $\phi$ 12	t	5625	5425	
7	01010041	钢筋 HRB400 $\leq \phi$ 12	t	5310	5110	
8	01010043	钢筋 HRB400 $\leq \phi$ 18	t	5310	5110	
9	01010045	钢筋 HRB400 $> \phi$ 18	t	5310	5110	
10	01010121	冷轧扭钢筋 $\phi$ 8	t	5310	5110	
11	01010123	冷轧扭钢筋 $\phi$ 10	t	5310	5110	
12	01010125	冷轧扭钢筋 $\phi$ 12	t	5310	5110	
13	01030023	镀锌低碳钢丝（综合）	kg	7	6.95	
14	01050001	钢丝绳	kg	7.35	7.20	
15	01070001	钢绞线(综合)	t	7150	7140	
16	01090001	圆钢(综合)	t	5300	5300	
17	01090037	镀锌圆钢	kg	6.74	6.75	
18	01110001	方钢(综合)	kg	5.50	5.30	

19	01170001	工字钢(综合)	t	5500	5300	
20	01210003	角钢(综合)	t	5500	5300	
21	01290055	中厚钢板(综合)	t	5300	5100	
22	01290083	花纹钢板(综合)	kg	5.30	5.10	
23	01290089	不锈钢板(综合)	kg	25.47	25.50	
24	01290107	镀锌钢板(综合)	kg	7.17	7.20	
25	01290249	镀锌铁皮	m <sup>2</sup>	32	32.50	
26	01510005	铝合金型材	kg	27.10	27.30	

## 2、五金材料

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价(元)		备注
				11月份	12月份	
1	03010513	六角螺栓(综合)	10套	30.64	30.65	
2	03010761	木螺丝	百个	29.39	29.40	
3	03010789	膨胀螺栓(综合)	kg	7.81	7.80	
4	03010867	六角螺母	10个	6.13	6.13	
5	03030501	执手锁	把	120	118	
6	03030901	合页	副	2.10	2.10	
7	03030905	铜合页	副	16.50	16.50	
8	03031103	地弹簧 365 中型铜面	只	260	256	
9	03031701	插销<75	个	3.10	3.10	
10	03032501	门镜 12	个	6.50	6.50	
11	03032503	门铁件	kg	11.20	11.20	
12	03032505	碰珠	个	1.08	1.08	
13	03070001	钢制落水斗雨水蓖	套	125	122	
14	03070003	落水斗雨水蓖子(PVC)	个	20	20	
15	03070005	铸铁落水斗雨水蓖	套	80	80	
16	03071301	HDPE 排水管检查口 φ110	个	150	150	
17	03071303	玻璃钢排水管检查口 110	个	18	18	
18	03110103	砂轮片(综合)	片	9.75	9.75	
19	03110169	钢锯条	根	0.61	0.62	
20	03110171	锯条(各种规格)	根	0.64	0.65	
21	03110173	钢丝刷子	把	3.45	3.45	
22	03110175	砂布	张	1.36	1.39	
23	03130103	电焊条(综合)	kg	8.18	8.15	
24	03130125	不锈钢焊条(综合)	kg	47.96	47.85	
25	03130143	低碳钢焊条(综合)	kg	6.97	6.96	
26	03150147	装修圆钉	kg	5.31	5.30	
27	03150501	钢丝网	m <sup>2</sup>	8.20	8.21	
28	03150509	钢板网	m <sup>2</sup>	8.50	8.50	
29	03150709	铁丝(综合)	kg	7	7	

30	03150905	铁件(综合)	kg	6.60	6.50	
31	03151129	直螺纹连接套筒 $\phi$ 20	个	6.83	6.85	
32	03151131	直螺纹连接套筒 $\phi$ 22	个	7.25	7.25	
33	03151133	直螺纹连接套筒 $\phi$ 25	个	7.29	7.30	
34	03151135	直螺纹连接套筒 $\phi$ 28	个	8.28	8.30	
35	03151137	直螺纹连接套筒 $\phi$ 32	个	9.28	9.20	

### 3、水泥、砖瓦灰砂石及混凝土制品

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	04010005	复合硅酸盐水泥 32.5MPa	kg	0.49	0.49	
2	04010009	水泥 42.5MPa	kg	0.52	0.52	
3	04010015	白水泥	t	720	720	
4	04030001	黄砂(过筛细砂)	m <sup>3</sup>	260	260	
5	04030035	河砂	m <sup>3</sup>	230	230	
6	04050089	碎石(综合)	m <sup>3</sup>	180	190	
7	04070001	矿渣	m <sup>3</sup>	93.06	93.05	
8	04070003	炉渣	m <sup>3</sup>	88.59	88.59	
9	04070007	石屑	m <sup>3</sup>	172	172	
10	04070011	陶粒	m <sup>3</sup>	274	274	
11	04090003	生石灰	t	379	379	
12	04090025	熟石灰	kg	0.39	0.40	
13	04090031	珍珠岩	m <sup>3</sup>	155	155	
14	04090033	珍珠岩粉	m <sup>3</sup>	156	156	
15	04110027	毛石(综合)	m <sup>3</sup>	145	145	
16	04130001	烧结煤矸石普通砖 240×115×53	千块	512	512	
17	04130007	烧结煤矸石多孔砖 190×90×90	千块	520	520	
18	04130009	烧结煤矸石多孔砖 190×190×90	千块	700	700	
19	04130011	烧结煤矸石多孔砖 240×115×90	千块	610	610	
20	04130013	烧结煤矸石空心砖 240×115×115	千块	830	830	
21	04130015	烧结煤矸石空心砖 240×180×115	千块	1100	1100	
22	04130019	水泥方格砖	m <sup>2</sup>	49.88	49.85	
23	04130023	异形水泥砖	m <sup>2</sup>	49.41	49.40	
24	04150003	混凝土空心砌块 390×190×190	m <sup>3</sup>	260	260	
25	04150005	加气混凝土块 585×120×240	m <sup>3</sup>	310	310	
26	04150007	加气混凝土砌块 600×240×180	块	7.60	7.65	
27	04150015	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块 600×200×240	m <sup>3</sup>	310	310	
28	04170025	水泥脊瓦 330	块	7.30	7.30	

29	04170027	水泥平瓦 420×330	块	4.80	4.80	
30	04270081	预制混凝土路沿石 495×300×100	块	28.20	28.20	
31	04270083	预制混凝土砌块砖 200×100×60	块	0.83	0.85	

#### 4、木、竹材料及其制品

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	05000007	木材(一级红松)	m <sup>3</sup>	2431	2431	
2	05010013	原木	m <sup>3</sup>	1543	1543	
3	05010033	枕木	m <sup>3</sup>	1733	1733	
4	05030003	板方材	m <sup>3</sup>	2183	2183	
5	05030007	模板材	m <sup>3</sup>	2328	2328	
6	05030013	方撑木	m <sup>3</sup>	1736	1736	
7	05030015	方木	m <sup>3</sup>	1921	1921	
8	05030017	木板	m <sup>3</sup>	2045	2045	
9	05030023	木板材	m <sup>3</sup>	2038	2038	
10	05030051	垫木	m <sup>3</sup>	1633	1633	
11	05050007	胶合板 1220×2440×3	m <sup>2</sup>	31.34	31.35	
12	05050009	胶合板 1220×2440×5	m <sup>2</sup>	34.79	34.75	
13	05050013	雀眼板 1220×2440×3	m <sup>2</sup>	39.33	39.30	
14	05050015	装饰木夹板 1220×2440×3	m <sup>2</sup>	34.83	34.80	
15	05070001	密度板 1220×2440×9	m <sup>2</sup>	28.83	28.80	
16	05070003	中密度板	m <sup>2</sup>	25.50	25.50	
17	05090001	细木工板	m <sup>2</sup>	55	55	
18	05330005	竹胶板	m <sup>2</sup>	48	48	

#### 5、玻璃及玻璃制品

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	06000003	夹胶玻璃 8+0.76+8	m <sup>2</sup>	230	230	
2	06010001	平板玻璃 δ 5	m <sup>2</sup>	55	55	
3	06050003	钢化玻璃 δ 12	m <sup>2</sup>	165	165	
4	06050005	普通钢化玻璃 δ 5	m <sup>2</sup>	75	75	
5	06110001	钢化中空玻璃	m <sup>2</sup>	210	210	
6	06110003	中空玻璃	m <sup>2</sup>	185	185	
7	06250001	磨砂玻璃 δ 3	m <sup>2</sup>	42.50	42.50	

## 6、墙砖、地砖、地板、地毯类材料

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	07000001	地板砖 300×300	m <sup>2</sup>	55.55	55.55	
2	07000007	地板砖 600×600	m <sup>2</sup>	79.35	79.35	
3	07000009	地板砖 800×800	m <sup>2</sup>	95.67	95.65	
4	07000011	地板砖 1000×1000	m <sup>2</sup>	114	114	
5	07030005	瓷质外墙砖 240×60	m <sup>2</sup>	45.55	45.55	
6	07030007	全瓷墙面砖 300×450	m <sup>2</sup>	74.90	74.90	
7	07030009	全瓷墙面砖 300×600	m <sup>2</sup>	75.75	75.75	
8	07230001	复合木地板	m <sup>2</sup>	119	119	

## 7、装饰石材及石材制品

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	08010001	大理石板	m <sup>2</sup>	187	187	
2	08030001	花岗岩侧石 350×150	m	97	97	
3	08030003	花岗岩缘石 300×150	m	90.66	90.66	
4	08030005	花岗岩蘑菇石 50mm 厚	m <sup>2</sup>	188	188	
5	08030007	花岗岩石 500×400×60	m <sup>2</sup>	208	208	
6	08030011	花岗岩板	m <sup>2</sup>	193	193	

## 8、墙面、顶棚及屋面饰面材料

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	09000011	装修材	m <sup>2</sup>	2436	2436	
2	09010005	纸面石膏板 1200×3000×9.5	m <sup>2</sup>	11.72	11.75	
3	09050001	铝单板	m <sup>2</sup>	290	290	
4	09050009	铝合金板条 100 宽	m <sup>2</sup>	129	129	
5	09050015	镜面不锈钢板 δ 1	m <sup>2</sup>	168	168	
6	09090001	PVC 扣板	m <sup>2</sup>	34.81	34.80	
7	09130001	铝塑板 21S 1220×2440×4	m <sup>2</sup>	93.50	93.50	
8	09270003	耐碱纤维网格布	m <sup>2</sup>	2.42	2.45	

## 9、龙骨、龙骨配件

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	10010021	竖向龙骨 QC75	m	13.94	13.91	
2	10010023	横向龙骨 QC75	m	12.97	12.97	
3	10010027	通贯龙骨	m	5.06	5.08	
4	10050003	木龙骨 25×30	m	2.09	2.10	
5	10050005	木龙骨 30×40	m	2.99	3	
6	10050007	木龙骨 40×45	m	3.50	3.50	

## 10、门窗及楼梯制品

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	11010003	垂直可调百叶窗	m <sup>2</sup>	115	115	
2	11010011	普通成品木门	m <sup>2</sup>	520	520	
3	11030005	塑钢百叶窗	m <sup>2</sup>	260	260	
4	11030011	普通钢门	m <sup>2</sup>	350	350	
5	11030013	钢质防火门	m <sup>2</sup>	580	580	
6	11090001	金属防火窗	m <sup>2</sup>	685	685	
7	11090003	铝合金百叶窗	m <sup>2</sup>	500	500	
8	11090005	铝合金固定窗	m <sup>2</sup>	520	520	
9	11090007	铝合金平开窗	m <sup>2</sup>	550	550	
10	11090009	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	530	530	
11	11090015	铝合金推拉门	m <sup>2</sup>	570	570	
12	11090017	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	590	590	
13	11110001	塑钢固定窗	m <sup>2</sup>	240	240	
14	11110003	塑钢平开窗	m <sup>2</sup>	330	330	
15	11110005	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	320	320	
16	11110007	塑钢平开门	m <sup>2</sup>	370	370	
17	11110009	塑钢推拉门	m <sup>2</sup>	340	340	
18	11210005	铝合金纱窗扇	m <sup>2</sup>	110	110	
19	11210007	塑钢纱窗扇	m <sup>2</sup>	105	110	
20	11230001	保温隔声门	m <sup>2</sup>	390	390	
21	11230013	钢质防盗门	m <sup>2</sup>	490	490	
22	11230015	型钢防盗门	m <sup>2</sup>	450	450	

23	11250001	镀锌钢板卷帘门	m <sup>2</sup>	320	320	
24	11250005	铝合金卷帘门	m <sup>2</sup>	360	350	

## 11、涂料及防腐、防水材料

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价(元)		备注
				11月份	12月份	
1	13010001	油漆	kg	15.50	15.50	
2	13010005	白油漆	kg	17.49	17.49	
3	13010007	丙烯酸清漆	kg	20.94	20.94	
4	13010009	醇酸磁漆	kg	18.74	18.70	
5	13010015	醇酸清漆	kg	15.63	15.63	
6	13010017	醇酸调和漆(各色)	kg	16.95	16.95	
7	13010019	底漆	kg	11.93	11.91	
8	13010051	环氧面漆	kg	28.85	28.85	
9	13010053	聚酯彩色清漆	kg	21.91	21.90	
10	13010055	聚酯底漆	kg	25.85	25.85	
11	13010081	调和漆	kg	16.45	16.45	
12	13010091	真石底漆	kg	16.93	16.95	
13	13010093	真石面漆	kg	18.93	18.90	
14	13030001	106 涂料	kg	1.50	1.50	
15	13030005	丙烯乳胶漆	kg	19	19	
16	13030011	多元醇料	kg	12	12	
17	13030013	仿瓷涂料	kg	2.59	2.59	
18	13030069	真石漆	kg	17.76	17.76	
19	13050015	红丹防锈漆	kg	15.93	15.95	
20	13050041	防火涂料	kg	25.95	25.95	
21	13310003	石油沥青	kg	4.08	4.10	
22	13310013	SBS 改性石油沥青	t	5440	5440	
23	13330003	PVC 防水卷材	m <sup>2</sup>	27.10	27.10	
24	13330005	SBS 防水卷材	m <sup>2</sup>	36	36	
25	13330007	TS-C 复合防水卷材	m <sup>2</sup>	11.59	11.55	
26	13330009	高分子自粘胶膜卷材	m <sup>2</sup>	34.90	34.90	
27	13330011	高聚物改性沥青自粘卷材	m <sup>2</sup>	37	37	
28	13330013	聚氯乙烯卷材	m <sup>2</sup>	28.75	28.75	
29	13330015	铝箔改性沥青防水卷材	m <sup>2</sup>	26.87	26.87	
30	13330017	耐根穿刺复合铜胎基 SBS 改性沥青卷材	m <sup>2</sup>	45.84	45.85	
31	13330021	聚酯布 100g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5.58	5.58	
32	13330023	复合式防水板	m <sup>2</sup>	29.16	29.16	
33	13350007	防水粉	kg	2.45	2.45	

34	13350011	防水密封胶	kg	22.94	22.90	
35	13350013	三元乙丙胶条	kg	18.59	18.59	

## 12、油品，化工原料及胶粘材料

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价（元）		备注
				11月份	12月份	
1	14410025	硅酮结构胶	kg	52.50	52.50	

## 13、绝热（保温）、耐火材料

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价（元）		备注
				11月份	12月份	
1	15030001	岩棉	m <sup>3</sup>	396	396	
2	15030003	岩棉板	m <sup>3</sup>	410	410	
3	15090003	憎水珍珠岩块 500×500×100	m <sup>3</sup>	396	396	
4	15130007	聚苯乙烯泡沫板 δ 50	m <sup>2</sup>	26.51	26.50	
5	15130009	聚苯乙烯泡沫板 δ 100	m <sup>2</sup>	45.03	45.03	

## 14、管材

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价（元）		备注
				11月份	12月份	
1	17010005	焊接钢管(综合)	kg	6.10	6.10	
2	17030001	镀锌钢管	kg	7.20	7.20	
3	17070003	无缝钢管(综合)	kg	7.10	7.10	
4	17250005	塑料管(综合)	kg	17.64	17.64	
5	17250013	PVC 塑料管 φ 100	m	23.50	23.50	
6	17250015	PVC 塑料管 φ 150	m	37.50	37.50	
7	17250123	HDPE 承插管 dn225	m	50.34	50.34	
8	17250125	HDPE 承插管 dn355	m	80.34	80.34	
9	17250127	HDPE 承插管 dn450	m	115	115	
10	17250129	HDPE 承插管 dn560	m	126	126	
11	17250131	HDPE 承插管 dn710	m	200	200	
12	17250133	HDPE 承插管 dn900	m	395	395	
13	17290001	钢筋混凝土管 d300	m	85	85	

### 15、管件及管道用器件

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	18090021	塑料落水口(成品)	个	18	18	
2	18090023	塑料弯头落水口(成品)	个	18	18	

### 16、阀门

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	19000001	法兰阀门 DN20	个	86.25	86.25	
2	19000003	法兰阀门 DN50	个	175	175	
3	19000005	法兰阀门 DN80	个	278	278	
4	19000007	法兰阀门 DN150	个	513	512	
5	19000009	螺纹阀门 DN15	个	22.20	22.20	
6	19000011	螺纹阀门 DN20	个	30.50	30.50	
7	19000013	螺纹阀门 DN25	个	38.64	38.62	
8	19010001	截止阀 DN25	个	37.50	37.50	
9	19030007	螺纹闸阀 DN20	个	31.74	31.70	
10	19030009	螺纹闸阀 DN25	个	38.41	38.40	
11	19050003	螺纹球阀 DN15	个	56.50	56.50	
12	19050005	螺纹球阀 DN20	个	78.40	78.40	
13	19050007	螺纹球阀 DN50	个	196	196	
14	19380001	塑料阀门 DN20	个	23.60	23.60	
15	19380003	塑料阀门 DN25	个	34.60	34.60	

### 17、成型构件及加工件

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	33050005	铸铁盖板	m <sup>2</sup>	420	420	
2	33090001	不锈钢虹吸雨水斗(成品)	个	184	184	
3	33090003	塑料落水斗(成品)	个	15.28	15.28	
4	33390001	排气烟道 500×300	m	119	120	
5	33390003	排气烟道 800×400	m	160	160	

## 18、周转材料及五金工具

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	35010005	复合木模板	m <sup>2</sup>	35.94	35.90	
2	35010015	木模板	m <sup>3</sup>	2335	2330	
3	35020001	回转扣件	个	6.04	6.05	
4	35020003	直角扣件	个	5.95	5.95	
5	35020005	对接扣件	个	5.68	5.68	
6	35020013	零星卡具	kg	5.85	5.85	
7	35030009	脚手架钢管	kg	3.98	3.98	
8	35030011	脚手架钢管底座	个	6.64	6.64	
9	35050001	安全网	m <sup>2</sup>	11.86	11.70	
10	35050003	密目网	m <sup>2</sup>	9.20	9.20	

## 19、道路桥梁材料

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	36010001	铸铁井盖、井座 $\phi$ 500 重型	套	560	560	
2	36010003	铸铁井盖、井座 $\phi$ 600 重型	套	700	700	
3	36010007	铸铁井盖、井座 $\phi$ 800 重型	套	880	880	
4	36010009	铸铁雨水立井篦	套	370	370	
5	36010011	铸铁雨水平井篦	套	370	370	
6	36050001	混凝土透水砖 230×115×60	m <sup>2</sup>	55.23	55.25	
7	36050003	嵌草砖 8cm 厚	m <sup>2</sup>	55.54	55.54	
8	36050005	预制混凝土路面砖 250×250×80	m <sup>2</sup>	56.20	56.20	
9	36090001	广场砖 100×100	m <sup>2</sup>	64.89	64.90	

## 20、混凝土、砂浆及其他配合比材料

序号	材料库码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				11 月份	12 月份	
1	80010043	预拌砌筑砂浆(干拌) DM M5	m <sup>3</sup>	570	570	
2	80010045	预拌砌筑砂浆(干拌) DM M7.5	m <sup>3</sup>	590	590	
3	80010047	预拌砌筑砂浆(干拌) DM M10	m <sup>3</sup>	600	600	

4	80010049	预拌地面砂浆(干拌) DS M15	m <sup>3</sup>	600	600	
5	80010051	预拌抹灰砂浆(干拌) DP M20	m <sup>3</sup>	620	620	
6	80210043-1	预拌混凝土 C15	m <sup>3</sup>	530	520	
7	80210043-2	预拌混凝土 C15 (滕州区域)	m <sup>3</sup>	540	535	
8	80210047-1	预拌混凝土 C20	m <sup>3</sup>	540	530	
9	80210047-2	预拌混凝土 C20 (滕州区域)	m <sup>3</sup>	550	545	
10	80210051-1	预拌混凝土 C25	m <sup>3</sup>	550	540	
11	80210051-2	预拌混凝土 C25 (滕州区域)	m <sup>3</sup>	560	555	
12	80210055-1	预拌混凝土 C30	m <sup>3</sup>	560	550	
13	80210055-2	预拌混凝土 C30 (滕州区域)	m <sup>3</sup>	570	565	
14		预拌混凝土 C35	m <sup>3</sup>	575	575	
15		预拌混凝土 C35 (滕州区域)	m <sup>3</sup>	585	580	
16	80210059-1	预拌混凝土 C40	m <sup>3</sup>	590	580	
17	80210059-2	预拌混凝土 C40 (滕州区域)	m <sup>3</sup>	600	595	
18		预拌混凝土 C45	m <sup>3</sup>	605	605	
19		预拌混凝土 C45 (滕州区域)	m <sup>3</sup>	615	610	
20	80210077-1	C20 细石混凝土	m <sup>3</sup>	550	540	
21	80250001-1	中粒式沥青混凝土	m <sup>3</sup>	1200	1200	
22	80250003-1	细粒式沥青混凝土	m <sup>3</sup>	1250	1250	

# 山东省住房和城乡建设厅 山东省发展和改革委员会 山东省财政厅

# 文件

鲁建标字〔2021〕43号

---

## 关于印发山东省工程造价改革实施方案的通知

各市住房城乡建设局、发展改革委、财政局，各有关单位：

为贯彻《中共中央办公厅 国务院办公厅印发〈关于推动城乡建设绿色发展的意见〉的通知》（中办发〔2021〕37号）和《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）精神，加快推进我省工程造价改革，结合我省实际，制定了《山东省工程造价改革实施方案》，现印发给你们，请各相关单位认真贯彻执行。

山东省住房和城乡建设厅

山东省发展和改革委员会

山东省财政厅

2021年12月21日

# 山东省工程造价改革实施方案

为落实《中共中央办公厅 国务院办公厅印发〈关于推动城乡建设绿色发展的意见〉的通知》（中办发〔2021〕37号）、《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号），积极稳妥推进我省建设工程造价改革，制定本实施方案。

## 一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中、六中全会精神，认真落实习近平总书记对山东工作“三个走在前”的重要指示要求，充分发挥市场在工程造价形成中的决定性作用，正确处理政府与市场的关系，推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式，提高建设项目投资效益，规范建筑市场秩序，促进建筑业高质量发展。

## 二、主要目标

到2025年，基本形成覆盖各阶段、包含各专业、来源市场化、服务信息化的工程计价依据体系，初步建立市场决定价格的工程造价形成机制，进一步完善与之相适应的监督管理制度。

（一）市场化的工程造价形成机制基本建立。工程量清单计量计价规则更加有利于自主报价，招标投标管理机制更加有利于竞争定价，工程交易阶段价格形成的主要依据由统一定额逐步过渡为多元化造价信息。

（二）动态化的工程造价信息服务逐步健全。工程造价大数据收集渠道畅通，测算标准完善，各类造价指标指数、计价定额、市场价格信息动态发布，为建设项目各阶段计价活动提供更丰富全面的计价依据。

（三）科学化的工程造价管理体系更加完备。工程造价监管措施有力，工程计价行为有序，项目投资管控精准，造价咨询行业转型升级，建筑市场环境进一步优化。

## 三、工作任务

（一）完善市场化工程计价规则。在全国统一工程量清单计价规范基础上，制定我省实施细则。对照市场通行做法和国际惯例，修订、完善清单项目划分、工程量计算和费用计算规则，满足多种形式组价的要求。制定工程总承包项目计价规则，明确工程总承包项目费用组成及计价方法。按照“不立不破”的原则，对消耗量定额等现行计价依据实施动态管理，建立定期调查、行业共编、专家评审、动态调整的新型管理机制。

（二）搭建工程造价大数据服务平台。归集来自于市场主体、公共资源交易、财政投资评审等各方面的造价数据，建设以国有资金投资工程造价数据库为核心的工程

造价大数据服务平台。制定各类工程造价指标指数测算标准，按地区、工程类型、建筑结构、项目特征等分类方式，发布单项工程、单位工程、分部分项工程、工程量清单等多层级造价指标，为建设项目各阶段造价确定和评审提供参考。发布人工、材料、机械台班价格信息及变化指数，推行指数调价法。鼓励企事业单位通过大数据平台发布人工、材料、机械台班市场价格信息。

（三）引导市场主体转变计价模式。优化招标评标管理，取消最高投标限价按照定额编制的约束性规定，实现最高投标限价编制依据的多元化、价格水平的市场化。培养和提升市场主体开展工程造价数据积累的意识 and 能力。引导各方主体利用自身经验数据或市场询价等方式，参照定额、指标指数等计价依据，自主编制投资估算、设计概算、最高投标限价、投标报价等各类造价文件。落实建设单位造价管控主体责任，有效控制设计限额、建造标准、合同价格，确保工程投资效益。鼓励施工企业结合技术升级改造和管理方式创新编制企业计价依据，提升精细化成本核算能力。鼓励造价咨询企业发挥数据效能，为业主提供高层次、高附加值造价咨询服务。

（四）严格合同履约和价款结算管理。加强合同履约和价款支付监管，引导发承包双方严格按照合同约定开展工程款支付和结算。全面推行施工过程价款结算和支付，制定施工过程结算合同示范条款，规范结算行为，缩短结算周期，建立防止工程款拖欠长效机制。

（五）提高政府投资项目造价管理水平。在政府投资建设项目决策、交易、实施、评价等各阶段的造价管理工作中，明确项目投资估算、设计概算的编制依据和评审办法，进一步规范招标投标、财政评审等工作的开展。

（六）推动造价咨询行业转型升级。引导造价咨询企业拓展咨询业务范围，优化业务结构，提升咨询服务价值。加强业务指导，鼓励造价咨询企业开展以造价管控为核心的全过程工程咨询服务。优化造价咨询发展环境，规范工程造价咨询服务行为，强化个人执业资格管理，建立以动态信用评价管理为核心的监管机制。

#### 四、组织实施

工程造价改革工作分三个阶段实施：

（一）准备阶段（2022年1月-3月）。各市要深入学习贯彻国家和省工程造价改革精神，结合本地实际情况，制定本地区工程造价改革试点工作方案。按照省实施方案的要求，确定一项或多项改革任务，在国有投资房屋建筑和市政工程中选取试点项目，准备开展试点工作。

（二）试点阶段（2022年4月-2023年6月）。组织开展工程造价改革各类配套政策、标准的制定，筹备建设全省工程造价大数据服务平台。完善试点工作方案，开展试点工作，对工作推进情况进行全面跟踪和督导。组织专家对试点项目估概算编

制、招标清单和最高投标限价编制、评标定标、合同签订、过程结算等各环节工作提出意见建议。及时收集试点工作中出现的问题，总结可供复制推广的经验。

（三）提升阶段（2023年7月至2025年底）。总结评估试点城市、试点项目改革措施成效，梳理试点过程中的经验做法及存在问题。开展专项调研和课题项目研究，完善工程造价改革配套政策体系和标准规范体系。完成工程造价大数据服务平台初期建设，不断拓展造价信息服务深度。

## 五、保障措施

（一）加强组织领导。各级住房城乡建设、发展改革、财政部门要密切配合，加强沟通协调，做好顶层设计，共同完善投资审批、建设管理、招标投标、财政评审等配套制度，统筹指导和协调推进工程造价改革工作。

（二）加大宣传引导。完善工程造价改革宣传推广、信息报送工作机制。加强工程造价改革政策宣传解读和舆论引导，增进社会各方对改革的理解和支持，积极反馈交流试点成果，及时回应社会关切，为顺利实施改革营造良好氛围。

（三）注重人才培养。各级住房城乡建设主管部门要采取多种形式开展业务培训和交流，转变工程造价从业人员思想观念，更新知识结构，夯实行业发展基础。注重培养和发掘既精通造价管理业务，又熟悉大数据分析、建筑信息模型（BIM）、全过程咨询等专业技能的复合型人才，为工程造价改革工作提供智力支持。

# 山东省住房和城乡建设厅文件

鲁建标字〔2021〕45号

---

## 关于印发施工过程结算合同示范条款的通知

各市住房城乡建设局：

为贯彻落实住房和城乡建设部办公厅《关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、山东省财政厅《关于在房屋建筑和市政工程中推行施工过程结算的指导意见（试行）》（鲁建标字〔2020〕19号），我厅组织制定了《施工过程结算合同示范条款》（以下简称《示范条款》），现予以印发。

本《示范条款》与《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）、《山东省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包合同（示范文本）》（SDF-2021-0001）配套使用，在专用合同条款的“竣工结算”章节中进行约定。

请各市加强组织领导，指导市场主体参照《示范条款》规范施工合同的签订，进一步推进施工过程结算的开展。

山东省住房和城乡建设厅

2021年12月30日

# 施工过程结算合同示范条款

A 本工程实行施工过程结算。

A.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下：

---

\_\_\_\_\_。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、±0.00 以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

A.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时一并计入本周期施工过程结算。

A.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

A.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

A.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第\_\_\_\_\_种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第 1 种方式：统一规定

承包人在   (21)   日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在   (42)   日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	(土石方工程)	(14日)	(28日)
2	(桩基工程)	.....	.....
.....			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以根据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

A.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第\_\_\_\_\_种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第1种方式：统一规定

发包人应在\_\_\_(14)\_\_\_天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为\_\_\_(90%)\_\_\_。(备注：按当期施工过程结算价款的80%-97%)

第2种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	(土石方工程)	(14日)	(97%)
2	(桩基工程)	.....	.....
.....			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

A.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前7日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

A.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

# 枣庄市住房和城乡建设局文件

枣住建工字〔2021〕56号

## 关于对枣庄市 2021 年度数字工程造价应用技能竞赛（土建专业）获奖单位和选手给予通报表扬的通知

各区（市）住房和城乡建设局，枣庄高新区国土住建局，各有关单位：

为大力弘扬劳动精神和工匠精神，充分发挥职业技能竞赛在人才培养、选拔、激励等方面作用，努力打造一支技术型、知识型、创新型的工程造价专业队伍，按照省住房城乡建设厅统一部署，我局举办了枣庄市 2021 年度数字工程造价应用技能竞赛（土建专业）。

本次竞赛涌现出一批理论扎实、技能精湛的优秀选手，充分展现了我市工程造价从业人员敬业爱岗，苦练技能的精神风貌。根据《枣庄市住房和城乡建设局关于举办枣庄市 2021 年度数字工程造价应用技能竞赛（土建专业）的通知》（枣住建工字〔2021〕34 号），经竞赛组委会研究决定，对取得优异成绩的单位和个人予以通报表扬。望受到表扬的单位和个人，再接再厉，发挥示范带头作用，推动工程造价行业技能水平整体提升。希望全市工程造价从业人员以受到表扬的单位和个人为榜样，立足本职岗位，刻苦钻研业务，不断提高综合素质和实践能力，为我市建筑业高质量发展提供有力的人才保障。

附件：枣庄市 2021 年度数字工程造价应用技能竞赛（土建专业）获奖名单

枣庄市住房和城乡建设局

2021 年 12 月 15 日

附件

## 枣庄市 2021 年度数字工程造价应用技能竞赛 ( 土建专业 ) 获奖名单

### 一、团体奖

山东尚立工程项目管理有限公司

舜诚项目管理有限公司

山东德慧通工程项目管理有限公司枣庄分公司

### 二、个人奖

吴家亮 山东忠信会计师事务所有限公司

高 昂 山东尚立工程项目管理有限公司

李 跃 山东德慧通工程项目管理有限公司枣庄分公司

孙洪历 山东尚立工程项目管理有限公司

吕阿幸 山东德慧通工程项目管理有限公司枣庄分公司

李国瑞 舜诚项目管理有限公司

刘统川 舜诚项目管理有限公司

胡中建 山东旭正项目管理有限公司

付 静 山东山威项目管理有限公司

王 浩 山东中亿源项目管理有限公司

# 枣庄市住房和城乡建设局关于转发《山东省住房和城乡建设厅关于印发〈山东省工程造价咨询企业信用等级评价管理办法〉的通知》的通知

各区（市）住房和城乡建设局，枣庄高新区国土住建局，各有关单位：

现将《山东省住房和城乡建设厅关于印发〈山东省工程造价咨询企业信用等级评价管理办法〉的通知》（鲁建标字〔2021〕39号）转发给你们，请认真贯彻执行。

附件：《山东省住房和城乡建设厅关于印发〈山东省工程造价咨询企业信用等级评价管理办法〉的通知》（鲁建标字〔2021〕39号）

枣庄市住房和城乡建设局

2021年12月23日

# 山东省住房和城乡建设厅文件

鲁建标字（2021）39号

---

## 山东省住房和城乡建设厅 关于印发《山东省工程造价咨询企业信用等级 评价管理办法》的通知

各市住房城乡建设局：

为加快推进造价咨询市场信用体系建设，规范工程造价咨询企业从业行为，营造良好的市场环境，促进造价咨询行业高质量发展，省住房城乡建设厅研究制定了《山东省工程造价咨询企业信用等级评价管理办法》，现印发给你们，请认真贯彻执行。

山东省住房和城乡建设厅

2021年12月8日



第十一条 注册地在我省行政区域内的企业, 基本信息和优良信息由注册地设区市住房城乡建设主管部门负责采集认定. 外省入鲁企业的基本信息和优良信息, 由在我省首个造价咨询服务项目所在地设区市住房城乡建设主管部门负责采集认定. 不良信息由信息发生地设区市住房城乡建设主管部门负责采集认定.

第十二条 信用信息采集的依据:

(一) 信用中国、信用山东、国家企业信用信息公示系统公布信息;

(二) 各级住房城乡建设主管部门、造价管理机构表彰、通报表扬的相关文件及获奖证书;

(三) 各级发展改革、财政、市场监管、审计、司法等有关部门表彰、通报表扬的相关文件及获奖证书;

(四) 各级住房城乡建设主管部门、造价管理机构作出的行政处罚、整改、通报等文书;

(五) 各级发展改革、财政、市场监管、审计、司法等相关管理部门作出的行政处罚、整改、通报等文书;

(六) 各类已生效的法律文书认定的处罚、处理信息;

(七) 投诉、举报经核实违反有关法律法规的行为信息;

(八) 其他有关信用信息的佐证材料.

第十三条 企业信用信息通过信用系统自动采集、企业自行申报、各级住房城乡建设主管部门主动采集和其他各级相关管理部门推送等方式获取.

第十四条 各级住房城乡建设主管部门应建立企业信用信息采集协作机制, 定期向发展改革、财政、市场监管、审计、司法等有关部门征集企业信用信息.

第十五条 企业自行申报信用信息, 各级住房城乡建设主管部门应在申报之日起 7 个工作日内完成审核、公示和认定, 并录入信用系统. 企业申报的信用信息存在弄虚作假的, 经核实后应及时更正信用信息记录并记入信用档案.

第十六条 各级住房城乡建设主管部门通过主动采集、其他管理部门推送及大数据共享获取的信用信息, 应在获得信用信息起 7 个工作日内录入信用系统并告知相关企业. 企业对信用信息有异议的, 应当自被告知之日起 10 个工作日内, 持有效证明材料向原信用信息采集记录部门提出书面核查申请. 原信用信息采集记录部门, 应当自收到申请之日起 7 个工作日内进行核查, 并告知申请企业.

第十七条 信用信息审核认定结果存在错误的, 相关信用信息采集记录部门应当在 7 个工作日内予以更正. 作为信用信息采集依据的行政决定、判决、裁定被变更或撤销的, 应及时变更或删除相应信用信息记录.

第十八条 任何单位或个人可以通过书面或者网络等形式, 实名向各级住房城乡建设主管部门投诉企业的不良行为, 各级住房城乡建设主管部门应当依法依规处理.

第十九条 企业信用信息公开期限为:

(一) 基本信息长期公开;

(二) 优良信息公开期限为 3 年;

(三)不良信息公开期限为1年,自对该不良行为作出行政处罚决定、处理之日起计算,并不得低于相关行政处罚、处理期限;

(四)“黑名单”管理期限为自被列入名单之日起1年.企业在管理期限内未再次发生“黑名单”情形行为的,期满后由原列入部门将其从“黑名单”移出,转为不良信用信息,再公开1年,并不得低于相关行政处罚期限.

第二十条 信用信息公开期限届满后,由原采集部门将该信息从公开或者查询界面删除,转入企业信用档案长期保存,并不再作为信用评价的依据.公开的信用信息按程序推送至“信用山东”“国家企业信用信息公示系统(山东)”等公共服务信用平台.

### 第三章 信用等级评价

第二十一条 信用评价分值采用百分制.信用评价总分值=基本信息得分+优良信息得分-不良信息得分.企业基本信息录入信用系统完整、准确,得基本分70分.优良信息为加分项,最高加30分.不良信息为减分项,最高减70分.企业优良信息、不良信息认定标准详见附件.

第二十二条 企业的信用等级分为AAA、AA、A、B、C五个级别.评价总分值在90分(含90分)以上,且评价时点前一年内无不良信息记录,确定为AAA级企业;评价总分值在80—90分(含80分),确定为AA级企业;评价总分值在70—80分(含70分),确定为A级企业;评价总分值在60—70分(含60分),确定为B级企业;评价总分值在60分以下,确定为C级企业.

第二十三条 信用评价方式包括周期性评价和动态性评价.

(一)周期性评价:以一个自然年为评价周期,对上一年度企业的信用信息进行量化评分,确定信用等级.

(二)动态性评价:在周期性评价的基础上,对采集的企业信用信息进行实时评价计分,定期更新信用等级.

第二十四条 信用信息计分期限和要求:

(一)优良信息加分有效期限为1—2年(注明有效期的以有效期为准),自作出表彰、奖励、认定之日起计算.同一主体因同一事项、行为获得多次加分的,按最高分值计取一次.

(二)不良信息减分有效期限为1年,并不低于相关行政处罚、处理期限,自作出处罚、处理之日起计算.同一主体因同一事项、行为受到处罚、通报的,按最高分值计取一次.

(三)“黑名单”信息期限为自被列入之日起1年,并不得低于相关行政处罚期限.在管理期限内未再次发生“黑名单”情形的,期满后将其从“黑名单”中移出,转为不良信息,减分期限自转入之日起1年.

(四)法律、法规和规章另有规定的,从其规定.

第二十五条 企业在“黑名单”信息管理期限内取消原信用等级,且不进行信用评价.管理期限满后,企业可申请信用修复,修复后初始信用基本分为60分,信用等级不得高于A级.

第二十六条 企业分立、合并或重组的,原信用等级不再保留,应重新进行信用等级评价。

#### 第四章 评价结果运用

第二十七条 依据本办法确定的企业信用等级全省通用。

第二十八条 各级住房城乡建设主管部门应当结合本地实际,在行业监管、招标投标、政策扶持、评优评先等工作中应用信用等级评价结果。

第二十九条 各级住房城乡建设主管部门应当根据信用等级评价结果,对企业实施差异化监管。

(一)信用等级评价结果为 AAA 级、AA 级、A 级的企业,列为诚信守法类信用主体,可根据实际情况,在政策扶持、评优评先、媒体推介等环节予以倾斜,在市场监管检查等方面适当减少频次、降低比例。

(二)信用等级评价结果为 B 级的企业,列为轻微失信类信用主体,纳入“双随机、一公开”重点监管范围,适度增加抽查频次。

(三)信用等级评价结果为 C 级的企业,列为一般失信类信用主体,列入各级执法检查必查范围,不作为政策扶持、评优评先、媒体推介等推荐对象。

(四)发生“黑名单”行为的企业,列为严重失信类信用主体,纳入重点监管范围,实施高频率监督检查并督促其整改。

第三十条 A 级及以上企业出现以下情形之一的,纳入信用预警,按照轻微失信类信用主体予以监管:

- (一)上一年度或本年度累计扣减信用分数 20 分(含)以上的;
- (二)上一年度或本年度累计产生不良信用信息 2 次(含)以上的;
- (三)上一年度或本年度发生一次性扣减 20 分(含)以上严重不良行为的。

#### 第五章 监督管理

第三十一条 省住房城乡建设厅对设区市住房城乡建设主管部门信用管理工作进行监督检查,对不按程序、标准、时限开展评价管理工作的,责令限期改正。

第三十二条 各级住房城乡建设主管部门工作人员在信用等级评价管理工作中应当依法履职,对于录入、推送、公开虚假信用信息,故意瞒报信用信息,篡改信用评价结果的,应当依法追究主管部门以及相关责任人的责任。

第三十三条 企业应当如实提报有关信用信息材料,并对其报送材料的真实性、合法性负责。

第三十四条 信用评价工作应当接受社会监督,评价结果主动公开。

#### 第六章 附 则

第三十五条 对违反法律法规及相关规定者,依法另行处理。

第三十六条 本办法由省住房城乡建设厅负责解释。

第三十七条 本办法自 2022 年 1 月 10 日起施行,有效期至 2027 年 1 月 9 日。

附件:山东省工程造价咨询企业优良信息、不良信息认定标准

## 山东省工程造价咨询企业优良信息、不良信息认定标准

### (一) 优良信息加分标准

序号	类别	优良信息		计分标准	最高得分
1	表彰奖励	企业及其员工获得国家部委、省级人民政府及以上表彰奖励的		10分/项	10分
2		企业及其员工获得省级相关部门、市级人民政府表彰奖励的		6分/项	
3		企业及其员工获得市级相关部门、县级人民政府表彰奖励的		4分/项	
4		企业及其员工获得县级相关部门表彰奖励的		2分/项	
5	通报表扬	企业及其员工因从事工程造价咨询活动获得国家部委、省级人民政府及以上通报表扬的		8分/项	10分
6		企业及其员工因从事工程造价咨询活动获得省级相关部门、市级人民政府通报表扬的		4分/项	
7		企业及其员工因从事工程造价咨询活动获得省工程造价管理机构、市级相关部门、县级人民政府通报表扬的		2分/项	
8		企业及其员工因从事工程造价咨询活动获得县级相关部门通报表扬的		1分/项	
9	咨询业绩	工程造价咨询收入排名	全国前100名	10分	10分
			全省1-10名	8分	
			全省11-50名	5分	
			全省51-100名	4分	
			单一专业全省1-10名	3分	
			各市排名前10%	2分	
			单一阶段全省1-50名	1分	
10	专业能	作为主要起草单	国际、国家标准规范	10分/项	10分

	力	位编写建设工程标准规范	行业、地方标准规范	5分/项	
11		参与各级工程造价管理机构组织或委托的课题研究, 计价依据、培训教材制(修)订等		2分/次	
12		工程造价咨询服务经验被推广或组织现场观摩的, 省级5分/项, 市级3分/项			
13		企业参加造价行业专业技能类竞赛中获奖, 国家级10分/项, 省级5分/项, 市级2分/项 企业员工获奖按相应级别减半加分			
14	人员配备	企业一级注册造价工程师超过10人, 且养老保险缴纳齐全的, 每增加1名一级注册造价工程师, 加0.2分			10分
15		企业二级注册造价工程师超过10人, 且养老保险缴纳齐全的, 每增加1名二级注册造价工程师, 加0.1分			5分
16		企业员工中持有注册建造师、注册建筑师、注册监理工程师、勘察设计注册证书的, 且养老保险缴纳齐全的, 每人加0.1分			5分
17	行业贡献	参加省级造价管理机构组织的调研、评审、监督检查等业务工作的		1分/次	5分
18		提供符合要求的典型工程案例被省或设区市工程造价管理机构采用的		1分/项	
19		企业申报造价指标信息被省或设区市工程造价管理机构采用并发布的		0.5分/项	
20	基层党建	设立中国共产党基层党组织并定期开展学习、教育活动的		3分	5分
		获得县级以上党组织表彰奖励的		2分	
		基层党建、精神文明建设成效突出, 经验做法被相关职能部门推广的		2分	
21	社会公益	捐赠价值累计大于五万元, 小于等于十万元的		1分	1分
		捐赠价值累计大于十万元的		2分	2分

注: 1. 同一主体因同一事项、行为获得多次加分的, 按最高分值计取一次。

2. “表彰奖励”中的1-3、“通报表扬”中的5-6、“专业能力”中的10-12优良信息加分期限为2年, 其他优良信息加分期限为1年。

(二) 不良信息减分标准

序号	类别	不良信息	计分标准
1	处罚 (处理) 信息	企业及其员工在从事工程造价咨询活动中被追究刑事责任的	20分/次
2		企业及其员工因从事工程造价咨询活动被省级相关部门处罚的	15分/次
3		企业及其员工因从事工程造价咨询活动被市、县级相关部门处罚的	10分/次
4		企业及其员工因从事工程造价咨询活动被省级相关部门通报或约谈的	5分/次
5		企业及其员工因从事工程造价咨询活动被市、县级相关部门通报或约谈的	3分/次
7	市场 行为	不接受、不配合行业监管或拒绝报送有关资料的	20分/次
8		企业投标过程中存在扰乱市场价格, 被投诉又不能做出合理解释的	20分/次
9		在评价年度内被各级住房城乡建设主管部门要求限期整改, 拒绝整改或整改期满后未达到整改条件的	20分/次
10		以审减额作为计取工程造价咨询服务费的主要依据的	20分/次
11	咨询 服务 行为	故意泄露工程造价咨询服务过程中获知的当事人商业秘密和技术秘密的	20分/次
12		在建设工程计价活动中, 出具有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的	15分/次
13		非项目咨询人员在项目成果文件上签字并加盖执业印章的	10分/次
14	诚信 行为	在接受行业监管、申请信用评价、填报统计报表等活动中提供虚假材料的	20分/次
16		因未按约定履行工程造价咨询合同被投诉查实的	5分/次
17	社会 影响	因工程造价咨询服务质量引发重大群体性事件、负面舆情, 造成恶劣影响的	30分/次
18		因工程造价咨询服务质量引发群体性事件、负面舆情或其他不良社会影响的	20分/次
19		因工程造价咨询服务质量被投诉查实的	10分/次
20	“黑名单” 行为	“黑名单”行为转为不良信息的	10分
企业自行申报受到司法机关和其他职能部门依法认定的处罚、处理等不良信息的, 按评价标准的70%减分。			

# 山东省住房和城乡建设厅 文件

# 山东省市场监督管理局

鲁建标字（2021）38号

## 关于发布山东省工程建设标准《预应力混凝土结构技术规程》等8项标准的通知

各市住房城乡建设局、市场监管局，各有关单位：

《预应力混凝土结构技术规程》《建筑与市政工程基坑支护绿色技术标准》《装配式方钢管混凝土组合异形柱结构技术规程》《山东省城市道路绿化建设标准》《房屋白蚁防治技术规程》《城市雨水控制利用系统监测及评价技术标准》《透水混凝土检测技术标准》和《再生骨料混凝土结构应用技术规程》等8项山东省工程建设标准，业经审定通过，批准为山东省工程建设标准，现予以发布，自2022年3月1日起施行。

以上标准由山东省住房和城乡建设厅负责管理，由主编单位负责具体技术内容的解释。

附件：山东省工程建设标准发布名单

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

2021年12月8日

附件

## 山东省工程建设标准发布名单

序号	标准名称	标准编号	主编单位
1	《预应力混凝土结构技术规程》	DB37/T 5201-2021	济南大学 山东大学
2	《建筑与市政工程基坑支护绿色技术标准》	DB37/T 5202-2021	山东正元建设工程有限责任公司 济南大学
3	《装配式方钢管混凝土组合异形柱结构技术规程》	DB37/T 5203-2021	山东萌山钢构工程有限公司 山东建筑大学
4	《山东省城市道路绿化建设标准》	DB37/T 5204-2021	济南园林开发建设集团有限公司 济南园林集团景观设计有限公司
5	《房屋白蚁防治技术规程》	DB37/T 5205-2021	青岛市房屋使用安全服务中心 烟台市房屋安全监理中心
6	《城市雨水控制利用系统监测及评价技术标准》	DB37/T 5206-2021	山东大学
7	《透水混凝土检测技术标准》	DB37/T 5207-2021	山东大学
8	《再生骨料混凝土结构应用技术规程》	DB37/T 5208-2021	同济大学 中建八局第二建设有限公司

## 2021年11月开始实施的工程建设标准

序号	编号	名称	实施时间
1	T/CECS203-2021	自密实混凝土应用技术规程	2021-11-1
2	T/CECS868-2021	二次供水水质污染防治技术规程	2021-11-1
3	T/CECS869-2021	城镇排水管网在线监测技术规程	2021-11-1
4	T/CECS870-2021	绿色建筑被动式设计导则	2021-11-1
5	T/CECS871-2021	既有城市住区环境更新技术标准	2021-11-1
6	T/CECS872-2021	建筑循环冷却水系统水处理工程技术规程	2021-11-1
7	T/CECS873-2021	室内空气微生物污染控制技术规程	2021-11-1
8	T/CECS874-2021	钢筋阻锈剂应用技术规程	2021-11-1
9	T/CECS875-2021	缝隙透水路面技术规程	2021-11-1
10	T/CECS876-2021	透水路面养护技术规程	2021-11-1
11	T/CECS877-2021	发泡陶瓷外墙挂板应用技术规程	2021-11-1
12	T/CECS878-2021	装配式保温装饰一体化混凝土外墙应用技术规程	2021-11-1
13	T/CECS879-2021	桥梁预应力孔道注浆密实度无损检测技术规程	2021-11-1
14	T/CECS880-2021	老旧小区综合改造评价标准	2021-11-1
15	T/CECS881-2021	空调系统水质维护技术规程	2021-11-1
16	T/CECS882-2021	风电塔架检测鉴定与加固技术规程	2021-11-1
17	T/CECS883-2021	波纹钢综合管廊结构技术标准	2021-11-1
18	T/CECS884-2021	自然排烟窗技术规程	2021-11-1
19	T/CECS885-2021	建设工程声像文件归档标准	2021-11-1
20	T/CECS886-2021	建筑防烟排烟风管防火性能试验方法标准	2021-11-1
21	T/CECS887-2021	区域火灾风险评估技术规程	2021-11-1
22	T/CECS888-2021	钢-混凝土组合桥梁设计导则	2021-11-1
23	T/CECS889-2021	笼芯囊锚杆技术规程	2021-11-1

## 2021年12月开始实施的工程建设标准

序号	编号	标准名称	实施日期
工程建设国家标准			
1	GB51440-2021	冷库施工及验收标准	2021-12-1
2	GB51445-2021	铋冶炼厂工艺设计标准	2021-12-1
3	GB50072-2021	冷库设计标准	2021-12-1
4	GB/T51437-2021	风光储联合发电站设计标准	2021-12-1
5	GB/T50532-2021	煤炭工业矿区机电设备修理设施设计标准	2021-12-1
6	GB/T51443-2021	铟冶炼回收工艺设计标准	2021-12-1
7	GB/T51446-2021	钢管混凝土混合结构技术标准	2021-12-1
8	GB/T50760-2021	数字集群通信工程技术标准	2021-12-1
工程建设团体标准			
1	T/CECS890-2021	交通建筑节能运行管理与检测技术规程	2021-12-1
2	T/CECS891-2021	聚氨酯碎石混合料透水路面技术规程	2021-12-1
3	T/CECS892-2021	潜孔冲击高压喷射注浆桩技术规程	2021-12-1
4	T/CECS893-2021	装配式混凝土结构设计 P-BIM 软件功能与信息交换标准	2021-12-1
5	T/CECS894-2021	绿色小镇规划设计标准	2021-12-1
6	T/CECS895-2021	城市综合管廊施工及验收规程	2021-12-1
7	T/CECS896-2021	玻璃栈道工程技术规程	2021-12-1
8	T/CECS10139-2021	建筑用系统门窗认证通用技术要求	2021-12-1
9	T/CECS10140-2021	超低能耗建筑用门窗认证通用技术要求	2021-12-1
10	T/CECS10141-2021	装配式支吊架认证通用技术要求	2021-12-1
11	T/CECS10142-2021	给水用孔网骨架聚乙烯 (PE) 塑钢复合稳态管	2021-12-1
12	T/CECS10143-2021	高分子量高密度聚乙烯 (HMWHDPE) 双波峰缠绕结构壁排水管	2021-12-1
13	T/CECS10144-2021	高分子量高密度聚乙烯 (HMWHDPE) 中空塑钢复合缠绕结构壁排水管	2021-12-1