《枣庄市国有土地上房屋征收与补偿办法》

立法后评估调查问卷

《枣庄市国有土地上房屋征收与补偿办法》（以下简称《办法》）于2020年12月20日枣政发〔2020〕10号发布。

通过本次调查，我们希望了解《办法》实施过程中的实际情况，以及您对《办法》的理解，以便更好地修改完善《办法》。本次问卷一共有24道题，希望您能客观地反映您的认识，所涉及的内容我们进行保密，谢谢您的配合。

1.您目前居住在枣庄市的哪个区域？（ ）

A.滕州市

B.薛城区

C.山亭区

D.市中区

E.峄城区

F.台儿庄区

G.枣庄高新区

2.您是否了解枣庄市国有土地上房屋征收与补偿的相关政策？（ ）

A.非常了解 B.了解一些

C.不太了解 D.完全不了解

3.您认为《办法》结构和逻辑是否清晰？（ ）

A.非常清晰 B.一般清晰

C.不清晰 D.说不清，无法作答

4.您对《办法》的执行效果是否满意？（ ）

A.很满意 B.基本满意 C.不满意 D.很不满意

5.您认为《办法》规定的法律责任是否具有可操作性？（ ）

A.容易操作 B.较容易操作

C.不好操作 D.不清楚，无法作答

6.您通常通过什么途径了解房屋征收与补偿政策？（可选多项）（ ）

A.电视新闻

B.报纸杂志

C.政府官方网站

D.社区公告

E.朋友/家人介绍

F.其他：请您注明

7.您认为政策宣传是否足够充分？（ ）

A.非常充分 B.较为充分 C.一般

D.较为不足 E.非常不足

8.您对目前的征收程序是否满意？（ ）

A.非常满意 B.满意 C.一般

D.不满意 E.非常不满意

9.您认为目前的房屋征收与补偿政策是否公平合理？（ ）

A.非常公平合理

B.比较公平合理

C.一般

D.不太公平合理

E.非常不公平合理

10.您认为目前的房屋征收与补偿政策存在哪些不足？（可选多项）（ ）

A.补偿标准过低

B.征收程序不透明

C.居民参与度低

D.法律保障不足

E.其他：请您注明

11.您认为在房屋征收过程中，哪些因素应该作为补偿的主要考虑因素？（可选多项）（ ）

A.房屋面积

B.房屋价值

C.房屋用途

D.居民生活水平

E.房屋所在地理位置

F.其他：请您注明

12.您在房屋被征收时愿意选择货币补偿还是产权调换？（ ）

A.货币补偿

B.产权调换

C.两者都可以，视情况而定

13.您是否了解过产权调换的具体流程和条件？（ ）

A.非常了解

B.了解一些

C.不太了解

D.完全不了解

14.如果您选择产权调换，您希望新房屋位于哪个区域或具有哪些特点？（可选多项）（ ）

A.交通便利

B.教育资源丰富

C.医疗设施完备

D.居住环境良好

E.商业设施完善

F.其他：请您注明

15.您是否了解并参与过房屋征收的听证会或相关讨论会？（ ）

A.是，我参与过

B.否，但我想参与

C.否，且我不想参与

16.您认为居民在征收过程中的参与度如何？（ ）

A.非常高

B.较高

C.一般

D.较低

E.非常低

17.如果您的房屋被征收，您希望政府采用什么样的听证形式？（ ）

A.现场听证会

B.网络直播

C.公众号文章推送与留言

D其他

18.如果拆迁损害了您的合法权益，您会倾向选择什么方式维护自己的合法权益？（ ）

A.协商解决

B.法律手段

C.暴力方式

D.其他：请您注明

19.对于房屋征收，您持什么态度？（ ）

A.积极响应政府号召，主动搬迁

B.只要赔偿合理，愿意搬迁

C.征收大势已趋，不得不搬迁

D.留恋祖祖辈辈生活的家园，不愿搬迁

E其他

20.您认为国有土地上房屋征收政策是否会影响城市建设和发展？（ ）

A.肯定会 B.不一定会 C.不会 D.不知道

21.您期望在房屋征收补偿中解决什么问题？

A.进一步补偿费用

B.房屋征收后安置及就业问题

C.房屋征收过程中的透明度

D.对弱势群体的照顾

E.更好的维护被征收人的合法权益

F.其他：请您注明

22.您对《办法》的修改完善有何建议？

23.您认为目前我市国有土地上房屋征收工作中存在哪些问题？

24.您对我市国有土地上房屋征收工作有何建议？